



PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS

JHT-TUTKINTO 7.9.2019

TILINTARKASTAJAN RAPORTOINTI JA SEN EDELLYTTÄMÄT TOIMENPITEET 8 tuntia, 100 pistettä

Ratkaise seuraavat tehtävät (1–5) voimassa olevien säädösten sekä julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan ja hyvän kirjanpito-tavan perusteella. Vastauksissa tilintarkastajan raportit voi laatia Julkishallinnon ja talouden tilintarkastajat ry:n tilintarkastuskertomuksista antamien ajantasaisten mallien mukaisesti.

Tehtävien ratkaisussa ei ole merkitystä sillä, että tehtävässä esiintyvät yhteisöt, henkilöt ja tunnistetiedot ovat kuvitteellisia. Tehtävän pohjana on käytetty osia todellisten kuntakonsernien tilinpäätöstiedoista. Tehtävään on lisätty taustatietoja, virheitä ja puutteita, joilla kuitenkin ei ole mitään tekemistä kyseisten kuntakonsernien eikä niiden tilinpäätöstietojen kanssa. Tehtävän yhteydessä esittämättömillä hallinto- ja kirjanpitoasiakirjoilla tai tehtävässä mainituilla, mutta esittämättömillä liitteillä ei ole merkitystä tehtävien ratkaisussa. Tehtävien ratkaisussa ei ole merkitystä sillä, että tilinpäätöslukuja on esitetty joissakin kohdissa pyöristettyinä. Tehtävän ratkaisussa ei ole merkitystä sillä, mille viikonpäiville päivämäärät sijoittuvat.

Tehtävästä 1 on poistettu tiettyjä osia, jotka mainitaan tehtävässä erikseen. Poistetuilla osilla ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisuun. Arvostelussa ei anneta pisteitä tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman, liitetietojen tai tehtävien taulukoiden teknisiä yhteenlaskutoimituksia koskevista seikoista. Vastatessasi voit luottaa siihen, että tehtävän 1 taustatiedoissa esitetyt asiat (s. 2) pitävät paikkansa.

Tehtävässä 1 kunnan tuloslaskelma, tase ja liitetiedot on esitetty joiltain osin kirjanpitolautakunnan kunta- jaoston yleisohjeiden mukaisia vähimmäiskaavavaatimuksia suppeampana ja tuhansina euroina. Tällä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisuun. Arvostelussa ei anneta pisteitä kunnan tuloslaskelman, taseen ja liitetietojen esityslaajuutta koskevista seikoista. Vastausten arvostelussa voi saada plus- ja miinuspisteitä. Tehtävissä vaadituissa raporteissa olevista kielioppi- tai kirjoitusvirheistä sekä esitystapaa koskevista virheistä voi saada miinuspisteitä.

Käytä tehtäviin vastatessasi tietokoneen työpöydältä ”JHT-tutkinto” -kansioista löytyviä vastauspohjia. Tehtävät tallennetaan käyttämällä tallennusnimessä vastaajan tunnistenumeroa ja tehtävän otsikkoa. Esimerkiksi kokelas, jonka tunnistenumero on 123456 tallentaa vastauksensa seuraavasti:

123456 Tehtävä 1
123456 Tehtävä 2 jne.

Tehtävämonistetta ei tarvitse palauttaa.

Tehtävät 3-5 ovat erillisiä tehtäviä, eivätkä ne liity tehtäviin 1–2. Tehtävissä 3–5 esiintyvät tapahtumat ja henkilöt ovat kuvitteellisia.

Tehtävä 3 (10 pistettä)

Västäräkkilän kunnan tekninen lautakunta käynnisti menettelyn, jonka tarkoituksena oli hankkia uudet leikkipuistovälineet kunnan suurimpaan leikkipuistoon. Lautakunnan tekemien hintaselvitysten perusteella hankinnan arvon arvioitiin olevan 25 000 euroa. Alustavien tiedustelujen jälkeen lautakunta päätti hankkia välineet suorahankintana Leikki-Vilperti Oy -nimiseltä yritykseltä, jolta se oli aiemminkin hankkinut välineitä kunnan leikkipuistoihin.

Leikki-Vilperti Oy:n kanssa samalla toimialalla toimivan Puistomestarit Oy:n kotipaikka on Västäräkkilän kunta. Puistomestarit Oy sai tiedon kunnan teknisen lautakunnan tekemästä hankinnasta. Puistomestarit Oy:n johtoryhmä piti hankintapäätöstä moitittavana, koska heidän yrityksensä ei ollut edes saanut tarjouspyyntöä tässä hankinta-asiassa. Puistomestarit Oy:n johtoryhmän kokouksessa yrityksen toimitusjohtaja arveli, että hankintapäätökseen oli vaikuttanut se, että kunnan teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja Leikki-Vilperti Oy:n toimitusjohtaja kuuluivat samaan golfseuraan.

Tehtävä:

Vastaa seuraaviin kysymyksiin. Perustele vastauksesi. Esitä vastauksessasi, mihin oikeussäännöksiin vastauksesi perustuu.

3.1 Millaisesta hankinnasta Västäräkkilän kunnan tekemässä leikkipuistovälineiden hankinnassa on kyse hankinnan taloudellisen arvon perusteella? Mitä lainsäädäntöä hankintamenettelyssä tulee tällöin soveltaa? Millaisia määräyksiä, ohjeita sekä periaatteita hankintamenettelyssä tulee tällöin ottaa huomioon?

3.2 Onko Västäräkkilän kunnan mahdollista tehdä leikkipuistovälineiden hankinta suorahankintana? Jos tähän kysymykseen vastaaminen edellyttää mielestäsi lisätietoja asiasta, kerro mitä nämä lisätiedot ovat.

3.3 Onko Puistomestarit Oy:llä mahdollisuutta hakea muutosta Västäräkkilän kunnan teknisen lautakunnan tekemään leikkipuistovälineiden hankintapäätökseen? Jos on, kerro, mitä mahdollisia muutoksenhakekeinoja sillä on käytettävissään.

Tehtävä 4 (10 pistettä)

Vastaa seuraaviin kysymyksiin. Perustele vastauksesi. Esitä vastauksessasi, mihin oikeussäännöksiin vastauksesi perustuu.

4.1 Mitkä säädökset, sopimukset tai muut virallislähteet sääntelevät Suomen julkisen talouden keskipitkän aikavälin rahoitusasemaa ja rakenteellista alijäämää koskevaa tavoitetta sekä näihin liittyvää jäsenvaltion talouspolitiikan valvontaa?

4.2 Jos Suomen julkisen talouden keskipitkän aikavälin rahoitusasemalle asetettua tavoitetta ei saavuteta tai sen saavuttamisen havaitaan merkittävästi vaarantuneen, mitkä Euroopan unionin toimielimet voivat tällöin ryhtyä toimenpiteisiin ja millaisia nämä toimenpiteet ovat? Entä mitä velvoitteita kyseisistä toimenpiteistä seuraa Suomen valtioelimille?

4.3 Mitkä tahot Suomessa arvioivat ja valvovat Suomen julkisen talouden keskipitkän aikavälin rahoitusasemaa ja sitä koskevien oikeussäännösten noudattamista?

4.4 Miksi Suomen julkisen talouden keskipitkän aikavälin rahoitusaseman arviointi ja valvonta voi johtaa tilanteeseen, jossa Suomen eduskunta äänestää siitä, voivatko Suomen valtioneuvoston jäsenet jatkaa tehtävissään?

Tehtävä 5 (5 pistettä)

Vastaa seuraaviin kysymyksiin. Perustele vastauksesi. Esitä vastauksessasi, mihin oikeussäännöksiin vastauksesi perustuu.

5.1 Mille aikavälille määrärahat tulee lähtökohtaisesti ottaa Euroopan unionin talousarviossa? Miten Euroopan unionin talousarvion määrärahojen osalta tulee toimia silloin, jos tietty määräraha jää käyttämättä sen käyttöön varatun ajanjakson aikana?

5.2 Miten Suomen perustuslain mukainen talousarvion tasapainoperiaate eli talousarvion kattamisvaatimus eroaa Euroopan unionin talousarvion tasapainoperiaatteesta?

5.3 Millä tulolähteillä Euroopan unionin talousarvioon otettavat menot rahoitetaan? Millaisia tehtäviä ja valtuuksia Euroopan komissiolle on säädetty koskien Euroopan unionin talousarvion tulorahoitusta?

Taustatiedot

Jokisuon kaupunki on 41 560 asukkaan kaupunki Keski-Suomessa. Jokisuon kaupungilla on yksi liikelaitos, Jokisuon vesilaitos. Kaupunki laatii konsernitilinpäätöksen.

Jokisuon kaupunkia ja sen tytäryhtiötä tarkastaa tilintarkastusyhteisö Tarkka Oy, Y-tunnus 9876543-2, osoite Jokitie 1, 47900 Jokisuo (kotipaikka Jokisuo). Vastuullisena tarkastajana toimii JHT Teija Terävä ja tarkastustiimissä on lisäksi tilintarkastusassistentti Anne Avustaja. Tarkastuksen työnjaossa on sovittu, että tilintarkastusassistentti laatii yhteenvedon omista työpapereistaan vastuullista tarkastajaa varten.

Arvostelun yksinkertaistamiseksi tehtävän ratkaisussa tulee käyttää seuraavia olennaisuusrajoja: konsernitilinpäätös 1,4 miljoonaa euroa ja kaupungin tilinpäätös 1,0 miljoonaa euroa. Jos yksittäinen virhe tehtävässä ylittää olennaisuusrajan, se esitetään tilintarkastuskertomuksessa (tehtävä 2). Raportoitavien virheiden raja on 5 prosenttia konsernitilinpäätöksen olennaisuusraja eli 70 000 euroa ja 5 prosenttia kaupungin tilinpäätöksen olennaisuusraja eli 50 000 euroa. Raportoitavat virheet raportoidaan tarkastuskohteen johdolle ja tarkastuslautakunnalle annettavassa raportissa/muistiossa, mutta ne eivät yksittäisinä vaikuta tilintarkastuskertomukseen (tehtävä 1).

Tehtävä 1 (60 pistettä)

Mitä virheitä ja/tai puutteita on Jokisuon kaupunkikonsernin toimintakertomuksessa, kirjanpidossa, tilinpäätöksessä, konsernitilinpäätöksessä, hallinnossa, valtionosuuksien perusteista annetuissa tiedoissa ja sisäisen valvonnan, riskienhallinnan sekä konsernivalvonnan järjestämisessä? Esitä mahdollisten virheiden ja/tai puutteiden rahamäärä, laatu ja yksityiskohtaiset perustelut johtopäätöksillesi. Esitä myös, miten virheet ja/tai puutteet voidaan korjata.

Ota vastauksessasi kantaa siihen, miten kukin havaitsemasi virhe tai puute vaikuttaisi tilintarkastajan raportointiin, ellei virhettä tai puutetta korjata. Laadi vastauksesi työpapereiden muotoon seuraavan mallin mukaisesti siten, että työpapereista ilmenee tarkastettu asia, tarkastushavainto ja sen perusteltu arviointi sekä virheen ja/tai puutteen korjausmenettely. **Jos kyse on kirjanpidollisesta virheestä, esitä korjausmenettely myös muodossa per tili an tili.** Esitä myös, pitääkö havainto tuoda esiin tilintarkastajan raportoinnissa: onko se kuntalain 125 §:n mukaiseen tilintarkastuskertomukseen otettava asia vai onko se muussa tilintarkastajan raportoinnissa esitettävä asia, ellei virhettä tai puutetta korjata. **Esitä vastauksessasi myös yhteenveto virheistä.**

Käytä vastatessasi tehtävän 1 vastauspohjaa.

VASTAUSMALLI

Jokisuon kaupunkikonsernin tilintarkastus, tilikausi 1.1.–31.12.2018

Päiväys: 15.5.2019

Tarkastaja: 123456 (kokelaan tunnistenumero)

Tarkastettu asia	Tarkastushavainto, perusteltu arviointi ja korjausmenettely	Vaikutus raportointiin (Kerro mitä, missä ja miten raportoidaan, jos virhettä tai puutetta ei korjata)
	Käytä tehtävän ratkaisussa seuraavia olennaisuusrajoja: konsernitilinpäätös 1,4 miljoonaa euroa ja kaupungin tilinpäätös 1,0 miljoonaa euroa. Raportoitavan virheen raja on konsernitilinpäätöksessä 70 000 euroa ja kaupungin tilinpäätöksessä 50 000 euroa.	
Esimerkkivastaus	Esimerkkivastaus	Esimerkkivastaus
1. Henkilöstökulut, lomapalkkavelka	Henkilöstökuluihin ja siirtovelkoihin ei ole kirjattu lomapalkkavelkaa määrältään 0,9 miljoonaa euroa, mikä ilmenee tilintarkastusassistentin työpaperista. Korjausmenettely: Kirjataan puuttuva lomapalkkavelka Per henkilöstökulut An siirtovelat 0,9 miljoonaa euroa.	Asia on raportoitava kirjallisesti hallitukselle.
2.		

