



GR-, GRM- OCH OFR-EXAMEN 25.8.2019

Del 2 REVISIONSBERÄTTELSEN OCH REVISORNS ÖVRIGA RAPPORTER (6 timmar) 100 poäng

Lös följande uppgifter (1–2) utgående från gällande stadganden samt god revisionsred och god bokföringsred. Uppgifterna kan besvaras i enlighet med den aktuella boken Kansainvälistet tilintarkastusalan standardit 2018, som har publicerats av Finlands revisorer rf. I svaren kan revisorns rapporter upprättas enligt modellerna i den aktuella boken Tilintarkastajan raportointi 2018, som utges av Finlands revisorer rf.

Det saknar betydelse för lösningen av uppgifterna att de företag, personer och identifikationsuppgifter som förekommer i uppgiften är fiktiva. Delar av bokslutsuppgifter för existerande bolag har använts som grund för uppgiften. I uppgiften har tillsatts bakgrundsinformation, felaktigheter och brister, som dock inte har någonting att göra med de aktuella företagen eller deras bokslutsuppgifter. De förvaltnings- och bokföringshandlingar som saknas i anknytning till uppgifterna samt de bilagor som omnämns i uppgifterna, men saknas, har ingen betydelse för lösningen av uppgifterna. Det har ingen betydelse för lösningen av uppgifterna att bokslutsbeloppen på några ställen ges avrundade. Det saknar betydelse för lösningen av uppgifterna på vilka veckodagar datum infaller.

Vid bedömningen ges inte poäng för faktorer av typ teknisk summering av resultaträkningen, balansräkningen eller noterna. När du besvarar uppgifterna kan du förlita dig på att de uppgifter som ges i bakgrundsinformationen till uppgiften (s. 2) stämmer. Vid bedömningen av svaren kan plus- och minuspoäng ges. Grammatik- eller skrivfel i de rapporter som krävs i uppgifterna samt fel gällande presentationssättet kan ge minuspoäng.

Använd de svarsbottnar som finns på datorns skrivbord (desktop) i pärmerna "HT_HTM_JHTT 2-osa". Uppgifterna lagras genom att i lagringsnamnet använda examinandens identifikationsnummer och rubriken på uppgiften. Till exempel en examinand vars identifikationsnummer är 123456 lagrar sina svar med namnen:

123456 del 2 uppgift 1
123456 del 2 uppgift 2

Uppgiftsduplikaten behöver inte returneras.

Bakgrundsuppgifter

Rakennusliike Kämpät Ab är ett finländskt aktiebolag som verkat inom byggbranschen sedan 1972. Bolagets räkenskapsperiod är 1.7–30.6. Bolagets bokslut har upprättats med iakttagande av de finländska bokslutsbestämmelserna (FAS). Bolagets verksamhet omfattar byggande av affärsbyggnader. Bolaget tar sig inte an grydentreprenader.

Revisionsammanslutningen Terävä Tarkastus Ab, adress Tarkanmarkankuja 6, 00100 HELSINGFORS har sedan 2016 verkat som bolagets revisor. GR Kristiina Terävä har varit huvudansvarig revisor sedan 2016. Till revisionsteamet hör förutom dig revisorsassistent Pirjo Pikkutarkkanen, som har gjort en sammanfattning av de observationer som hon gjort i sitt granskningsarbete (bilaga 2). GR Terävä har ansvaret för att leda granskningsarbetet. Din uppgift är att upprätta ett förslag till revisionsberättelse för GR Terävä utgående från det bokslut som du granskat, revisorns sammandrag och det övriga material som varit tillgängligt vid revisionen.

För att förenkla bedömningen ska du använda en väsentlighetsgräns på 90 000 euro när du löser uppgiften. Om ett enskilt fel i uppgiften överskrider väsentlighetsgränsen, ska den upptas i revisionsberättelsen (uppgift 2). Gränsen för fel som ska rapporteras är fem procent av väsentlighetsgränsen, dvs. 4 500 euro. De fel som bör rapporteras ska rapporteras till ledningen (uppgift 1), men enskilt påverkar de inte revisionsberättelsen.

Uppgift 1 (80 poäng)

Vilka fel och/eller brister finns det i Rakennusliike Kämpät Ab:s bokföring, bokslut och/eller förvaltning? Uppge de eventuella felens och/eller bristernas penningbelopp, typen av fel samt detaljerade motiveringar till dina slutsatser. Redogör också för på vilket sätt felen och/eller bristerna kan åtgärdas. I svaret behöver du inte redogöra för felens eventuella skattepåverkan.