Tehtävä 2 (15 pistettä)

Laadi Jokisuon kaupunkikonsernin tilintarkastajan allekirjoitettavaksi 15.5.2019 päivätty ehdotus **tilintarkastuskertomukseksi** edellyttäen, että kaupunkikonsernin kirjanpitoa, hallintoa ja tilinpäätösasiakirjoja ei muuteta milteään osin.

Käytä vastatessasi tehtävän 2 vastauspohjaa.

Liite 1 Jokisuon kaupunkikonsernin tilinpäätös tilikaudelta 1.1.–31.12.2018

Liite 2 Keski-Suomen Työterveys Oy:n tuloslaskelma ja tase

Liite 3 Kukkapaan Jätehuolto Oy:n tuloslaskelma ja tase

Liite 4 Osia pöytäkirjoista liitteineen

Liite 5 Tilintarkastuksen työpapereita

Jokisuon Kaupunki

Liite 1

JOKISUON KAUPUNKI
Tilinpäätös 1.1.2018–31.12.2018

SISÄLLYSLUETTELO

TOIMINTAKERTOMUS.....	10
Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa	10
Kaupunginjohtajan katsaus	10
Kaupungin hallinto ja siinä tapahtuneet muutokset	11
Yleinen ja oman alueen taloudellinen kehitys.....	11
Olennaiset muutokset kaupungin toiminnassa ja taloudessa	12
Kaupungin henkilöstö	12
Ympäristöasiat	12
Muut ei-taloudelliset asiat.....	12
Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä	13
Sisäinen tarkastus	13
Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä sekä muista toiminnan kehittymiseen vaikuttavista seikoista	13
Selonteko kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä	13
Tilikauden tuloksen muodostuminen.....	14
Toiminnan rahoitus	15
Rahoituslaskelma ja sen tunnusluvut	15
Rahoitusasema ja sen muutokset.....	16
Kokonaistulot ja -menot	18
Kaupunkikonsernin toiminta ja talous.....	18
Konsernitilinpäätökseen sisältyvät yhteisöt.....	18
Konsernin toiminnan ohjaus.....	18
Olennaiset konsernia koskevat tapahtumat.....	18
Arvio konsernin todennäköisestä tulevasta kehityksestä	18
Selonteko konsernivalvonnan järjestämisestä	18
Konsernitilinpäätös ja sen tunnusluvut	19
Tilikauden tuloksen käsittely	19
TALOUSARVION TOTEUTUMINEN	19
Tavoitteiden toteutuminen, varojen käytön valvonta, tuloksellisuuden arvioinnin pätevyys ja luotettavuus	19
Määrärahojen ja tuloarvioiden toteutuminen	19
Käyttötalouden toteutuminen.....	20

Tuloslaskelman toteutuminen.....	21
Rahoitusosan toteutuminen.....	23
TILINPÄÄTÖSLASKELMAT.....	24
Tuloslaskelma kaupunki	24
Rahoituslaskelma kaupunki	25
Tase kaupunki.....	26
Tuloslaskelma konserni	28
Rahoituslaskelma konserni.....	29
Tase konserni.....	30
TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT.....	32
Tilinpäätöksen laatimista ja esittämistapaa koskevat liitetiedot	32
Jaksotuseriaatteet	32
Pysyvien vastaavien arvostus	32
Rahoitusomaisuuden arvostus	32
Johdannaissopimusten käsittely.....	32
Avustusten käsittely	32
Tilikausien vertailukelpoisuus.....	32
Konsernitilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot	32
Konsernitilinpäätöksen laajuus.....	32
Sisäiset liiketapahtumat ja sisäiset katteet	33
Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset	33
Sisäisen omistuksen eliminointi	33
Vähemmistöosuudet	33
Suunnitelmapoistojen oikaisut.....	33
Osakkuusyhteisön yhdistely	33
Tuloslaskelman liitetiedot	33
Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista	33
Selvitys pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitoista ja -tappioista	34
Tasetta koskevat liitetiedot	34
Omistuksia muissa yhteisöissä koskevat liitetiedot	34
Muut saamiset.....	34
Siirtosaamiset	35
Taseen vastattavia koskevat liitetiedot.....	35
Vapaaehtoiset varaukset	35
Siirtovelat.....	35
Vakuuksia, vastuusitoumuksia ja taseen ulkopuolisia järjestelyjä koskevat liitetiedot	35

Henkilöstöä, tilintarkastajan palkkioita ja intressitahotapahtumia koskevat liitetiedot	36
Vesihuoltoliikelaitoksen tilinpäätös	37
ALLEKIRJOITUKSET JA TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ.....	38
Tilinpäätöksen allekirjoitukset.....	38
Tilinpäätösmerkintä.....	38
Käytetyt kirjanpitokirjat 1.1.–31.12.2018.....	39
Tositelajit	39
Liitetietotosite	39

TOIMINTAKERTOMUS

Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa

Kaupunginjohtajan katsaus

Yleinen talouskehitys

Suomen talouden positiivinen kehitys jatkui ja talouden kehitystä kuvaavan bruttokansantuotteen (BKT) kasvu oli 2,5 prosenttia vuonna 2018. Yritysten odotukset ovat pysyneet myönteisinä ja investointitahti on jatkunut kiivaana. Työllisyysaste on kehittynyt suotuisasti ja oli vuoden 2018 lopussa 71,8 prosenttia.

Talouden ennustetaan kehittyvän positiivisesti myös lähivuosina, mutta kasvuvauhti tulee olemaan selvästi maltillisempi kuin vuonna 2018 ja talouden kasvun ennustetaan hidastuvan noin 1,5 prosenttiin vuosina 2019–2020.

Maakunta- sekä sosiaali- ja terveydenhuollon uudistusta koskevia lakeja ei saatu käsiteltyä ja hyväksyttyä eduskunnassa, joten kuntatalouteen merkittävästi vaikuttava uudistus siirtyi seuraavan eduskunnan käsiteltäväksi ja päätettäväksi.

Jokisuon kaupungin toiminta ja talous

Jokisuon kaupungin strategia päivitettiin vuoden 2018 aikana ja strategisiksi tavoitteiksi määriteltiin: 1) kustannustehokkuus kunnan toiminnoissa, 2) turvallinen työskentely- ja asuinympäristö ja 3) houkutteleva ympäristö yritystoimintaan. Tavoitteiden toteuttaminen aloitettiin vuoden 2018 aikana konkreettisilla toimenpiteillä ulkoistamalla kaupungin palkanlaskenta ja perustamalla elinkeinojohtajan virka. Elinkeinojohtaja aloitti työnsä huhtikuun alussa ja hän on vastannut mm. kaupungin yritysyhteistyöstä ja liiketonttien myynnistä yrityksille.

Jokisuon kaupunki perusti vuonna 2016 Jokisuon Työterveys Oy -nimisen yhtiön. Kaupungin työterveys -liikelaitoksen toiminnot oli tarkoitus siirtää perustettuun yhtiöön. Vuoden 2017 alussa Jokisuon kaupunginvaltuusto päätti kuitenkin järjestää työterveyshuollon palvelut yhteistyössä naapurikuntien kanssa ja meni osakkaaksi perustettuun Keski-Suomen Työterveys -yhtiöön. Kaupungin henkilöstön työterveydenhuollon palvelut on vuonna 2018 tuottanut Keski-Suomen Työterveys Oy.

Merkittävä kaupungin toimintaan liittyvä muutos vuonna 2018 on ollut Keskilän sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän (KSTKY) perustaminen ja toiminnan käynnistyminen. Kunnan sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstö siirtyi vuoden 2018 alusta kuntayhtymän palvelukseen. Kuntayhtymässä on viisi jäsenkuntaa ja sen ensimmäinen toimintavuosi oli tappiollinen 3,5 miljoonaa euroa.

Kaupungin talouden osalta vuosi 2018 toteutui lähes muutetun talousarvion mukaisesti lukuun ottamatta sivistystoimen ja hyvinvointialan vastuualueita. Alkuperäiseen talousarvioon nähden toimintatuloja kertyi noin 2,3 miljoonaa euroa enemmän. Sosiaali- ja terveyspalvelujen henkilökunnan siirtyminen kuntayhtymään ei vaikuttanut kaupungin henkilöstökuluihin ennakoidusti ja tilikaudella jouduttiinkin lisäämään henkilöstökulujen määrärahaa 4,2 miljoonaa euroa. Lisäyksestä huolimatta henkilöstökulut ylittyivät 0,49 miljoonaa euroa. Myös ostopalveluihin myönnettiin tilikaudella lisämäärärahaa 4,5 miljoonaa euroa, mutta tästä huolimatta talousarvio ylittyi 0,71 miljoonaa euroa. Kaupungin toimintakatteeksi muodostui -165 miljoonaa euroa ja se oli 1,0 miljoonaa euroa arvioitua heikompi. Verotulojen ennakointi osoittautui vuonna 2018 virheelliseksi osittain johtuen Kuntaliiton ja verohallinnon ennustevirheistä, ja verotulot kertyivätkin 1,4 miljoonaa euroa alkuperäistä talousarviota pienempinä. Valtionosuudet toteutuivat muutetun talousarvion mukaisesti. Korko- ja rahoituskulut olivat 0,4 miljoonaa euroa ennakoitua suuremmat johtuen muun muassa tilikaudella puretusta koronavaihtosopimuksesta. Kaupungin vuosikate oli 17,1 miljoonaa euroa ja se oli 1,1 miljoonaa euroa heikompi kuin muutetussa talousarviossa. Tilikauden poistot olivat 13,3 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämäksi muodostui 3,89 miljoonaa euroa.

Jokisuon Kukkapään kaupunginosassa järjestettiin asuntomessut ja alueelle rakennettiin jätehuoltojärjestelmä, jossa hyödynnetään uusinta jätehuoltoteknologiaa. Jätehuollon järjestää Kukkapään Jätehuolto Oy. Kaupunki omistaa 5 kappaletta yhtiön A-sarjan osakkeita. Yhtiöön liittyminen on vapaaehtoista alueen asunto- ja kiinteistöyhtiöille sekä omakotitaloille.

Kaarina Koppola,
kaupunginjohtaja

Kaupungin hallinto ja siinä tapahtuneet muutokset

Kaupunginvaltuustossa on 35 jäsentä.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajana on toiminut Pekka Puustinen (KOK).

Kaupunginhallituksessa on yhdeksän jäsentä:

- Tiina Tirkkonen, puheenjohtaja
- Reino Heiniö, varapuheenjohtaja
- Aulis Pokka
- Kaija Rokka
- Lassi Sokka
- Mirja Miettinen
- Sakari Tommola
- Tuomo Raatikainen
- Heli Rautiainen

Kaupungin tilivelvolliset toimielimet ovat:

- Kaupunginhallitus
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- Elinvoimalautakunta
- Tekninen lautakunta

Kaupungin tilivelvolliset viranhaltijat ovat:

- Kaupunginjohtaja
- Talousjohtaja
- Hallintojohtaja
- Sivistys- ja hyvinvointijohtaja
- Elinvoimajohtaja
- Tekninen johtaja

Yleinen ja oman alueen taloudellinen kehitys

Tilastokeskuksen mukaan bruttokansantuote kasvoi 2,5 prosenttia vuoden aikana ja valtakunnallinen työttömyysaste oli vuoden lopussa 6,8 prosenttia, missä oli vähennystä edellisvuoden loppuun verrattuna 1,1 prosenttiyksikköä. Kuntien vuosikatteet heikkenivät edellisestä vuodesta lähes 1,2 miljardia euroa ja lainakanta kasvoi 3,8 prosenttia 16,7 miljardiin euroon. Kuntien verotulot vähenivät 0,5 prosenttia ja valtionosuudet vähenivät 0,6 prosenttia. Vuosikate oli negatiivinen 38 kunnassa.

Jokisuon kaupungin veroprosentti oli sama kuin edellisenä vuonna eli 20,25 prosenttia. Myös kiinteistöverojen perusteet pidettiin edellisvuoden tasolla. Verotuloja kertyi 0,9 prosenttia vähemmän kuin alkuperäisessä talousarviossa oli ennustettu ja vähennys edellisvuoteen oli 0,8 prosenttia. Kaupungin saama valtionosuus väheni myös 1,5 prosenttia edellisvuoteen verrattuna, mutta toteutui muutetun talousarvion mukaisena.