Ta i ditt svar ställning till hur varje fel eller brist som du observerat skulle inverka på revisorns rapportering, om felet eller bristen inte åtgärdas. Upprätta ditt svar i form av arbetspapper enligt modellen nedan, så att det av arbetspappren framgår granskad omständighet, granskningsobservation och en motiverad bedömning av den samt korrigeringsförfarandet för felet och/eller bristen. **Om det handlar om ett bokföringsmässigt fel, redogör för korrigeringsförfarandet även i formen Per konto An konto.** Ange även om observationen ska tas upp i revisorsrapporterna, om det handlar om en omständighet som ska tas in i revisionsberättelsen enligt 3 kap. 5 § i revisionslagen, eller om omständigheten ska tas upp i revisorns övriga rapporter, om felet eller bristen inte åtgärdas. Inkludera även en sammanfattning i svaret av de fel du observerat.

Använd svarsbotten för uppgift 1 då du besvarar uppgiften. Du kan lägga till rader i tabellen om det behövs.

SVARSMALL

Revision av Rakennusliike Kämpät Ab, räkenskapsperiod 1.7.2018–30.6.2019

Datum: 25.8.2019

Granskare: 123456 (examinandens identifieringsnummer)

Granskad omständighet	Granskningsobservation, motiverad bedömning och korrigeringsförfarande	Inverkan på rapporteringen (Uppge vad, var och hur detta ska rapporteras, om felet eller bristen inte korrigeras)
	Använd en väsentlighetsgräns på 90 000 euro då du löser uppgiften. Gränsen för fel som ska rapporteras är 4 500 euro.	
Kapitallån / klassificering / redovisning i eget kapital	Exempelsvar Kapitallån, sammanlagt x euro har genom styrelsens beslut (x.x.xxx nr xx) klassificerats som eget kapital. I noterna under x uppges kapitallånen ha en förfallodag och i punkt x uppges det att kapitallånen har en utomstående säkerhet. Förfallodagen och säkerheten motsvarar inte 5 kap. 5 c § i bokföringslagen (samt Bokföringsnämnden 1950/2016) på det sätt att kapitallånen kunde upptas i eget kapital.	Exempelsvar Revisionsberättelse Ett uttalande med avvikande mening om informationen i bokslutet enligt 3 kap. 5 § 3 mom. i revisionslagen.

	<p>Korrigeringsförfarande:</p> <p>Kapitallånen ska överföras från eget kapital till främmande kapital som en separat post.</p> <p>Per kapitallån (eget kapital) x euro</p> <p>An kapitallån (långfristigt främmande kapital) x euro</p> <p>Jämförelseinformationen ska korrigeras på motsvarande sätt i fråga om kapitallånen.</p>	
--	--	--

Uppgift 2 (20 poäng)

Upprätta ett förslag till **revisionsberättelse** daterad 25.8.2019 för att undertecknas av Rakennusliike Kämpät Ab:s revisor, under förutsättning att företagets bokföring, förvaltning och bokslutshandlingar inte ändras på någon enda punkt.

Använd svarsbotten för uppgift 2 då du besvarar uppgiften.

- BILAGA 1 Rakennusliike Kämpät Ab:s bokslut för räkenskapsperioden 1.7.2018–30.6.2019
- BILAGA 2 Styrelsens protokoll 9/2018, 3.12.2018
Styrelsens protokoll 2/2019, 6.2.2019
Styrelsens protokoll 3/2019, 18.3.2019
Styrelsens protokoll 6/2019, 15.6.2019
Styrelsens protokoll 7/2019, 10.7.2019
Styrelsens protokoll 8/2019, 16.8.2019
Sammanfattning av revisionen för räkenskapsperioden 1.7.2018–30.6.2019
Bankbekräftelse på bolagets skulder
Bankbekräftelse på bolagets ansvar
Bankbekräftelse på ränteswapavtalet

Bilaga 1

BOKSLUT

Rakennusliike Kämpät Ab

1.7.2018–30.6.2019

**Rakennusliike Kämpät Ab
Maanrakennustie 2
00013 Perälä**

FO-nummer 9999999-0

INNEHÅLL	Sida
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11
Verifikationslag och förvaringssätt	
Underskrifter och revisionsanteckning	16

Detta bokslut samt den bokföring, kontoplan samt förteckning över bokföring och material som det grundar sig på ska förvaras fram till 1.7.2029.

Räkenskapsperiodens verifikat och annat bokföringsmaterial ska förvaras fram till 1.1.2026.

RESULTATRÄKNING (euro)	1.7.2018– 30.6.2019	1.7.2017– 30.6.2018
OMSÄTTNING	11 389 973,75	11 213 841,06
Förändring av lager av färdiga varor och varor under tillverkning	874 940,98	2 018 558,05
Övriga rörelseintäkter	328 864,62	0,00
Material och tjänster		
Inköp under räkenskapsperioden	-6 598 268,12	-6 541 968,22
Förändring av lager	-90 829,33	-1 060 500,00
Köpta tjänster	-2 110 353,21	-1 129 562,10
Material och tjänster totalt	-8 799 450,66	-8 732 030,32
Personalkostnader		
Löner och arvoden	-1 584 000,00	-1 491 000,00
Pensionskostnader	-308 880,00	-287 763,00
Övriga lönebikostnader	-33 264,00	-36 529,50
Personalkostnader totalt	-1 926 144,00	-1 815 292,50
Avskrivningar och nedskrivningar		
Avskrivningar enligt plan	-1 332 046,90	-1 185 800,45
Övriga rörelsekostnader	-1 494 673,78	-451 972,82
RÖRELSEVINST/-FÖRLUST	-958 535,99	1 047 303,01
Finansiella intäkter och kostnader		
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter	0,65	7,45
Förändring i verkligt värde på finansiella värdepapper	-17 474,50	0,00
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	-562 061,80	-501 870,70
Finansiella intäkter och kostnader totalt	-579 535,65	-501 863,25
VINST/FÖRLUST FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATTER	-1 538 071,64	545 439,76
Inkomstskatter	0,00	-110 088,88
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST	-1 538 071,64	435 350,88

AKTIVA (euro)	30.6.2019	30.6.2018
BESTÄENDE AKTIVA		
Immateriella tillgångar		
Utvecklingsutgifter	0,00	275 000,00
Immateriella tillgångar totalt	0,00	275 000,00
Materiella tillgångar		
Mark- och vattenområden	1 315 095,85	1 263 095,85
Byggnader och konstruktioner	14 123 773,68	14 365 253,12
Maskiner och inventarier	172 615,25	204 347,20
Övriga materiella tillgångar	78 140,18	114 569,22
Förskottsbetalningar och pågående nyanläggningar	514 442,00	185 577,38
Materiella tillgångar totalt	16 204 066,96	16 132 842,77
BESTÄENDE AKTIVA TOTALT	16 204 066,96	16 407 842,77
RÖRLIGA AKTIVA		
Omsättningstillgångar		
Material och förnödenheter	4 527 912,12	4 618 741,45
Varor under tillverkning	3 166 398,88	2 291 457,90
Omsättningstillgångar totalt	7 694 311,00	6 910 199,35
Fordringar		
Kortfristiga		
Kundfordringar	1 055 334,50	1 084 325,18
Övriga fordringar	68 750,00	93 750,00
Resultatregleringar	160 823,40	101 103,72
Kortfristiga fordringar totalt	1 284 907,90	1 279 178,90
Finansiella värdepapper		
Övriga värdepapper	482 525,50	500 000,00
Kassa och bank	509 263,92	538 401,25
RÖRLIGA AKTIVA TOTALT	9 971 008,32	9 227 779,50
AKTIVA	26 175 075,28	25 635 622,27

PASSIVA (euro)	30.6.2019	30.6.2018
EGET KAPITAL		
Aktiekapital	80 000,00	80 000,00
Övriga fonder		
Fond för inbetalt fritt eget kapital	4 500 000,00	4 500 000,00
Balanserad vinst (förlust) från tidigare räkenskapsperioder	1 611 424,65	1 551 073,77
Räkenskapsperiodens vinst (förlust)	-1 538 071,64	435 350,88
EGET KAPITAL TOTALT	4 653 353,01	6 566 424,65
AVSÄTTNINGAR	900 000,00	87 000,00
FRÄMMANDE KAPITAL		
Långfristigt		
Skulder till kreditinstitut	0,00	13 875 000,00
Långfristigt främmande kapital totalt	0,00	13 875 000,00
Kortfristigt		
Skulder till kreditinstitut	16 475 000,00	1 800 000,00
Erhållna förskott	1 361 212,50	997 500,00
Leverantörsskulder	1 894 119,20	1 264 923,64
Övriga skulder	562 972,02	624 357,48
Resultatregleringar	328 418,55	420 416,50
Kortfristigt främmande kapital totalt	20 621 722,27	5 107 197,62
FRÄMMANDE KAPITAL TOTALT	20 621 722,27	18 982 197,62
PASSIVA	26 175 075,28	25 635 622,27

NOTER TILL BOKSLUTET

1 Principer för upprättande av bokslut

Bokslutet har upprättats enligt bestämmelserna om småföretag i statsrådets förordning (30.12.2015/1753, "SMF", fi: "PMA").

Bolaget intäktför de sålda byggnaderna enligt tidpunkt för överlåtelse och bolaget reserverar en andel som enligt uppskattning motsvarar kostnaderna för garantireparationer med anknytning till de sålda byggnaderna.

Produktutvecklingsutgifter som inbringar intäkter under flera år aktiveras i balansräkningen som utvecklingsutgifter.

Bolagets finansiella värdepapper har i bokslutet värderats till verkligt värde.