Kaupungin taloutta paransi merkittävästi Kissavuoren yritysalueen tonttien myynti tilikauden aikana. Myyntituloja kertyi 4,6 miljoonaa euroa ennustetun 1,7 miljoonan euron sijaan loppuvuonna toteutuneiden kauppojen ansiosta. Kaupungin vuosikate asukasta kohden oli 413 euroa ja se parani merkittävästi edelliseen tilikauteen verrattuna. Kaupungin investoinnit toteutuivat lähes talousarvion mukaisesti ja kokonaisinvestoinnit olivat 15,9 miljoonaa euroa. Merkittävä osa investoinneista pysyttiin rahoittamaan maaomaisuuden myynneistä saaduilla tuloilla, joten kaupungin ei tarvinnut ottaa lainaa investointien rahoittamiseksi.

Olellaiset muutokset kaupungin toiminnassa ja taloudessa

Päättäneen vuoden merkittävin muutos oli kunnan sosiaali- ja terveystoimen henkilöstön siirtyminen Keskilän sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän palvelukseen 1.1.2018 alkaen sekä siitä aiheutuneet organisaatiomuutokset kunnassa. Kunnan tehtäväksi jäi kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen liittyvät palvelut sekä ennalta ehkäisevä toiminta. Sosiaali- ja terveyslautakunta lakkautettiin ja sivistyslautakunta muutettiin sivistys- ja hyvinvointilautakunnaksi, jonka vastuulle kunnan edellä mainitut tehtävät kuuluvat.

Merkittävä vaikutus kunnan talouteen ja toimintaan oli myös kaupunginvaltuuston päätöksellä palkata oma elinkeinojohtaja, joka ensimmäisenä toimintavuotenaan keskittyi erityisesti kaupungin kiinteistöomaisuuden läpikäyntiin ja liiketonttien myyntiin. Kaupungin kiinteistökanta käytiin läpi tilikauden aikana ja muodostettiin kolme kiinteistösalkkua, jotka ovat: 1) kaupungin toiminnan kannalta keskeiset kiinteistöt, jotka omistetaan jatkossakin itse, 2) myytävät kiinteistöt ja 3) muut kiinteistöt, joiden osalta selvitettiin mahdollisuuksia saada kiinteistö myydyksi tai vuokratuksi. Kaupungin tavoitteena oli myydä neljä liiketonttia Kissavuoren alueelta, mutta tonttien kysyntä ylitti odotukset ja tontteja saatiin myytyä kuusi.

Kaupungin hallintosääntö päivitettiin tilikauden aikana vastaamaan muuttunutta organisaatorakennetta ja tehtäviä.

Jokirannan Lämpö Oy on toimittanut biolämpöenergiaa viiteen kaupungin kiinteistöön ja yhtiön toiminta on ollut usean vuoden ajan tappiollista. Yhtiö on asetettu selvitystilaan 15.12.2018 yhtiön purkamiseksi ja selvitystila alkoi 1.1.2019. Jokisuon kaupungin omistusosuus yhtiössä on 13 prosenttia. Kaupunki käynnisti neuvottelut energian saatavuuden turvaamiseksi kahden energiantuottajan kanssa vuoden 2018 lopussa ja sopimukset allekirjoitettiin 31.3.2019, joten energian saatavuus kiinteistöissä on turvattu.

Kaupungin henkilöstö

Kaupungin palveluksessa oli 31.12.2018 tilanteessa 1 522 henkilöä. Henkilöstömäärä laski 863 henkilöllä tilanteeseen 31.12.2017 nähden (2017: 2 385 henkilöä; 2016: 2 360 henkilöä), kun sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstö siirtyi lähes kokonaan Keskilän sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän palvelukseen. Vakinaisessa työ- tai virkasuhteessa oli 1 233 henkilöä (81 prosenttia) ja määräaikaisena tai sijaisena 289 henkilöä (19 prosenttia). Henkilöstörakennetta ja siinä tapahtuneita muutoksia sekä muita henkilöstöön liittyviä seikkoja on kuvattu yksityiskohtaisesti kaupungin 15.3.2019 julkaisemassa henkilöstökertomuksessa.

Ympäristöasiat

Kunnan vesilaitoksen jäteveden puhdistamon laitteisto on hankittu vuonna 1982 ja vuonna 2017 tehdyssä riskikartoituksessa laitteiston ikääntyminen ja mahdolliset toimintahäiriöt todettiin merkittäväksi riskiksi. Riskianalyysin perusteella laitteistolle laadittiin korjaussuunnitelma, jonka toteutus aloitettiin vuonna 2018. Laitteiston peruskorjauksen arvioidaan maksavan yhteensä 3 miljoonaa euroa ja vuonna 2018 investointimenoja toteutui 1,0 miljoonaa euroa. Peruskorjauksen arvioitu valmistusaika on syyskuussa 2019.

Muut ei-taloudelliset asiat

(Poistettu tekstiä, poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Kunnan toiminnan ja talouden arvioidaan kehittyvän talousarvion 2019 ja toimintasuunnitelman 2020–2021 mukaisesti. Sosiaali- ja terveyspalvelujen kustannusten ennakoitavuus aiheuttaa kuitenkin kunnalle haasteita tulevina vuosina. Kunnanvaltuusto tarkisti kokouksessaan 21.12.2018 vuosien 2019–2021 investointisuunnitelmaa muun muassa sosiaali- ja terveydenhoidon palvelujen järjestämisen muutoksesta johtuen ja päätti jättää vuosille 2019–2022 suunniteltuja investointeja tekemättä 4 miljoonaa euroa.

Sisäinen tarkastus

(Poistettu tekstiä, poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä sekä muista toiminnan kehittymiseen vaikuttavista seikoista

(Poistettu tekstiä, poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Selonteko kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä

(Poistettu tekstiä, poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Tilikauden tuloksen muodostuminen

Tuloslaskelma ja sen tunnusluvut

Tuloslaskelma	2018	2017
Toimintatuotot	14 465	12 972
Toimintakulut	-179 551	-185 006
TOIMINTAKATE	-165 086	-172 034
Verotulot	155 600	156 854
Valtionosuudet	27 900	28 324
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	35	34
Muut rahoitustuotot	105	101
Korkokulut	-1 325	-830
Muut rahoituskulut	-57	-46
VUOSIKATE	17 172	12 403
Poistot ja arvonalennukset	-13 278	-15 110
TILIKAUDEN TULOS	3 894	-2 707
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	3 894	-2 707

TULOSLASKELMAN TUN- NUSLUVUT	2018	2017
Toimintatuotot/toimintakulut %	8 %	7 %
Vuosikate/poistot	129 %	82 %
Vuosikate euroa/asukas	413	298
Asukasmäärä 31.12.	41 560	41 510

Toiminnan rahoitus

Rahoituslaskelma ja sen tunnusluvut

	2018	2017
Toiminnan rahavirta	13 672	9 953
Vuosikate	17 172	12 403
Tulorahoituksen korjauserät	-3 500	-2 450
Investointien rahavirta	-8 597	-12 755
Investointimenot	-15 997	-14 755
Rahoitusosuudet investointeihin	1 300	800
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	6 100	1 200
Rahoituksen rahavirta	-5 148	5 930
<i>Antolainojen muutokset</i>		
Antolainasaamisten lisäykset	-100	-150
<i>Lainakannan muutokset</i>		
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	0	4 400
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-4 110	-2 500
Lyhytaikaisten lainojen muutokset	713	950
Muut maksuvalmiuden muutokset	-1 651	3 230
Rahavarojen muutos	-73	3 128
Rahavarat tilikauden alussa	22 908	19 780
Rahavarat tilikauden lopussa	22 835	22 908
Rahavarojen muutos	-73	3 128

Rahoituslaskelman tunnusluvut	2018	2017
Toiminnan ja investointien rahavirta viideltä vuodelta (1 000 euroa)	1 435	-3 640
Investointien tulorahoitus	116,80 %	88,90 %
Lainanhoitokate	3,40 %	3,97 %
Kassan riittävyys	41,4 pv	41,1 pv

Rahoitusasema ja sen muutokset

Tase ja sen tunnusluvut

TASE VASTAAVAA	31.12.2018	31.12.2017
PYSYVÄT VASTAAVAT	178 437	179 518
Aineettomat hyödykkeet	110	135
Tietokoneohjelmistot	15	21
Muut pitkävaikutteiset menot	95	114
Aineelliset hyödykkeet	170 677	171 913
Maa- ja vesialueet	47 500	47 350
Rakennukset	81 836	84 650
Kiinteät rakenteet ja laitteet	38 182	36 790
Koneet ja kalusto	1 059	723
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	2 100	2 400
Sijoitukset	7 650	7 470
Osakkeet ja osuudet	4 810	4 730
Muut lainasaamiset	2 400	2 400
Muut saamiset	440	340
TOIMEKSIANTOJEN VARAT	640	850
Lahjoitusrahastojen erityiskatteet	640	850
VAIHTUVAT VASTAAVAT	33 969	34 418
Pitkäaikaiset saamiset	550	550
Muut saamiset	550	550
Lyhytaikaiset saamiset	10 584	10 960
Myyntisaamiset	2 990	3 501
Lainasaamiset	120	120
Muut saamiset	2 190	2 540
Siirtosaamiset	5 284	4 799
Rahoitusomaisuusarvopaperit	56	2 130
Muut arvopaperit	56	2 130
Rahat ja pankkisaamiset	22 779	20 778
VASTAAVAA YHTEENSÄ	213 046	214 786

TASE VASTATTAVAA	31.12.2018	31.12.2017
OMA PÄÄOMA	109 059	105 165
Peruspääoma	65 000	65 000
Edellisten tilikausien ylijäämä	40 165	42 872
Tilikauden yli-/alijäämä	3 894	-2 707
POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET	2 000	2 000
Vapaaehtoiset varaukset	2 000	2 000
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	650	850
Lahjoitusrahastojen pääoma	650	850
VIERAS PÄÄOMA	101 337	106 771
Pitkäaikainen	81 664	85 604
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	78 129	82 214
Lainat julkisyhteisöiltä	65	90
Muut velat/liittymismaksut	3 470	3 300
Lyhytaikainen	19 673	21 167
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	4 085	3 372
Saadut ennakot	1 200	1 100
Ostovelat	3 785	4 350
Muut velat/liittymismaksut	2 450	2 340
Siirtovelat	8 153	10 005
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	213 046	214 786

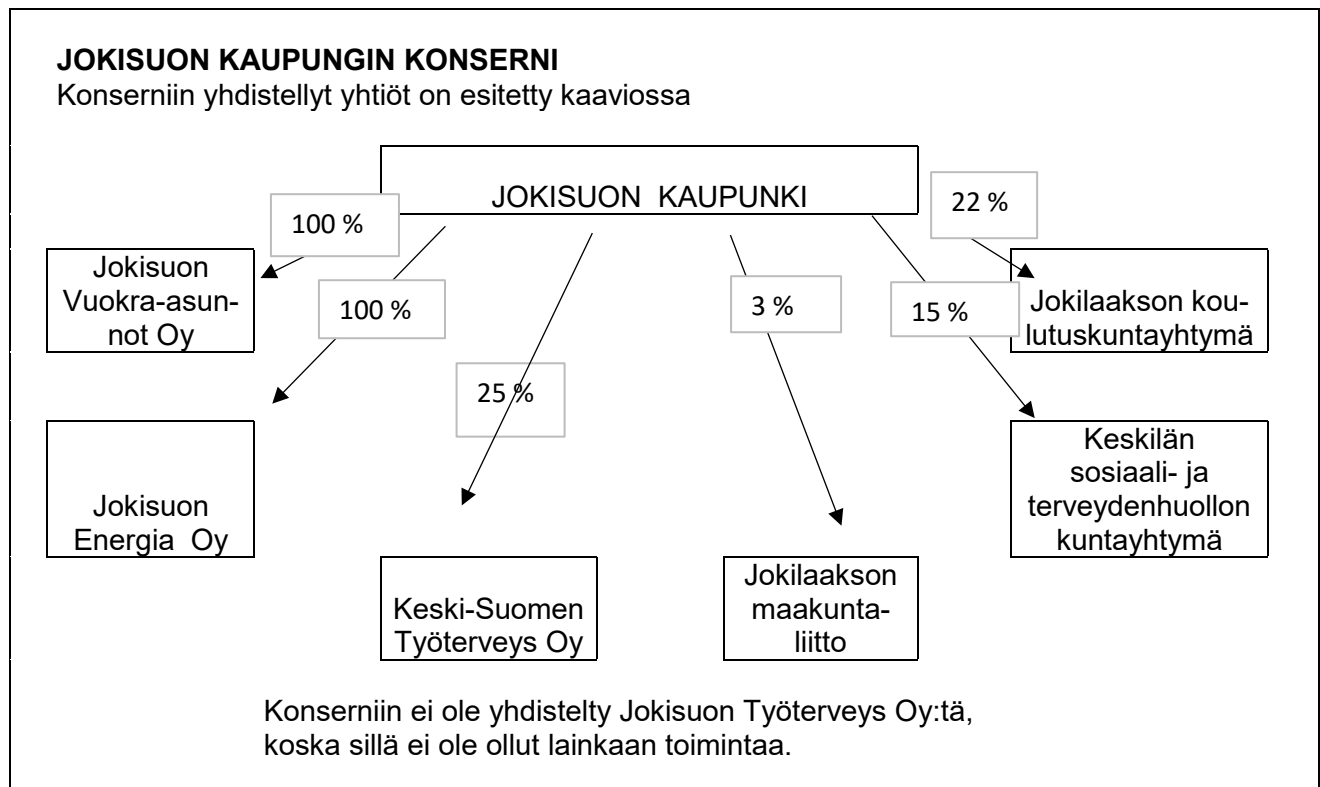
Taseen tunnusluvut	2018	2017
Omavaraisuusaste	52,50 %	50,15 %
Suhteellinen velkaantuneisuus	50,58 %	53,33 %
Kertynyt ylijäämä (1 000 euroa)	44 059	40 165
Kertynyt ylijäämä euroa/asukas	1 060	967
Lainakanta 31.12. (1 000 euroa)	82 279	85 676
Lainakanta 31.12. euroa /asukas	1 979	2 063
Lainasaamiset 31.12. (1 000 euroa)	2 840	2 740