Bolagets omsättningstillgångar utgörs av pågående byggprojekt samt av material och förnödenheter som anskaffats för byggprojektet. Omsättningstillgångarna värderas till sin ursprungliga anskaffningsutgift eller till ett sannolikt lägre värde. Inköpspris för material och förnödenheter inkluderas i omsättningstillgångarnas värde. Varor under tillverkning värderas som värdet av anskaffningar av material och förnödenheter och kostnaderna för entreprenader för projektet.

Redogörelse för grunderna för avskrivningar enligt plan och ändringar i dem

Utvecklingsutgifter	linjär avskrivning	5 år
Byggnader och konstruktioner	linjär avskrivning	30 år
Maskiner och inventarier	avskrivning på utgiftsrest	20 procent
Övriga materiella tillgångar	avskrivning på utgiftsrest	25 procent

2 Noter till resultaträkningen

Understöd

Erhållna understöd på 320 000 euro har redovisats i övriga rörelseintäkter.

Exceptionella poster

I bokslutet har en nedskrivning på 800 000 euro redovisats genom en förändring av omsättningstillgångarna med anknytning till en brand i lagret.

3 Uppgifter om redovisning till verkligt värde

De finansiella värdepappren är värderade till verkligt värde enligt 5 kap. 2 a § i bokföringslagen. Värderingen grundar sig på bankens bekräftelse av det verkliga värdet, som minskats med 10 procent enligt försiktighetsprincipen. De finansiella värdepapprens värde i balansräkningen är 482 525,50 euro. Totalt 17 474,50 euro av posten har tagits upp som en kostnad i resultaträkningen under räkenskapsperioden 1.7.2018–30.6.2019. Fondandelen har köpts 29.6.2018, således finns det inte någon jämförelseinformation om förändringar i det verkliga värdet.

4 Förändringar av eget kapital

Eget kapital	2019	2018
Bundet eget kapital		
Aktiekapital 1.7	80 000,00	80 000,00
Aktiekapital 30.6	80 000,00	80 000,00
Bundet eget kapital totalt	80 000,00	80 000,00
Fritt eget kapital		
Fond för inbetalt fritt eget kapital 1.7	4 500 000,00	4 500 000,00
Fond för inbetalt fritt eget kapital 30.6	4 500 000,00	4 500 000,00
Vinst från tidigare räkenskapsperioder 1.7	1 986 424,65	1 801 073,77
Vinstutdelning	-375 000,00	-250 000,00
Vinst från tidigare räkenskapsperioder 30.6	1 611 424,65	1 551 073,77
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-1 538 071,64	435 350,88
Fritt eget kapital totalt	4 573 353,01	6 486 424,65
Eget kapital totalt	4 653 353,01	6 566 424,65

5 Utdelningsbart fritt eget kapital

Utdelningsbart fritt eget kapital		
Fond för inbetalt fritt eget kapital	4 500 000,00	4 500 000,00
Vinst från tidigare räkenskapsperioder	1 611 424,65	1 551 073,77
Räkenskapsperiodens resultat	-1 538 071,64	435 350,88
Utdelningsbart fritt eget kapital totalt	4 573 353,01	6 486 424,65

6 Långfristiga lån

Skulder till kreditinstitut	0,00	13 875 000,00
Långfristiga skulder som förfaller senare än efter fem år	0,00	6 400 000,00

Bolagets långfristiga lån har tagits upp som kortfristiga skulder, då bolaget vid tidpunkten för bokslutet brutit mot kovenanten i anslutning till bolagets soliditet och bolagets ledning fortfarande förhandlar med banken om följderna av förseelsen. Bolagets ledning tror att förhandlingarna får ett positivt resultat och att bolaget inte blir tvunget att omedelbart återbetala sina lån.

7 Givna säkerheter och förbindelser utanför balansräkningen, arrangemang och pensionsansvar

	2019	2018
Skulder till kreditinstitut	16 475 000,00	15 675 000,00
Företagsinteckningar	16 475,00	15 675,00
Handpanter	100 000,00	100 000,00
Det sammanlagda beloppet förbindelser utanför balansräkningen	116 475,00	115 675,00
Ränteswapavtal		
Nominellt värde	20 000 000,00	0,00
Verkligt värde	-42 389,65	0,00

Säkerheten för checkkontolimiten utgörs av en företagsinteckning och handpanter.

8 Uppgifter som motsvarar verksamhetsberättelsen

En extra bolagsstämma har vid sitt möte 24.4.2019 fattat beslut om en aktieemission, där högst 10 000 nya aktier kan emitteras. Den extra bolagsstämman gav styrelsen fullmakt att fatta beslut om närmare villkor för aktieemissionen.

9 Personal

Antal anställda i genomsnitt	44	42
------------------------------	----	----

10 Styrelsens förslag till användning av utdelningsbart fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att räkenskapsperiodens förlust på 1 538 071,64 euro överförs till vinstmedelskontot och att från vinstmedlen utbetalas 0,50 euro per aktie, dvs. totalt 40 000,00 euro.