Kokonaistulot ja -menot

(Poistettu tekstiä, poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Kaupunkikonsernin toiminta ja talous

(Poistettu tekstiä, poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Konsernitilinpäätökseen sisältyvät yhteisöt¹**Konsernin toiminnan ohjaus**

(Poistettu tekstiä, poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Olennaiset konsernia koskevat tapahtumat

(Poistettu tekstiä, poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Arvio konsernin todennäköisestä tulevasta kehityksestä

(Poistettu tekstiä, poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Selonteko konsernivalvonnan järjestämisestä

Konsernivalvonnan periaatteet on määritelty hallintosäännössä ja konserniohjeessa. Konserniohje tulee käydä läpi konserniyhteisön hallituksessa ja ohjeen noudattamisen valvonta on konserniyhteisön hallituksen vastuulla. Kaupunki on nimennyt edustajansa tytäryhteisöjen hallitukseen.

¹ Korjattu kirjoitusvirheenä 23.9.2019. Aiempi sanamuoto: Keski-Suomen Työterveys Oy: 21 %

Konserniohjaus tapahtuu konserniyhteisöille asetettujen tavoitteiden ja niiden toteutumisen arvioinnin kautta. Konserniyhteisöt raportoivat kaupungille taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta sekä riskienhallinnasta kolme kertaa vuodessa. Kaupunginjohtaja ja kaupunginhallitus vastaavat siitä, että konserniyhteisöt raportoivat kaupungille konserniohjeen mukaisesti.

Tilikaudella ei ole tullut esiin puutteita konsernivalvonnassa tai konserniohjeiden noudattamisessa.

Konsernitilinpäätös ja sen tunnusluvut

(Poistettu tekstiä, poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Tilikauden tuloksen käsittely

Jokisuon kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että tilikauden ylijäämä 3 894 100 euroa, kirjataan taseen omaan pääomaan edellisten tilikausien yli-/alijäämä -tilille.

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN

Tavoitteiden toteutuminen, varojen käytön valvonta, tuloksellisuuden arvioinnin pätevyys ja luotettavuus

(Poistettu tekstiä, poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Määrärahojen ja tuloarvioiden toteutuminen

Talousarvion sitovuus

Kaupungin talousarviossa käyttötalouden sitovia eriä ovat kaupunginhallituksen ja lautakuntien eli tulosalueiden toimintakatteet.

Tuloslaskelman toteumassa nettorahoituskulut (rahoitustuottojen ja -kulujen erotus) ei saa ylittää talousarviossa asetettua määrää.

Rahoitusosassa pitkäaikaisten lainojen lisäys ei saa ylittää talousarviossa asetettua määrää.

Vesihuoltoliikelaitoksella valtuustoon nähden sitovia eriä ovat tilikauden yli-/alijäämä sekä nettointivestointimenojen yhteismäärä.

Investointiosassa erät ovat sitovia hanke- tai hankeryhmätasolla sen mukaan kuin talousarviossa ja sen toteumataulukossa on esitetty, lukuun ottamatta vesihuoltoliikelaitoksen investointeja, jossa sitova on nettoinvestointimenojen yhteismäärä.

Käyttötalouden toteutuminen

TOTEUMAVERTAILU (1000 euroa)	Talousarvio	Talous- arvion muutos	Muutettu talous- arvio	Toteuma	Poikkeama
Toimintatuotot	12 127	2 315	14 442	14 465	23
Toimintakulut	-170 944	-7 510	-178 454	-179 551	-1 097
Toimintakate	-158 817	-5 195	-164 012	-165 086	-1 074

TOTEUMAVERTAILU (1000 euroa)	Talousarvio	Talous- arvion muutos	Muutettu talous- arvio	Toteuma	Poikkeama
Kaupunginhallitus	-4 620	-320	-4 940	-4 987	-47
Sivistys- ja hyvinvointi- lautakunta	-142 620	-5 625	-148 245	-149 299	-1 054
Tekninen lautakunta	-7 680	-450	-8 130	-8 110	20
Elinvoimalautakunta	-3 897	1 200	-2 697	-2 690	7
Yhteensä	-158 817	-5 195	-164 012	-165 086	-1 074

Tuloslaskelman toteutuminen

TULOSLASKELMA (1 000 euroa)	Talousarvio	Talous- arvion muutos	Muutettu talous- arvio	Toteuma	Poikkeama
<i>Toimintatuotot</i>					
Myyntituotot	6 920	-150	6 770	6 702	-68
Maksutuotot	1 505	-60	1 445	1 433	-12
Tuet ja avustukset	602	25	627	630	3
Muut toimintatuotot	3 100	2 500	5 600	5 700	100
TOIMINTATUOTOT	12 127	2 315	14 442	14 465	23
<i>Toimintakulut</i>					
Henkilöstökulut	-61 500	-4 200	-65 700	-66 188	-488
Palvelujen ostot	-80 674	-4 500	-85 174	-85 887	-713
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-13 200	600	-12 600	-12 500	100
Avustukset	-11 420	-60	-11 480	-11 476	4
Muut toimintakulut	-4 150	650	-3 500	-3 500	0
TOIMINTAKULUT	-170 944	-7 510	-178 454	-179 551	-1 097
TOIMINTAKATE	-158 817	-5 195	-164 012	-165 086	-1 074
Verotulot	157 000	-1 400	155 600	155 600	0
Valtionosuudet	28 300	-400	27 900	27 900	0
<i>Rahoitustuotot ja kulut</i>					
Korkotuotot	35	0	35	35	0
Muut rahoitustuotot	104	0	104	105	1
Korkokulut	-890	-400	-1 290	-1 325	-35
Muut rahoituskulut	-55	0	-55	-57	-2
Rahoitustuotot ja -kulut	-806	-400	-1 206	-1 242	-36
VUOSIKATE	25 677	-7 395	18 282	17 172	-1 110
<i>Poistot ja arvonalentumiset</i>					
Suunnitelman mukaiset poistot	-13 000	-250	-13 250	-13 278	-28
TILIKAUDEN TULOS	12 677	-7 645	5 032	3 894	-1 138
TILIKAUDEN YLI-/ALI-JÄÄMÄ	12 677	-7 645	5 032	3 894	-1 138

Investointien toteutuminen

	Talous- arvio	Muutos	Muutettu talousarvio	Toteuma	Poikkeama
Elinvoimalautakunta					
Maa-alueiden ostot	-240	-157	-397	-400	-3
Määrärahat yhteensä	-240	-157	-397	-400	-3
Maa-alueiden myynnit	1 700	2 700	4 400	4 600	200
Tuloarviot yhteensä	1 700	2 700	4 400	4 600	200
Tekninen lautakunta					
Kunnallistekniikan rakentaminen	-5 450	356	-5 094	-5 100	-6
Tieverkkojen rakentaminen	-1 678	-345	-2 023	-2 030	-7
Jäteveden puhdistamon peruskorjaus	-1 200	200	-1 000	-1 000	0
Määrärahat yhteensä	-8 328	211	-8 117	-8 130	-13
Kaupunginhallitus					
Määrärahat					
Osakkeet ja osuudet	-80	0	-80	-80	0
Kaupungitalon peruskorjaus	-900	-100	-1 000	-1 100	-100
Kaupungitalon kalustus	-55	-10	-65	-67	-2
Määrärahat yhteensä	-1 035	-110	-1 145	-1 247	-102
Sivistys- ja hyvinvointilautakunta					
Määrärahat					
Jokisuon päiväkodin saneeraus	-900	-100	-1000	-1 010	-10
Jokisuon yläasteen rakentaminen	-2 500	-30	-2 530	-2 550	-20
Jokisuon päiväkodin kalustaminen	-200	-20	-220	-222	-2
Jokisuon yläasteen kalustaminen	-260	-20	-280	-279	1
Nuorten vapaa-aikatalon rakentaminen	-2 000	-40	-2 040	-2 039	1
Irtain omaisuus	-100	-30	-130	-120	10
Määrärahat yhteensä	-5 960	-240	-6 200	-6 220	-20
Tuloarviot					
Jokisuon yläasteen rakentaminen	800	0	800	750	-50
Nuorten vapaa-aikatalon rakentaminen	0	550	550	550	0
Rakennusten myyntitulot	0	1 500	1 500	1 500	0
Tuloarviot yhteensä	800	2 050	2 850	2 800	-50
Koko kunnan investointien määrärahat	-15 563	-296	-15 859	-15 997	-138
Koko kunnan investointien tuloarviot	2 500	4 750	7 250	7 400	150

Rahoitusosan toteutuminen

	Talous- arvio	Muutos	Muutettu talous- arvio	Toteu- tuma	Poikkeama
Jokisuon kaupunki					
Toiminnan rahavirta	17 787	-3 435	14 352	13 672	-680
Vuosikate	17 937	65	18 002	17 172	-830
Tulorahoituksen korjauserät	-150	-3 500	-3 650	-3 500	150
Investointien rahavirta	-13 063	4 454	-8 609	-8 597	12
Investointimenot	-15 563	-296	-15 859	-15 997	-138
Rahoitusosuudet investointeihin	800	550	1 350	1 300	-50
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutus- tulot	1 700	4 200	5 900	6 100	200
Rahoituksen rahavirta	-2 602	-3 187	-5 789	-5 148	641
<i>Antolainojen muutokset</i>					
Antolainasaamisten lisäykset				-100	-100
<i>Lainakannan muutokset</i>					
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-4 110		-4 110	-4 110	0
Lyhytaikaisten lainojen muutokset	500	213	713	713	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	1 008	-3 400	-2 392	-1 651	741
Rahavarojen muutos	-8	-2 168	-46	-73	
Rahavarat tilikauden alussa	22 908		22 908	22 908	
Rahavarat tilikauden lopussa	22 900		22 862	22 835	
Rahavarojen muutos	-8		-46	-73	

TILINPÄÄTÖSLASKELMAT

Tuloslaskelma kaupunki

TULOSLASKELMA (1 000 euroa)	1.1.–31.12.2018	1.1.–31.12.2017
<i>Toimintatuotot</i>		
Myyntituotot	6 702	6 800
Maksutuotot	1 433	2 344
Tuoet ja avustukset	630	628
Muut toimintatuotot	5 700	3 200
TOIMINTATUOTOT	14 465	12 972
<i>Toimintakulut</i>		
Henkilöstökulut	-66 188	-103 761
Palvelujen ostot	-85 887	-53 009
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-12 500	-14 999
Avustukset	-11 476	-10 245
Muut toimintakulut	-3 500	-2 992
TOIMINTAKULUT	-179 551	-185 006
TOIMINTAKATE	-165 086	-172 034
Verotulot	155 600	156 854
Valtionosuuudet	27 900	28 324
<i>Rahoitustuotot ja kulut</i>		
Korkotuotot	35	34
Muut rahoitustuotot	105	101
Korkokulut	-1 325	-830
Muut rahoituskulut	<u>-57</u>	<u>-46</u>
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 242	-741
VUOSIKATE	17 172	12 403
<i>Poistot ja arvonalentumiset</i>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-13 278	-15 110
TILIKAUDEN TULOS	3 894	-2 707
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	3 894	-2 707

Rahoituslaskelma kaupunki

	2018	2017
Toiminnan rahavirta	13 672	9 953
Vuosikate	17 172	12 403
Tulorahoituksen korjauserät	-3 500	-2 450
Investointien rahavirta	-8 597	-12 755
Investointimenot	-15 997	-14 755
Rahoitusosuudet investointeihin	1 300	800
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	6 100	1 200
Toiminnan ja investointien rahavirta	-5 075	-2 802
Rahoituksen rahavirta	-5 148	5 930
<i>Antolainojen muutokset</i>		
Antolainasaamisten lisäykset	-100	-150
<i>Lainakannan muutokset</i>		
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	0	4 400
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-4 110	-2 500
Lyhytaikaisten lainojen muutokset	713	950
Muut maksuvalmiuden muutokset	-1 651	3 230
Rahavarojen muutos	-73	3 128
Rahavarat tilikauden alussa	22 908	19 780
Rahavarat tilikauden lopussa	22 835	22 908
Rahavarojen muutos	-73	3 128

Tase kaupunki

TASE VASTAAVAA	31.12.2018	31.12.2017
PYSYVÄT VASTAAVAT	178 437	179 518
Aineettomat hyödykkeet	110	135
Tietokoneohjelmistot	15	21
Muut pitkävaikutteiset menot	95	114
Aineelliset hyödykkeet	170 677	171 913
Maa- ja vesialueet	47 500	47 350
Rakennukset	81 836	84 650
Kiinteät rakenteet ja laitteet	38 182	36 790
Koneet ja kalusto	1 059	723
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	2 100	2 400
Sijoitukset	7 650	7 470
Osakkeet ja osuudet	4 810	4 730
Muut lainasaamiset	2 400	2 400
Muut saamiset	440	340
TOIMEKSIANTOJEN VARAT	640	850
Lahjoitusrahastojen erityiskatteet	640	850
VAIHTUVAT VASTAAVAT	33 969	34 418
Pitkäaikaiset saamiset	550	550
Muut saamiset	550	550
Lyhytaikaiset saamiset	10 584	10 960
Myyntisaamiset	2 990	3 501
Lainasaamiset	120	120
Muut saamiset	2 190	2 540
Siirtosaamiset	5 284	4 799
Rahoitusomaisuusarvopaperit	56	2 130
Muut arvopaperit	56	2 130
Rahat ja pankkisaamiset	22 779	20 778
VASTAAVAA YHTEENSÄ	213 046	214 786

TASE VASTATTAVAA	31.12.2018	31.12.2017
OMA PÄÄOMA	109 059	105 165
Peruspääoma	65 000	65 000
Edellisten tilikausien ylijäämä	40 165	42 872
Tilikauden yli-/alijäämä	3 894	-2 707
POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET	2 000	2 000
Vapaaehtoiset varaukset	2 000	2 000
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	650	850
Lahjoitusrahastojen pääoma	650	850
VIERAS PÄÄOMA	101 337	106 771
Pitkäaikainen	81 664	85 604
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	78 129	82 214
Lainat julkisyhteisöiltä	65	90
Muut velat/liittymismaksut	3 470	3 300
Lyhytaikainen	19 673	21 167
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	4 085	3 372
Saadut ennakot	1 200	1 100
Ostovelat	3 785	4 350
Muut velat/liittymismaksut	2 450	2 340
Siirtovelat	8 153	10 005
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	213 046	214 786

Tuloslaskelma konserni

KONSERNIN TULOSLASKELMA	1.1.–31.12.2018	1.1.–31.12.2017
Toimintatuotot	98 776	99 543
Toimintakulut	-255 845	-265 009
Osuus osakkuusyhtiön voitosta tai tappiosta	-205	0
Toimintakate	-157 274	-165 466
Verotulot	155 600	156 854
Valtionosuudet	27 900	28 324
Rahoitustuotot ja kulut		
Korkotuotot	115	110
Muut rahoitustuotot	150	125
Korkokulut	-1 230	-1 130
Muut rahoituskulut	<u>-77</u>	<u>-68</u>
Rahoitustuotot ja kulut yhteensä	-1 042	-963
Vuosikate	25 184	18 749
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-17 999	-18 290
Arvonalentumiset	-1 000	0
Tilikauden tulos	6 185	459
Tilinpäätössiirrot	-156	-10
Tilikauden verot	-1 023	-150
Laskennalliset verot	-222	-87
Tilikauden yli-/alijäämä	4 784	212

Rahoituslaskelma konserni

	2018	2017
TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
<i>Toiminnan rahavirta</i>		
Vuosikate	25 184	18 749
Tilikauden verot	-1 023	-150
Tulorahoituksen korjauserät	-4 100	-800
Toiminnan rahavirta	20 061	17 799
<i>Investointien rahavirta</i>		
Investointimenot	-30 189	-29 378
Rahoitusosuudet investointimenoihin	1 300	800
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	6 100	1 200
Investointien rahavirta	-22 789	-27 378
TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-2 728	-9 579
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Antolainauksen muutokset		
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	7 314	5 800
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-5 111	-4 799
Lyhytaikaisten lainojen muutos	<u>312</u>	<u>2 450</u>
Lainakannan muutokset	2 515	3 451
<i>Muut maksuvalmiuden muutokset</i>		
Saamisten muutos	2 967	5 189
Korottomien velkojen muutos	<u>-4 969</u>	<u>3 953</u>
Muut maksuvalmiuden muutokset	-2 002	9 142
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	513	12 593
Rahavarojen muutos	-2 215	3 014
Rahavarat 31.12.	25 255	27 580
Rahavarat 1.1.	27 470	24 566
Rahavarojen muutos	-2 215	3 014

Tase konserni

VASTAAVAA	31.12.2018	31.12.2017
PYSYVÄT VASTAAVAT	208 012	200 372
Aineettomat hyödykkeet	190	262
Tietokoneohjelmistot	34	55
Muut pitkävaikutteiset menot	156	207
Aineelliset hyödykkeet	203 232	195 636
Maa- ja vesialueet	51 009	49 777
Rakennukset	103 643	97 223
Kiinteät rakenteet ja laitteet	41 002	40 666
Koneet ja kalusto	4 778	4 870
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	2 800	3 100
 Sijoitukset	 4 590	 4 474
Osakkuusyhteisöosuudet	100	0
Muut osakkeet ja osuudet	1 650	1 734
Muut lainasaamiset	2 400	2 400
Muut saamiset	440	340
 TOIMEKSIANTOJEN VARAT	 300	 850
Lahjoitusrahastojen erityiskatteet	300	850
 VAIHTUVAT VASTAAVAT	 41 745	 46 927
Pitkäaikaiset saamiset	550	550
Muut saamiset	550	550
Lyhytaikaiset saamiset	15 940	18 907
Myyntisaamiset	6 720	7 335
Lainasaamiset	120	120
Muut saamiset	3 450	4 792
Siirtosaamiset	5 650	6 660
 Rahoitusomaisuusarvopaperit	 2 250	 4 472
Muut arvopaperit	2 250	4 472
 Rahat ja pankkisaamiset	 23 005	 22 998
VASTAAVAA YHTEENSÄ	250 057	248 149

VASTATTAVAA	31.12.2018	31.12.2017
OMA PÄÄOMA	129 775	124 991
Peruspääoma	65 000	65 000
Edellisten tilikausien ylijäämä	59 991	59 779
Tilikauden yli-/alijäämä	4 784	212
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	300	850
Lahjoitusrahastojen pääoma	300	850
VIERAS PÄÄOMA	119 982	122 308
Pitkäaikainen	99 202	96 389
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma	95 732	93 089
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma	3 470	3 300
Lyhytaikainen	20 780	25 919
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma	5 111	4 799
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma	15 669	21 120
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	250 057	248 149

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimista ja esittämistapaa koskevat liitetiedot

Liitetietojen luvut on esitetty tuhansina euroina, ellei toisin mainita.

Jaksotusperiaatteet

Tulot ja menot on merkitty tuloslaskelmaan suoriteperusteen mukaisesti. Suoriteperusteesta poiketen verotulot on kirjattu niiden tilitysajankohdan mukaisesti ao. tilikaudelle.

Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Poistot on laskettu kaupunginvaltuuston 1.1.2013 hyväksymän poistosuunnitelman mukaisesti.

Pysyvien vastaavien sijoitukset on merkitty taseessa hankintamenoon tai sitä alempaan arvoon. Arvostuksen perusteena on ollut hyödykkeen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämä tulo tai sen arvo palvelutuotannossa.

Rahoitusomaisuuden arvostus

Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoon. Rahoitusomaisuusarvopaperit on merkitty taseeseen hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan.

Johdannaissopimusten käsittely

Kaupungilla oli kaksi suojaavaa koronvaihtosopimusta, jotka oli tehty suojaamistarkoituksessa. Molemmat sopimukset purettiin tilikauden aikana ja ne päättyivät 30.11.2018. Uusia koronvaihtosopimuksia ei ole tehty.

Avustusten käsittely

Pysyvien vastaavien aineellisten hyödykkeiden hankintaan saadut rahoitusavustukset on merkitty ao. hyödykkeen hankintamenon vähennykseksi.

Tilikausien vertailukelpoisuus

Tuloslaskelman tai taseen esittämistapaa ei ole muutettu edellisestä tilikaudesta eikä edellisen tilikauden tietoihin ei ole tehty oikaisuja.

Konsernitilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki tytäryhteisöt lukuun ottamatta Jokisuon Työterveys Oy:tä, koska yhtiöllä ei ole ollut lainkaan toimintaa ja yhdistelemättä jättämisellä on vain vähäinen vaikutus konsernin omaan pääomaan. Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki kuntayhtymät, joissa kunta on jäsenenä.

Sisäiset liiketapahtumat ja sisäiset katteet

Konserniyhteisöjen keskinäiset tuotot ja kulut sekä saamiset ja velat on vähennetty vähäisiä liiketapahtumia lukuun ottamatta. Konserniyhteisöjen välisiin liiketapahtumiin ei ole sisällytynyt olennaisia sisäisiä katteita.

Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset

Konsernitaseessa vapaaehtoiset varaukset ja verotusperusteiset varaukset sekä poistoero on jaettu vapaaseen omaan pääomaan ja laskennalliseen verovelkaan.

Sisäisen omistuksen eliminointi

Kunnan ja sen tytäryhteisöjen sekä kuntayhtymien keskinäinen omistus on eliminoitu. Omistuksen eliminoinnissa syntynyt ero on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikaudelle.

Vähemmistöosuudet

Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin yli- ja alijäämästä konsernituloslaskelmassa sekä konsernin omasta pääomasta konsernitaseessa.

Suunnitelmapoistojen oikaisut

Konserniin yhdisteltyjen tytäryhtiöiden ja osakkuusyhteisön aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden poistot on oikaistu suunnitelman mukaisiksi. Eri poistomenetelmien mukaisten jäännösarvojen välinen ero on kirjattu konsernituloslaskelmassa tytäryhteisön poistojen oikaisuksi ja aikaisemmille tilikausille kertynyt ero konsernitaseessa edellisten tilikausien yli- tai alijäämän oikaisuksi.

Osakkuusyhteisön yhdistely

Osakkuusyhteisö on yhdistelty konsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmällä.

Tuloslaskelman liitetiedot

(Poistettu tekstiä, poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista

Poistojen määrittämiseen on käytetty ennalta laadittua poistosuunnitelmaa. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenoista arvioidun taloudellisen käyttöiän mukaan.

Arvioidut poistoajat sekä poistomenetelmät ovat:

Muut pitkävaikutteiset menot	
Atk-ohjelmistot	3 vuotta tasapoisto
Muut	2-5 vuotta tasapoisto
Hallinto- ja laitosrakennukset	20 vuotta tasapoisto
Asuinrakennukset	30 vuotta tasapoisto
Muut rakennukset	10–20 vuotta tasapoisto
Kadut, tiet, torit ja puistot	15 % menojäännöspoisto
Verkostot	10 % menojäännöspoisto
Muut kiinteät rakenteet ja laitteet	8–15 vuotta tasapoisto
Kuljetusvälineet	4 vuotta tasapoisto
Atk-laitteet	5 vuotta tasapoisto
Muut laitteet ja kalusteet	3–5 vuotta tasapoisto
Soranottoalueet	Käytön mukainen poisto

Pienet pysyvien vastaavien hankinnat, joiden hankintameno on alle 10 000 euroa, on kunnassa kirjattu vuosikuluiksi.