Det har inte skett några väsentliga förändringar i bolagets ekonomiska ställning efter räkenskapsperiodens utgång. Bolagets likviditet är enligt styrelsen måttlig och enligt styrelsens uppfattning äventyrar den föreslagna vinstutdelningen inte bolagets betalningsförmåga.

Verifikationslag och förvaringssätt

Försäljningsfakturor	Elektroniskt arkiv
Inköpsfakturor	Elektroniskt arkiv
E-fakturor (inköpsfakturor)	Elektroniskt arkiv
Rese- och kostnadsfakturor, memorialverifikat	Elektroniskt arkiv
Löner	Elektroniskt arkiv
Kontoutdrag, betalningsverifikat	Elektroniskt arkiv
Periodskattedeklarationer	Elektroniskt arkiv

Ursprungliga inköpsfakturor som mottagits på papper förvaras på papper av den bokföringsskyldige. Om en faktura på papper har skannats förvaras fakturan endast digitalt i ett papperslöst arkiv.

Ursprungliga verifikat som bifogats rese- och kostnadsfakturor förvaras på papper av den bokföringsskyldige. Om en faktura på papper eller dess bilagor har skannats förvaras de endast digitalt i ett papperslöst arkiv.

Rakennusliike Kämpät Ab
FO-nummer 9999999-0

Bokslutets underskrifter

Perälä den 16 augusti 2019

Tuomo Hovi
Tuomo Hovi
styrelsens ordförande

Laura Laskenta
Laura Laskenta
styrelseledamot

Ari Kellolaakso
Ari Kellolaakso
styrelseledamot

Hannu Tohtori
Hannu Tohtori
verkställande direktör

Revisionsanteckning

Över utförd revision har idag avgetts berättelse.

Helsingfors den 25 augusti 2019

TERÄVÄ TARKASTUS Ab
Revisionsammanslutning

Kristiina Terävä
Kristiina Terävä
GR

Bilaga 2

RAKENNUSLIIKE KÄMPÄT AB:S STYRELSEMÖTE 9/2018 PROTOKOLL

Tidpunkt: 3.12.2018

Plats: Rakennusliike Kämpät Ab:s lokaler

Närvarande: Tuomo Hovi, ordförande, frånvarande under behandlingen av punkt 5
Laura Laskenta, ledamot
Ari Kellolaakso, ledamot

Hannu Tohtori, verkställande direktör
Reija Reipas, ekonomidirektör

1 § Ordföranden öppnade mötet.

2 § Ordföranden konstaterade att mötet är beslutfört.

3 § Protokollet från föregående möte godkändes och undertecknades.

4 § Ekonomidirektör Reipas översikt och prognos för innevarande period

Ekonomidirektör Reipas berättade att bolagets ekonomiska situation är något svår. Bolagets byggprojekt binder en avsevärd mängd kapital och bolaget har inte fått nämnvärt fler förskott under räkenskapsperioden. Enligt prognoserna verkar bolagets kassa dessutom minska. Bolagets vinstutdelning från räkenskapsperioden 1.7.2017–30.6.2018 har också belastat bolagets kassa. Enligt prognosen kommer bolagets investeringar att binda ytterligare kapital under räkenskapsperioden och utgifterna för dessa är störst i början.

Bolagets ekonomidirektör meddelade samtidigt att hon sagt upp sig och är anställd i bolaget ännu fyra månader. Styrelsen beslutade att omedelbart inleda processen med att rekrytera en ny ekonomidirektör. Styrelsen gav verkställande direktören fullmakt att rekrytera en ny ekonomidirektör till bolaget.

5 § Borgen för lån

Borgen för lån till en styrelseledamots son Antti Hovi behandlades. Lånets borgen konstaterades vara en kontraborgen, vars huvudsakliga borgen är en bostad. Bostaden är belånad. Lånebeloppet är 280 000 euro. Enligt AFF Kiinteistöjen Arvostus Ab:s rapport skulle bostadens värde vara 350 000 euro. Bolaget ger alltså en sekundär borgen för skulden. Ingen ekonomisk ersättning erhålls för borgen.

Styrelsen konstaterade situationen och godkände den som bindande för bolaget.

6 § Betalning av semesterlöner

Styrelsen beslutade att ändra betalnings- och redovisningspraxis för semesterlöner från början av 2019. Hittills har semesterlöner betalats i samband med lönen och redovisats i bokföringen i takt med att semester intjänats. I fortsättningen betalas och redovisas semesterlöner i samband med lönebetalningen i juli. Enligt ekonomidirektör Reipas inverkar detta inte på innevarande räkenskapsperiod, utan först på nästa period. Ändringen av betalnings- och redovisningspraxis för semesterlöner förbättrar likviditeten med 14 tusen euro/månad, eftersom semesterlönerna med tillhörande bikostnader inte behöver betalas och redovisas förrän i samband med lönebetalningen i juli.

7 § Ordföranden avslutade mötet.