Selvitys pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitoista ja -tappioista

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden myyntivoitot ja -tappiot				
	Konserni		Kunta	
	2018	2017	2018	2017
Muut toimintatuotot				
Maa-alueiden myyntivoitot	4 000	2 450	4 000	2 450
Muut toimintakulut				
Rakennusten myyntitappiot	-500		-500	

Tasetta koskevat liitetiedot

(Poistettu tekstiä, poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Omistuksia muissa yhteisöissä koskevat liitetiedot

	kotipaikka	kunnan omistus- osuus	Konsernin omistus- osuus	Kuntakonsernin osuus (1000 €)		
				omasta pääomasta	vieraasta pääomasta	tilikauden voitosta / tappiosta
<i>Tytäryhteisöt</i>						
Jokisuon vuokra-asunnot Oy	Jokisuo	100 %	100 %	328	5 240	47
Jokisuon Energia Oy	Jokisuo	100 %	100 %	15 430	13 395	1 200
Jokisuon Työterveys Oy	Jokisuo	100 %	100 %	450	0	0
<i>Kuntayhtymät</i>						
Jokilaakson maakuntaliitto	Jokisuo	3 %	3 %	145	356	34
Keskilän sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä	Jokisuo	15 %	15 %	9 940	8 760	-525
Jokilaakson koulutuskuntayhtymä	Jokisuo	22 %	22 %	3 470	3 220	47
<i>Osakkuusyhteisöt</i>						
Keski-Suomen Työterveys Oy	Jokisuo	25 %	25 %	230	113	205
<i>Muut omistusyhteisyydet</i>						
Kukkapään Jätehuolto Oy	Jokisuo	10 %	10 %	80	45	-30
Jokirannan Lämpö Oy	Jokisuo	13 %	13 %	-65	150	-39

Muut saamiset

Taseen pysyviin vastaaviin sisältyy muut saamiset 440 tuhatta euroa, joka on kaupungin maksamia palautuskelpoisia liittymismaksuja Jokirannan Lämpö Oy:lle.

Siirtosaamiset

Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät 1 000 euroa	Konserni		Kunta	
	2018	2017	2018	2017
Kansaneläkelaitos korvaus työterveyshuollon järjestämisestä	647	850	550	740
OKM Investointiavustus Jokisuon yläaste	800	800	800	800
Valtion korvaus pakolaisista	1 005	890	1 005	890
Jokisuon Kuljetus Oy kauppahinta	625	0	625	0
Jokisuon Ruokatehdas kauppahinta	550	0	550	0
OKM Investointiavustus vapaa-aikatalo	550	0	550	
Maa-alueiden kauppahintasaatavat		1 500		1 500
Muut siirtosaamiset	1 473	2 620	1 214	869
Siirtosaamiset yhteensä	5 650	6 660	5 284	4 799

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Vapaaehtoiset varaukset

Kaupunki on tehnyt investointivarausta hyvinvointiaseman rakentamista varten vuonna 2016 yhteensä 2 miljoonaa euroa. Konsernitaseessa vapaaehtoinen varaus on esitetty edellisten tilikaudien ylijäämässä.

Siirtovelat

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät 1 000 euroa	Konserni		Kunta	
	2018	2017	2018	2017
Lomapalkkavelka sivukuluineen	8 234	10 043	7 456	9 271
Korkojaksotukset	355	389	224	267
Muut siirtovelat	198	554	473	467
Yhteensä	8 787	10 986	8 153	10 005

Vakuuksia, vastuusitoumuksia ja taseen ulkopuolisia järjestelyjä koskevat liitetiedot

(Tekstiä poistettu. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisussa)

Vastuusitoumukset Järjestelyjen tarkoitus	Konserni		Kunta	
	2018	2017	2018	2017
Takaukset samaan konserniin kuuluvien puolesta			20 000	20 000
Alkuperäinen pääoma				
Jäljellä oleva pääoma			17 566	18 955
Takaukset muiden puolesta				
Alkuperäinen pääoma	3 000	3 000	3 000	3 000
Jäljellä oleva pääoma	2 100	2 100	2 100	2 100
Takausvastuut alkuperäinen pääoma yhteensä	3 000	3 000	23 000	23 000
Takausvastuut jäljellä oleva pääoma yhteensä	2 100	2 100	19 666	21 055

Vuokravastuut	Konserni		Kunta	
	2018	2017	2018	2017
Vuokravastuut yhteensä, vastuu voimassa 31.12.2035 asti	2 550	2 700	1 700	1 800
Seuraavalla tilikaudella maksettava osuus	150	150	100	100
Leasingvastuut yhteensä	690	740	600	630
Seuraavalla tilikaudella maksettava osuus	50	50	30	30
Vuokravastuut yhteensä	3 240	3 440	2 300	2 430

Muut taseen ulkopuoliset järjestelyt Järjestelyjen tarkoitus	Konserni		Kunta	
	2018	2017	2018	2017
Arvonlisäveron palautusvastuu	6 018	4 675	4 843	3 500
Perustamishankkeiden valtionosuuden palautusvastuu	3 000	1 500	3 000	1 500
Taseen ulkopuoliset järjestelyt yhteensä	9 018	6 175	7 843	5 000

Henkilöstöä, tilintarkastajan palkkioita ja intressitahotapahtumia koskevat liitetiedot
(Poistettu tekstiä, poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Liitetiedot kunnan ja sen intressitahoihin kuuluvien kanssa suoritetuista liiketoimista

Kunta on antanut kokonaan omistamalleen Jokisuon Vuokra-asunnot Oy:lle 2,4 miljoonan euron lainan vuokra-asuntojen rakentamista varten. Lainasta ei peritä korkoa eikä sille ole saatu turvaavaa vakuutta. Kyse on ennen kuntalain 2015 voimaantuloa annetusta lainasta. Kunnan arvion mukaan lainaan ei sisälly merkittävää taloudellista riskiä.

Kaupunginjohtajan kanssa on 2.4.2016 solmittu kuntalain mukainen johtajasopimus, jossa on sovittu 100 tuhannen euron suuruudesta erokorvauksesta.

Konsernin lähipiiriin/intressipiiriin kanssa ei ole ollut tavanomaisesta poikkeavia liiketoimia.

Vesihuoltoliikelainoksen tilinpäätös

(Poistettu tekstiä, poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

ALLEKIRJOITUKSET JA TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Jokisuo 29.3.2019

Kaarina Koppola

Kaarina Koppola
Kaupunginjohtaja

Tiina Tirkkonen

Tiina Tirkkonen
puheenjohtaja

Reino Heiniö

Reino Heiniö
varapuheenjohtaja

Aulis Pokka

Aulis Pokka

Kaija Rokka

Kaija Rokka

Lassi Sokka

Lassi Sokka

Mirja Miettinen

Mirja Miettinen

Sakari Tommola

Sakari Tommola

Tuomo Raatikainen

Tuomo Raatikainen

Heli Rautiainen

Heli Rautiainen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Jokisuo 15.5.2019

Tarkka Oy
Tilintarkastusyhteisö

Teija Terävä

Teija Terävä
JHT

Käytetyt kirjanpitokirjat 1.1.–31.12.2018

(Poistettu tekstiä, poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Tositelajit

(Poistettu tekstiä, poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Liitetietotosite

Selvitys pysyvien vastaavien hyödykkeiden myyntivoitoista

Määräalan 111-22-2 myyntivoitto	0,5 miljoonaa euroa
Määräalan 111-22-3 myyntivoitto	1,3 miljoonaa euroa
Määräalan 111-22-4 myyntivoitto	0,7 miljoonaa euroa
Määräalan 111-22-5 myyntivoitto	0,6 miljoonaa euroa
Määräalan 111-22-6 myyntivoitto	0,9 miljoonaa euroa
Yhteensä	4,0 miljoonaa euroa

Liite 2: Keski-Suomen Työterveys Oy:n tuloslaskelma ja tase

Vuosi 2018 on yhtiön ensimmäinen tilikausi.

Keski-Suomen Työterveys Oy**Tuloslaskelma (1 000 euroa) 1.1.–31.12.2018**

Liikevaihto	7 766
Liiketoiminnan muut tuotot	250
<i>Materiaalit ja palvelut</i>	
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-590
Ulkopuoliset palvelut	-1 005
Henkilöstökulut	
Palkat ja palkkiot	-3 590
Eläkekulut	-639
Muut henkilösivukulut	-107
Poistot ja arvonalentumiset	
Suunnitelman mukaiset poistot	-91
Liiketoiminnan muut kulut	-967
LIIKEVOITTO	1 027
Rahoitustuotot ja kulut	
Korkokulut	-2
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	1 025
Tuloverot	-205
TILIKAUDEN VOITTO	820

TASE VASTAAVAA (1 000 euroa)	31.12.2018	TASE VASTATTAVAA	31.12.2018
Pysyvät vastaavat		Oma pääoma	
Aineelliset hyödykkeet		Osakepääoma	100
Koneet ja kalusto	364	Tilikauden voitto	820
Vaihtuvat vastaavat		Vieras pääoma	
Myyntisaamiset	250	Ostovelat	113
Siirtosaamiset	120	Siirtovelat	340
Rahat ja pankkisaamiset	639		
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 373	VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 373

Liite 3: Kukkapään Jätehuolto Oy:n tuloslaskelma ja tase

Tilikausi 2018 on yhtiön ensimmäinen tilikausi.

Kukkapään Jätehuolto Oy**Tuloslaskelma (1 000 euroa) 1.1.–31.12.2018**

Liikevaihto	1 859
Liiketoiminnan muut tuotot	45
<i>Materiaalit ja palvelut</i>	
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-245
Ulkopuoliset palvelut	-900
Henkilöstökulut	
Palkat ja palkkiot	-230
Eläkekulut	-41
Muut henkilösivukulut	-7
Poistot ja arvonalentumiset	
Suunnitelman mukaiset poistot	-220
Liiketoiminnan muut kulut	-560
LIIKEVOITTO	-299
Rahoitustuotot ja kulut	
Korkokulut	-1
VOITTO ENNEN TP SIIRTOJA JA VEROJA	-300
TILIKAUDEN VOITTO	-300

TASE VASTAAVAA	31.12.2018	TASE VASTATTAVAA	31.12.2018
Pysyvät vastaavat		Oma pääoma	
Aineelliset hyödykkeet		Osakepääoma	80
Rakennukset ja rakennelmat	870	SVOP	1500
Koneet ja kalusto	573	Tilikauden tappio	-300
Vaihtuvat vastaavat		Vieras pääoma	
Myyntisaamiset	89	Ostovelat	113
Siirtosaamiset	99	Siirtovelat	340
Rahat ja pankkisaamiset	102		
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 733	VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 733

Jokisuon kaupungilla ja Kukkapään Jätehuolto Oy:llä ei ole ollut tilikauden aikana keskinäisiä liiketapahtumia.

Liite 4: Osia pöytäkirjoista**KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 21.12.2018****Kaupunginhallitus 15.12.2018 § 105**

Esitys: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä seuraavat vuoden 2018 talousarvion muutokset:

Tuloslaskelma:

1. Toimintatuotot:
 - Myyntituottojen vähennys 150 tuhatta euroa, maksutuottojen vähennys 60 tuhatta euroa, tukien ja avustusten lisäys 25 tuhatta euroa, muiden toimintatuottojen lisäys maakaupoista johtuen 2,5 miljoonaa euroa.
2. Toimintakulut:
 - Henkilöstökulujen vähennys 2,89 miljoonaa euroa, palvelujen ostojen lisäys 5,2 miljoonaa euroa, aine- ja tarvikeostojen vähennys 600 tuhatta euroa, avustusmenojen vähennys 60 tuhatta euroa, muiden toimintakulujen vähennys 650 tuhatta euroa.
3. Verotulojen vähennys viimeisimmän Kuntaliiton ennusteen mukaisesti 1,4 miljoonaa euroa.
4. Valtionosuuksien vähennys 400 tuhatta euroa.
5. Korkokulujen lisäys 435 tuhatta euroa.

Investoinnit:

1. Investointimäärärahojen muutokset 296 tuhatta euroa. Muutokset kohteittain ja toimialoittain yksilöity liitteessä.
2. Investointien tuloarviot:
 - maa-alueiden myyntituottoja saadaan 2,7 miljoonaa euroa arvioitua enemmän.
 - Jokitörmän terveysaseman myyntituotot 1,5 miljoonaa euroa toteutuu jo vuonna 2018.

Rahoitusosan muutokset:

1. Pysyvien vastaavien myynneistä ja vapaa-aikatalon valtionosuudesta johtuvat rahoitusosuuksien lisäykset 4,75 miljoonaa euroa
2. Investointimenojen lisäys 296 tuhatta euroa
3. Lyhytaikaisten lainojen muutokset 213 tuhatta euroa ja muut maksuvalmiuden muutokset - 3,4 miljoonaa euroa.

Kaupunginvaltuusto 21.12.2018 § 87

Päätös: Kaupunginhallituksen esitys hyväksyttiin.

KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 14.11.2018

Kaupunginhallitus 30.10.2018 § 95

Esitys: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle tiedoksi vuoden 2018 toteutuneiden investointien ja omistusten tilanteen.