Tuomo Hovi
Tuomo Hovi

Laura Laskenta
Laura Laskenta

Ari Kellolaakso
Ari Kellolaakso

Tidpunkt: 6.2.2019

Plats: Rakennusliike Kämpät Ab:s lokaler

Närvarande: Tuomo Hovi, ordförande
Laura Laskenta, ledamot
Ari Kellolaakso, ledamot

Hannu Tohtori, verkställande direktör
Reija Reipas, ekonomidirektör

1 § Ordföranden öppnade mötet.

2 § Ordföranden konstaterade att mötet är beslutfört.

3 § Protokollet från föregående möte godkändes och undertecknades.

4 § Lyftande av lån och godkännande av tillhörande lånekovenanter

Styrelsen konstaterade att bolaget har slutfört de omstruktureringar av lån som inleddes under förra räkenskapsperioden. Låneförhandlingarna har lett till att återbetalningstiden för lånen förlängts och ett nytt lån på 800 000 euro lyfts. Samtidigt har nya kovenantvillkor godkänts (bilaga 1). Enligt bolagets befintliga kovenantvillkor ska bolagets soliditet uppgå till minst 20 procent. Enligt finansieringsavtalet beräknas soliditeten med formeln bolagets eget kapital/(balansomslutningen – erhållna förskott). Enligt bokslutet 30.6.2018 har soliditetsgraden varit 27,5 procent beräknad enligt denna formel. Om bolaget bryter mot kovenanten i anslutning till soliditetsgraden har banken rätt att säga upp lånen så att de förfaller till betalning omedelbart.

Beslut: Det anbud som bolagets operativa ledning fått av Pankki Abp godkändes.

5 § Övriga ärenden

Styrelsen behandlade de anbud angående försäljningssamarbete som inkommit. Anbud inkom från Myyjän tuotto 1 Ab (bilaga 2), Rakennusvälitys Ab (bilaga 3) och Karin kiinteistövälitys Ab (bilaga 4). Styrelsen konstaterade att Myyjän tuotto 1 Ab:s anbud angående provision var 6,5 procent, Karin kiinteistövälitys Ab:s var 5,25 procent och Rakennusvälitys Ab:s 5,0 procent. Styrelsen fattade beslut om att fortsätta samarbetet med Rakennusvälitys Ab. Laura Laskenta deltog inte i beslutsfattandet, eftersom Rakennusvälitys Ab:s ägare är hennes kusin.

Styrelsen konstaterade att provisionen har varit 5,5 procent i det tidigare avtalet med Rakennusvälitys Ab. Det nya avtalet träder i kraft från och med 1.7.2019. Styrelsen konstaterade att alla projekt som bolaget sålt redan i många år har förmedlats av Rakennusvälitys Ab.

6 § Ordföranden avslutade mötet.

Tuomo Hovi
Tuomo Hovi

Laura Laskenta
Laura Laskenta

Ari Kellolaakso
Ari Kellolaakso

- Bilaga 1 Pankki Abp:s låneanbud
- Bilaga 2 Anbud från Myyjän tuotto 1 Ab
- Bilaga 3 Anbud från Rakennusvälitys Ab
- Bilaga 4 Anbud från Karin kiinteistövälitys Ab

Tidpunkt: 18.3.2019

Plats: Rakennusliike Kämpät Ab:s lokaler

Närvarande: Tuomo Hovi, ordförande
Laura Laskenta, ledamot
Ari Kellolaakso, ledamot

Hannu Tohtori, verkställande direktör
Reija Reipas, ekonomidirektör

1 § Ordföranden öppnade mötet.

2 § Ordföranden konstaterade att mötet är beslutfört.

3 § Protokollet från föregående möte godkändes och undertecknades.

4 § **Ekonomi**

Ekonomidirektör Reipas presenterade resultaträkningen för tiden 1.7.2018–28.2.2019 (Bilaga 1). Styrelsen konstaterade att omsättningen enligt resultaträkningen är nästan på önskad nivå. Resultatet har inte ökat som planerat, men ekonomin har varit i relativt bra balans.

Ekonomidirektören gick igenom resultaträkningen och konstaterade att inga betydande enskilda förändringar har skett. Speciellt omsättningen diskuterades och möjligheten att byta intäktsföringsmetod till så kallad delintäktsföring övervägdes. Ekonomidirektör Reipas presenterade möjliga konsekvenser av en övergång till delintäktsföring. Bolagets resultat skulle förbättras och omsättningen skulle öka. Reipas konstaterade däremot också att denna intäktsföring kräver att projektledarna noggrant följer upp och förutser projektets individuella lönsamhet.

Styrelsen gick igenom bolagets garantireparationer och konstaterade att ingen betydande förändring har skett jämfört med tidigare år. Garantireparationerna har under åtta månader uppgått till cirka 1,2 procent av bolagets omsättning för dessa projekt. Styrelsen konstaterade situationen och diskuterade eventuella åtgärder för att minska garantikostnaderna.