1. Kaupunki on merkinnyt Kukkapään Jätehuolto Oy:n osakkeita viisi kappaletta hintaan 80 tuhatta euroa. Kaupparekisteriote liitteenä.
2. Jokirannan Lämpö Oy on päätetty asettaa selvitystilaan ja yhtiön oma pääoma on menetetty. Yhtiön varat ovat 200 tuhatta euroa ja velat 1 miljoonaa euroa. Yhtiö ei kykene palauttamaan siihen sijoitettuja pääomia ja asiakkaiden suorittamia liittymismaksuja, joten saaminen todetaan menetetyksi. Kaupunginhallitus on käynnistänyt toimenpiteet kiinteistöjen lämpöenergian saatavuuden varmistamiseksi. Kaupunki omistaa yhtiön osakkeita 50 kappaletta ja on maksanut yhtiön osakepääomaa 50 tuhatta euroa.
3. Jokisuon Työterveys Oy:ssä ei ole ollut lainkaan toimialan mukaista toimintaa eikä toimintaa ole tarkoitus käynnistää, joten asetetaan yhtiö selvitystilaan yhtiön purkamiseksi.
4. Jäteveden puhdistamon laitteiston peruskorjaus on edennyt suunnitelmien mukaisesti ja tilikaudella arvioidaan toteutuvan noin 1,1 miljoonaa euroa investointikustannuksia.
5. Kaupungintalon peruskorjaus ja kalustus saatiin valmiiksi ja vastaanottotarkastus pidettiin 15.10.2018. Vuodelle 2018 kustannuksia toteutui 1,17 miljoonaa euroa ja vuoden 2018 talousarvioon varatut määrärahat ylittyivät 52 tuhatta euroa. Peruskorjaus aloitettiin vuonna 2017 ja hankkeen kokonaiskustannukset olivat 3 miljoonaa euroa. Hankkeelle oli budjetoitu vuosille 2017 ja 2018 yhteensä 3,1 miljoonaa euroa.
6. Jokisuon päiväkodin saneeraus ja yläasteen rakentaminen etenevät suunnitellusti ja vastaanottotarkastukset pidetään marras-joulukuun 2018 aikana. Näihin investointeihin kaupunki sai valtionavustusta 750 tuhatta euroa, kun talousarviossa oli 800 tuhatta euroa.
7. Nuorten vapaa-aikatalon rakentaminen etenee suunnitellusti ja tähän on haettu valtion rahoitusta 1 miljoonaa euroa. Päätöksen mukaan avustusta saadaan vuonna 2018 yhteensä 550 tuhatta euroa.
8. Kaupungin investointisuunnitelmaan vuosille 2019–2021 sisältyy hyvinvointiaseman suunnittelu ja rakentaminen ja rakennushankkeeseen on alustavasti budjetoitu 4 miljoonaa euroa. Kaupunginhallitus on päivittänyt kaupungin riskikartoituksen ja elinkeinojohtaja on laatinut yhteenvedon kaupungin kiinteistöomistuksista. Kaupunginhallitus katsoo, että hyvinvointiaseman rakentaminen ei ole muuttuneissa olosuhteissa tarkoituksenmukaista ja esittää kaupunginvaltuustolle, että hyvinvointiaseman rakentamista ei toteuteta lainkaan, vaan hyvinvointiaseman rakentamiseen tehty varaus 2 miljoonaa euroa puretaan. Jokisuon lukion ja yläasteen suunnittelu alkaa vuonna 2019 ja investointisuunnitelmassa 2019–2021 rakentamiseen on varattu 3 miljoonaa euroa. Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että lukion yläasteen rakentamiseen varaudutaan tekemällä 1,5 miljoonan euron investointivaraus.

Kaupunginvaltuusto 14.11.2018 § 72

Päätös: Kaupunginhallituksen esitys toteutuneista investoinneista ja kaupungin omistuksista merkittiin tiedoksi ja päätettiin luopua hyvinvointiaseman rakentamisesta. Lisäksi päätettiin kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti, että hyvinvointiaseman rakentamiseen tehty investointivaraus 2 miljoonaa euroa puretaan ja lukion ja yläasteen rakentamiseen vuosina 2019–2021 varaudutaan tekemällä 1,5 miljoonan euron investointivaraus.

Liite kaupunginvaltuuston päätökseen § 72

REKISTERIOTTEEN TIEDOT

Toiminimi: Kukkapään Jätehuolto Oy

Y-tunnus: 123456-7

Yritys rekisteröity: 2.6.2018

Yritysmuoto: Osakeyhtiö

Kotipaikka: Jokisuo

Otteen sisältö: 30.10.2018

TOIMIALA (Rekisteröity 2.6.2018)

Yhtiön toimialana on omistaa, toteuttaa, hallinnoida ja ylläpitää Jokisuon kaupungin Kukkapään asunto- ja toimitila-alueilla alueellista jätteen keräysjärjestelmää ja jätekeräysasemaa sekä tuottaa omakustannusperusteisia jätteen keräyspalveluja osakkeenomistajilleen.

KOTIPAikka: Jokisuon kaupunki

TILIKAUSI: 1.1.–31.12.

PERUSTAMINEN: Perustamissopimus on allekirjoitettu 15.5.2018

OSAKEPÄÄOMA: 80 000 EUR

OSAKKEIDEN LUKUMÄÄRÄ (rekisteröity 2.6.2018): 55 kpl

ERILAJISET OSAKKEET (Rekisteröity 2.6.2018): Osakkeet jakautuvat lajeihin, jotka eroavat toisistaan sillä tavoin kuin yhtiöjärjestyksessä on määrätty.

Lajit:

A: 5 kpl

B: 50 kpl

HALLITUS (rekisteröity 2.6.2018):

Puheenjohtaja:

4.4.1976 Teuvo Ankkari

Hallituksen jäsenet:

2.2.1966 Kaarlo Kitti

3.3.1965 Katariina Kokki

1.1.1977 Taavi Rastas

(Kaupparekisteriotteen tietoja poistettu, poistetuilla tiedoilla ei ole merkitystä tehtävän ratkaisemisessa)

Ote Kukkapään jätehuolto Oy:n yhtiöjärjestyksestä:

Yhtiöjärjestyksen sisältyvä määräys erilaisista osakkeista (§ 3 Yhtiön osakkeet):
Yhtiössä on viisi (5) A-osakesarjan osaketta ja yhtiössä voi olla B-osakesarjan osakkeita.

Osakkeiden äänioikeus: B-osakkeet eivät tuota yhtiössä äänioikeutta. B-osakkeet tuottavat kuitenkin äänioikeuden yhtiöjärjestyksen toimialan omakustannus- ja voittoa tuottamattomuusperiaatteen muuttamista koskevassa asiassa. Omakustannus- ja voittoa tuottamattomuusperiaatteen muuttamiseen tarvitaan määräenemmistö.

Varojenjakso (15 §): Koska yhtiön tarkoitus ei ole voiton tuottaminen osakkeenomistajille, yhtiö ei jaa osinkoa. Yhtiötä purettaessa ja rekisteristä poistettaessa viiden (5) A-osakkeen omistaja on etuoikeutettu saamaan pääoman palautuksena yhtiöön tekemänsä sijoituksen ennen kuin osakkeenomistajille jaetaan jako-osuutta osakeomistusten mukaisessa suhteessa.

KAUPUNGINHALLITUKSEN KOKOUS 30.10.2018

§ 94 Maakauppojen hyväksyminen

Elinkeinojohtaja: Jokisuon kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus hyväksyy kiinteän omaisuuden myynnit, jotka ovat yli 500 tuhatta euroa, joten viedään valmistellut maakaupat kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi hallintosäännön mukaisesti.

Esitetään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi seuraavat Kissavuoren alueen maakaupat, jotka elinkeinojohtaja on valmistellut kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi:

1. Määräala Jokisuon kaupungin Kissavuoren alueen tontista nro 111-22-3. Määräala on osoitettu karttaliitteessä. Määräala on osoitettu asemakaavassa teollisuusalueeksi.

Ostaja: Kuljetus Oy

Kauppahinta: 1 500 tuhatta euroa

Kauppahinnan suoritus: Käsiraha 250 tuhatta euroa maksetaan kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Loppuosa kauppahinnasta maksetaan siten, että 1. erä 625 tuhatta euroa maksetaan 15.12.2018 ja 2. erä 625 tuhatta euroa maksetaan 15.1.2019. Tontilla on vanha liikekiinteistö, joka kaupungin tulee kustannuksellaan purkaa 31.1.2019 mennessä. Omistus ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun vanha kiinteistö on purettu ja koko kauppahinta on maksettu.

2. Määräala Jokisuon kaupungin Kissavuoren alueen tontista nro 111-22-4. Määräala on osoitettu karttaliitteessä. Määräala on osoitettu asemakaavassa teollisuusalueeksi.

Ostaja: Kiinteistöpalvelut Oy

Kauppahinta: 750 tuhatta euroa

Kauppahinnan suoritus: Käsiraha 250 tuhatta euroa maksetaan kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Loppuosa kauppahinnasta 500 tuhatta euroa maksetaan 15.12.2018. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksella.

3. Määräala Jokisuon kaupungin Kissavuoren alueen tontista nro 111-22-5. Määräala on osoitettu karttaliitteessä. Määräala on osoitettu asemakaavassa teollisuusalueeksi.

Ostaja: Ruokatehdas Oy

Kauppahinta: 800 tuhatta euroa

Kauppahinnan suoritus: Käsiraha 250 tuhatta euroa maksetaan kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Loppuosa kauppahinnasta 550 tuhatta euroa maksetaan 31.12.2018 mennessä. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu.

Kaupunginhallitus 30.10.2018 § 94:

Hyväksyttiin elinkeinojohtajan esittelemät maakaupat ja valtuutettiin kaupunginjohtaja ja elinkeinojohtaja allekirjoittamaan liitteenä olevat kauppakirjat kaupungin puolesta.

KAUPUNGINHALLITUKSEN KOKOUS 15.9.2018**§ 86 Osavuositarkastukset**

Esitys kaupunginjohtaja: Käydään läpi tytäryhteisöjen osavuositarkastukset ajalta 1.1.–31.8.2018. Todettiin, että tytäryhteisöt ovat raportoineet toiminnalle asetettujen taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen asianmukaisesti. Jokisuon Vuokra-asunnot Oy:n osavuositarkastuksesta todettiin, että yhtiö on käynnistänyt uuden investointikohteen rakentamisen suunnittelun Jokimaan kaupunginosaan ja investoinnin arvioidut kustannukset ovat 4,7 miljoonaa euroa. Investoinnin on tarkoitus valmistua vuoden 2019 lopussa. Todettiin, että yhtiö ei ole hankkinut investointiin konserniohjeen edellyttämää konsernijohtajan ennakkosuostumusta. Kaupunginjohtaja esittää hallitukselle, että se päättää muistuttaa Jokisuon Vuokra-asunnot Oy:n yhtiön hallitusta konserniohjeen sisällöstä ja kehottaa noudattamaan ohjetta.

Päätös: Päätettiin esityksen mukaisesti.

Liite 5: TILINTARKASTUKSEN TYÖPAPEREITA**Työpaperi: Sidonnaisuusilmoitusten tarkastus****Laati: Teija Terävä****Pvm: 15.9.2018**

Tarkastuksessa käytiin läpi kaupunginjohtajan ja kaupunginhallituksen jäsenten sidonnaisuusilmoitukset ja verrattiin ilmoitettuja sidonnaisuuksia kaupparekisterin tietoihin. Tarkastuksessa todettiin seuraavaa:

Henkilön nimi	asema	Kaupparekisteriin merkityt yritysyhteydet	Havainto
Kaarina Koppola	kaupunginjohtaja	Hallituksen jäsen yrityksessä Keski-Suomen Työterveys Oy	Yritysyhteys on ilmoitettu sidonnaisuusilmoituksella
Tiina Tirkkonen	Hallituksen puheenjohtaja	Hallituksen jäsen yrityksessä Jokisuon Energia Oy	Yritysyhteys on ilmoitettu sidonnaisuusilmoituksella
Reino Heiniö	Hallituksen varapuheenjohtaja	Ei yritysyhteyksiä	Sidonnaisuusilmoituksen mukaan hallituksen jäsen Jokilaakson maakuntaliitossa
Aulis Pokka	Hallituksen jäsen	Osakas yrityksessä Kuljetus Oy	Sidonnaisuusilmoituksen mukaan hallituksen jäsen Jokilaakson koulutuskuntayhtymässä
Kaija Rokka	Hallituksen jäsen	Ei yritysyhteyksiä	Sidonnaisuusilmoituksen mukaan ei sidonnaisuuksia
Lassi Sokka	Hallituksen jäsen, teknisen lautakunnan jäsen	Vastuunalainen yhtiömies yrityksessä Rakenna ja Pura Ky	Sidonnaisuusilmoituksen mukaan ei sidonnaisuuksia
Mirja Miettinen	Hallituksen jäsen	Ei yritysyhteyksiä	Sidonnaisuusilmoituksen mukaan ei sidonnaisuuksia
Sakari Tommola	Hallituksen jäsen	Osakas yrityksessä Remonttimiehet Oy	Sidonnaisuusilmoituksen mukaan ei sidonnaisuuksia
Tuomo Raatikainen	Hallituksen jäsen	Hallituksen varajäsen yrityksessä Kehitys Oy	Sidonnaisuusilmoituksen mukaan ei sidonnaisuuksia
Heli Rautiainen	Hallituksen jäsen	Ei yritysyhteyksiä	Sidonnaisuusilmoituksen mukaan ei sidonnaisuuksia

Haettiin kaupparekisteristä viimeisimmät tilinpäätöstiedot yhtiöistä Kuljetus Oy, Rakenna ja Pura Ky, Remonttimiehet Oy ja Kehitys Oy. Todettiin, että Remonttimiehet Oy:ssä ja Kehitys Oy:ssä ei ole

ollut varsinaista toimintaa vuoden 2016 jälkeen. Todettiin, että Kuljetus Oy (aputoiminimi Kuljetus Joki) ja Rakenna ja Pura Ky (aputoiminimi Purkupojat) toimivat aktiivisesti.