5 § **Reklamation**

Bolaget har fått en reklamation på 180 000 euro med anknytning till ett byggprojekt som slutfördes 2017 (bilaga 2). Styrelsen satte sig in i reklamationen och beslutade att be två olika juristbyråer om en bedömning av situationen. Verkställande direktören gavs fullmakt att gå igenom ärendet med juristerna.

6 § Ordföranden avslutade mötet.

Tuomo Hovi
Tuomo Hovi

Laura Laskenta
Laura Laskenta

Ari Kellolaakso
Ari Kellolaakso

Bilaga 1 Bolagets resultaträkning 1.7.2018–28.2.2019 och balansräkning 28.2.2019

Bilaga 2 Reklamation

Tidpunkt: 15.6.2019

Plats: Rakennusliike Kämpät Ab:s lokaler

Närvarande: Tuomo Hovi, ordförande
Laura Laskenta, ledamot
Ari Kellolaakso, ledamot

Hannu Tohtori, verkställande direktör
Tuomo Talous, ekonomidirektör, punkt 4

1 § Ordföranden öppnade mötet.

2 § Ordföranden konstaterade att mötet är beslutfört.

3 § Protokollet från föregående möte godkändes och undertecknades.

4 § Ny ekonomidirektör

Verkställande direktör Tohtori presenterade bolagets nya ekonomidirektör Tuomo Talous. Tuomo Talous har mer än 20 års erfarenhet av ekonomiadministration vid företag inom byggbranschen.

Verkställande direktören presenterade ekonomidirektörens avlöningsmodell och arbetsavtal. Arbetsavtalet gäller tills vidare. Ekonomidirektörens avlöningsmodell grundar sig på räkenskapsperiodens resultat. Om bolagets resultatprocent för räkenskapsperioden är 0–5 procent betalas ingen bonus. Om resultatprocenten är 5–10 procent får ekonomidirektören en bonus som motsvarar tre månaders lön och om den överstiger 10 procent får han en bonus som motsvarar sex månaders lön. Ekonomidirektörens lön är 7 500 euro i månaden. Bonusmodellen gäller den räkenskapsperiod som börjar 1.7.2019. Bolagets styrelse önskade den nya ekonomidirektören välkommen och godkände ekonomidirektörens bonusprogram.

5 § Bolagets ekonomiska situation

Verkställande direktören presenterade bolagets resultaträkning och balansräkning 1.7.2018–30.4.2019 (bilaga 1). Bolagets ekonomi är relativt stabil. Bolagets tillgångar belastas av en avsevärd ökning av material och förnödenhetslagret, eftersom projekt har försenats i starten men material redan anskaffats till lagret. Inköpsavdelningen har uppmanats att vara uppmärksam på inköpen. Bolagets kovenantsituation är under kontroll och verkställande direktören anser att bolaget inte riskerar att bryta mot kovenanten. Det finns fortfarande en marginal med tanke på soliditetsgraden.

Styrelsen diskuterade en ändring av bokslutsprinciperna, så att företagets intäktsföring skulle göras enligt den så kallade delintäktsföringsmetoden. Verkställande direktören meddelade att man inte hinner göra den föreslagna ändringen i bokslutet 30.6.2019. Med stöd av den nya ekonomidirektören inleder bolagets ekonomiavdelning ett projekt där man kalkylerar förändringarna och presenterar de exakta verkningarna av

övergången för styrelsen. Styrelsen godkände förslaget att man övergår till delintäktsföring tidigast i bokslutet 30.6.2020.

Styrelsen gick igenom bolagets garantireparationer och konstaterade att ingen betydande förändring har skett jämfört med tidigare år. Garantireparationerna har under tio månader uppgått till cirka 1,4 procent av bolagets omsättning för dessa projekt. Styrelsen konstaterade situationen och fortsatte att diskutera eventuella åtgärder för att minska garantireparationskostnaderna ytterligare.

6 § Inkommen reklamation

Bolagets verkställande direktör presenterade situationen med anknytning till reklamationen och de utlåtanden man fått från två olika juristbyråer med anledning av tvisten (bilaga 2 och 3). Båda juristerna anser att bolaget inte har gjort något fel och att det är solklart att bolaget kommer att vinna ett eventuellt tvistemål. Enligt juristerna är risken mindre än en procent att bolaget skulle bli ersättningskyldigt med anledning av reklamationen. Styrelsen konstaterade situationen och uppmanade verkställande direktören att fortsätta utredningen av ärendet tillsammans med juristerna.