Raportoitiin tarkastuksen havainnot kaupungille ja tarkastuslautakunnalle kirjallisesti 30.9.2018 ja suositeltiin hallituksen jäseniä Sokka ja Pokka täydentämään sidonnaisuusilmoitusten tiedot. Hallintojohtajalta saadun tiedon mukaan Jokisuon kaupungissa ei ole sovittu systemaattista toimintatapaa mahdollisten intressitahojen kanssa tehtyjen liiketoimien seurantaan ja raportointiin.

Työpaperi: Hankintojen tarkastus

Laati: Anne Avustaja

Pvm: 15.10.2018

Tarkastuksen tavoitteena oli varmistaa, että: a) hankintavaltuudet on selkeästi määritelty, b) hankintoihin liittyvät tehtävät on asianmukaisesti eriytetty, c) hankintaohjeet ovat sisällöltään asianmukaiset ja d) pienhankinnat tehdään kaupungin omien ohjeiden mukaisesti ja kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa noudatetaan hankintalakia.

Tarkastusmenetelmä: Tarkastettiin keskeiset hankintoja koskevat ohjeet (hankintaohje, sisäisen valvonnan ohje, hallintosääntö). Tarkastettiin teknisen toimialan hankintoja: Jokisuon päiväkodin saneeraukseen liittyvän katon korjausurakan kilpailutus ja 8 kappaletta kansallisen kynnysarvon alittavia pienhankintoja. Haastateltiin hankintapäällikkö Sisko Leivoa.

Tarkastuksessa tehtiin seuraavat havainnot:

- Viranhaltijoiden ja toimielinten toimivalta hankinnoissa on selkeästi määritelty hankintaohjeessa ja hallintosäännössä.
- Kaupungin sisäisen valvonnan ohje on päivitetty viimeksi 14.10.2016 ja se on johtavien viranhaltijoiden hankintavaltuuksien osalta ristiriitainen hallintosäännön ja hankintaohjeen kanssa.
- Kattourakka todettiin kilpailutetun hankintalain mukaisesti.
- Kaupungin pienhankintaohje edellyttää, että yli 10 tuhannen euron hankinnat kilpailutetaan Clouidia -järjestelmässä. Lisäksi hankintaohje edellyttää, että kaikista yli 5 tuhannen euron hankinnoista tehdään viranhaltijapäätös. Todettiin, että tarkastetuista kahdeksasta pienhankinnasta neljä oli kilpailutettu kaupungin ohjeen mukaisesti ja neljä kappaletta tarkastetuista hankinnoista on tehty suorahankintana. Suorahankintana on tehty hankinnat ovat: Ruohonleikkuri 9,8 tuhatta euroa (alv 0 %), musiikkiluokan soittimet 15,6 tuhatta euroa (alv 0 %), leikkipuiston välineet 5,5 tuhatta euroa ja esikoulun kalusteita 5,2 tuhatta euroa. Kaikista tarkastetuista pienhankinnoista on tehty viranhaltijapäätökset. Musiikkiluokan soittimet on hankittu yhdellä kertaa paikallisesta musiikkikaupasta.
- Hankintoihin liittyviä viranhaltijapäätöksiä ei ole julkaistu kunnan www-sivuilla, koska kaupungin johdon näkemyksen mukaan päätökset eivät ole julkisia.
- Hankintaprosessiin liittyvät tehtävät on eriytetty.
- Hankintaohje edellyttää, että "Käyttötarvike- ja työkaluhankinnat suoritetaan paikallisilta toimijoilta, joiden kanssa on laskutussopimus". Todettiin, että paikallisia toimijoita ei ole kilpailutettu ja ostoja on tehty seuraavasti ajalla 1.1.–30.9.2018: X-Market Oy 150 tuhatta euroa, B Tarvike Oy 98 tuhatta euroa ja Puu Tuote Oy 120 tuhatta euroa. Suurimmat yksittäiset hankinnat laskutussopimusasiakkailta ovat jäähallin jäänhoitokone X-Marketista 63 tuhatta euroa (alv 0 %) ja ulkoilualueiden hoidossa käytettävä traktori 68 tuhatta euroa (alv 0 %).

Jokisuon kaupungin hallintosäännössä on todettu sisäisen valvonnan järjestämisestä seuraavaa: "Kaupunginhallitus vastaa kokonaisvaltaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, sekä:

- 1) hyväksyy sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa koskevat ohjeet ja menettelytavat,
- 2) valvoo, että sisäinen valvonta ja riskienhallinta toimeenpannaan ohjeistuksen mukaisesti ja tuloksellisesti sekä
- 3) antaa toimintakertomuksessa tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä sekä selvityksen konsernivalvonnasta ja merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä."

Jokisuon kaupungin sisäisen valvonnan ohjeessa on todettu seuraavaa: "Kaupungin keskeiset toimintaprosessit (myynnit/myyntilaskutus, ostot ja hankinnat, ostolaskujen käsittely, palkanmaksuprosessi ja maksuliikenne) kuvataan ja prosesseihin sisältyvät tehtävät eriytetään asianmukaisesti."

Työpaperi: Tilinpäätöksen tarkastus**Laati: Anne Avustaja****Pvm: 11.3.2019**

Jokisuon kaupungin ja kaupunkikonsernin tilinpäätöksen tarkastuksen yhteydessä on tehty seuraavia havaintoja:

1. Myynti- ja maksutuottojen tarkastus: Tarkastettiin joulukuulle 2018 ja tammikuulle 2019 kirjatut yli 50 tuhannen euron myynti-/tuottotositteet.
2. Tappiot ja menetykset: Todettiin, että kaupungilla on ollut tuloslaskelmassa luottotappioita 2017 yhteensä 150 tuhatta euroa ja 2018 ei lainkaan. Keskusteltiin luottotappioiden kirjauskäytännöistä talousjohtajan kanssa, joka kertoi, että luottotappiot kirjataan lautakuntien päätöksellä (jos tappiot yli 50 tuhatta euroa) tai johtavan viranhaltijan päätöksellä (alle 50 tuhatta euroa). Vuonna 2018 ei ole talousjohtajan näkemyksen mukaan ollut tarvetta luottotappiokirjauksiin.
3. Osto- ja kululaskujen tarkastus: Tarkastettiin joulukuulle 2018 ja tammikuulle 2019 kirjatut yli 50 tuhannen euron laskut. Todettiin, että 27.12.2018–31.12.2018 on suoritettu Kissavuoren teollisuusalueen tontilla 111-22-3 olevan rakennuksen purkaminen erillisen purku-urakkaohjelman mukaisesti. Purku-urakan kustannukset ovat olleet 550 tuhatta euroa ja ne on kirjattu vuoden 2019 kuluksi. Purkamisen on suorittanut Purkupojat. Todettiin, että suorahankintapäätös on tehty teknisen lautakunnan kokouksessa 31.10.2018. Kokouksesta ovat olleet poissa jäsenet Sokka ja Tommola. Suorahankintapäätöstä on perusteltu hankinnan kiireellisyydellä.
4. Henkilöstökulujen tarkastus: Todettiin, että lomapalkat on laskettu henkilöittäin ja sovellettavan työehtosopimuksen mukaisesti. Palkkojen sivukulut on asianmukaisesti jaksettu. Tammikuussa 2019 on maksettu tuloksellisuuserä, 450 tuhatta euroa, perustuu KT-Kuntatyöntekijäin ja kunta-alan allekirjoittamaan työ- ja virkaehtosopimukseen ja on kirjattu kuluksi 1/2019.
5. Verotulot: Tuloslaskelmaan on kirjattu verotuloja 155,6 miljoonaa euroa verohallinnon suorittamien tilitysten mukaisesti. Joulukuun 2018 verotulo on vero.fi veronsaajien sivuston mukaan seuraava: kunnallisvero -674 tuhatta euroa, yhteisövero 620 tuhatta euroa ja kiinteistövero 22 tuhatta euroa. Todettiin, että kiinteistövero on saatu kunnan pankkitilille ja kirjattu kiinteistöverotuottoihin, mutta yhteisövero ja kunnallisvero on kirjaamatta.
6. Valtionosuudet: Tuloslaskelmaan kirjatut valtionosuudet 27,9 miljoonaa euroa euroa ovat valtionosuuksipäätöksen mukaiset.
7. Rahoitustuotot ja -kulut: Korkokuluihin sisältyy 1 050 tuhatta euroa koronvaihtosopimuksen purkamisesta aiheutuneita kertaluonteisia kuluja.
8. Pysyvät vastaavat/poistot: Tarkastettiin pysyvien vastaavien lisäyksiä, poistoja ja vähennyksiä. Todettiin, että pysyvien vastaavien poistot on pääsääntöisesti tehty kaupunginvaltuuston hyväksymän poistosuunnitelman mukaisesti. Todettiin, että tilikaudella on myyty Jokitörmän terveysasema hintaan 1,5 miljoonaa euroa. Taseesta on poistettu em. hyödykkeiden poistamatonta hankintamenoa 2,0 miljoonaa euroa ja myyntitappiota on kirjattu 500 tuhatta euroa. Terveysasemaan on tehty peruskorjausta vuonna 2009 yhteensä 800 tuhatta euroa ja peruskorjaus on aktivoitu omaksi eräkseen käyttöomaisuuskirjanpitoon, minkä vuoksi se on jäänyt myynnin yhteydessä kirjaamatta pois taseesta. Peruskorjauksen poistamatonta hankintameno 31.12.2018 on 400 tuhatta euroa euroa. Lisäksi todettiin, että Jokirannan leirikeskuksen päärakennuksen poistot on tehty 30 vuoden mukaan, kun suunnitelman mukainen poistoaika olisi 15 vuotta. Leirikeskuksen päärakennus on otettu käyttöön 2.1.2015 ja sen hankintameno on ollut 1,3 miljoonaa euroa.
9. Osakkeiden ja osuuksien lisäys 80 tuhatta euroa aiheutuu Kukkaapään Jätehuolto Oy:n osakkeiden merkinnästä.
10. Taseen siirtosaamisiin sisältyvät maakauppojen kauppahintojen suoritukset on saatu seuraavasti: Kuljetus Oy 20.1.2019 (625 tuhatta euroa) ja Ruokatehdas Oy 7.1.2019 (550 tuhatta euroa).

11. Toimeksiantojen varat ja pääomat ovat kunnan saamia testamenttilahjoituksia ja pistokoetarkastuksessa todettiin, että varoja on käytetty lahjoittajan määräämään tarkoitukseen.
12. Myyntisaamisiin sisältyy saatavia vuosilta 2016–2017 yhteensä 345 tuhatta euroa. Saatavat liittyvät sosiaali- ja terveystalvelujen asiakasmaksuihin. Saatavien perintä kaupungin ohjeen mukaisesti on 'unohtunut' tehdä, kun sosiaali- ja terveystalvelut siirtyivät kuntayhtymän hoidettavaksi vuoden 2018 alusta. Saatavien perintä on käynnistetty 2.1.2019 ja 28.2.2019 mennessä suorituksia saatiin 220 tuhatta euroa ja maksusuunnitelma laadittiin 55 tuhannelle eurolle. Loppuosa saatavista 70 tuhatta euroa on asiakkailta, joita ei ole tavoitettu, vaan heille viimeisimpään osoitteeseen lähetetyt perintäkirjeet ovat palautuneet avaamattomina.
13. Taseen lainojen saldot täsmäävät luotonantajien ilmoituksiin ja siirtyvät korot on asianmukaisesti kirjattu siirtoveloiiksi.