7 § Aktieemission

Verkställande direktör Tohtori berättade om situationen med avseende på aktieemissionen som den extra bolagsstämman 24.4.2019 fattade beslut om och konstaterade att man hittills fått bindande teckningsanmälningar för 150 000 euro. Enligt villkoren för aktieemissionen ska aktierna betalas senast 9.7.2019. Aktierna har ännu inte betalats. Ekonomidirektören konstaterade att anteckningar görs i bokföringen när pengarna kommit in på bankkontot. Rätten till vinstutdelning på de nya aktierna börjar utifrån resultatet av räkenskapsperioden 2019–2020. Verkställande direktören berättade också att förhandlingar fortfarande förs med andra investerare om eventuella tilläggsinvesteringar.

8 § Ordföranden avslutade mötet.

Tuomo Hovi
Tuomo Hovi

Laura Laskenta
Laura Laskenta

Ari Kellolaakso
Ari Kellolaakso

Bilaga 1 Resultaträkning 1.7.2018–30.4.2019 och balansräkning 30.4.2019

Bilaga 2 Juristbyrå X:s utlåtande om reklamationen

Bilaga 3 Juristbyrå Y:s utlåtande om reklamationen

Tidpunkt: 10.7.2019, klockan 10.00

Plats: Rakennusliike Kämpät Ab:s lokaler

Närvarande: Tuomo Hovi, ordförande
Laura Laskenta, ledamot
Ari Kellolaakso, ledamot

Hannu Tohtori, verkställande direktör
Tuomo Talous, ekonomidirektör, punkter 4–7

1 § Ordföranden öppnade mötet.

2 § Ordföranden konstaterade att mötet är beslutfört.

3 § Protokollet från föregående möte godkändes och undertecknades.

4 § **Branden i bolagets lagerhall**

En brand bröt ut i bolagets lagerhall dagen innan och bolagets material- och förnödenhetslager har förstörts och är i sin helhet oanvändbart. Skadorna är avsevärda inne i lagerlokalerna. För närvarande går det inte att uppskatta det ekonomiska värdet av skadorna i hallen. Enligt bolagets ekonomidirektör fanns det material och förnödenheter till ett värde av 800 000 euro i lagret i fråga (inklusive transport-, tillverknings- och andra administrativa kostnader). Enligt ekonomidirektörens utredning har bolaget en fullvärdesförsäkring för lagret. Enligt försäkringsbolagets beslut ska bolaget få full ersättning för material och förnödenheter som förstörts och för reparationen av lagerhallen. Nya produkter kan snabbt anskaffas för att ersätta de förstörda produkterna. Branden inverkar inte på slutförandet av projekten.

5 § **Preliminär behandling av bokslutet och preliminärt förslag till utdelning av fritt eget kapital**

Verkställande direktör Tohtori presenterade bolagets preliminära bokslut enligt bilaga 1 för den avslutade räkenskapsperioden 1.7.2018–30.6.2019. Styrelsen diskuterade ärenden med anknytning till bokslutet och konstaterade att den nya ekonomidirektören och verkställande direktören har i uppgift att hjälpa bolaget till en lönsam tillväxt.

6 § **Godkännande av budgeten för räkenskapsperioden 1.7.2019–30.6.2020**

Bifogade budget presenterades för bolagets styrelse. Enligt budgeten blir bolagets resultat efter skatter cirka 1 miljon euro under kommande räkenskapsperiod och enligt prognosen hålls resultatnivå på minst samma nivå de följande åren. Bolagets styrelse fäste särskild uppmärksamhet vid att åtgärderna som vidtogs räkenskapsperioden 2017–2018 i syfte att utveckla verksamhetsprocessen och utvecklingsprojektet för obrännbart trämaterial har varit framgångsrika. Utgifterna med anknytning till utvecklingsprojektet aktiverades vid ett tidigare tillfälle som utvecklingsutgifter. Bolagets lönsamhet är ett direkt resultat av den förbättrade verksamhets- och byggprocessen, som man satsade rejält på under 2015 och 2016. Styrelsen

konstaterade också att bolagets garantireparationer de senaste åren har varit 1,8–2,2 procent av de sålda projektens värde. Dessutom konstaterades att inga betydande nya utvecklingsprojekt har varit aktuella eller är i sikte. Verksamheten fortsätter som tidigare.

7 § **Situationen med avseende på aktieemissionen**

Ekonomidirektör Talous berättade om situationen med avseende på aktieemissionen och konstaterade att aktieteckningarna för 150 000 euro betalats till kontot 3–5.7.2019. Trots lovande förhandlingar har inga nya teckningar gjorts. Styrelsen fattade beslut om att registrera de nya aktierna och Patent- och registerstyrelsens ändringsanmälan undertecknades. Pengarna för aktierna bokförs enligt bolagsstämmans beslut i fonden för inbetalt fritt eget kapital.

8 § **Ordföranden avslutade mötet.**

Tuomo Hovi
Tuomo Hovi

Laura Laskenta
Laura Laskenta

Ari Kellolaakso
Ari Kellolaakso

Bilaga 1 Bokslut
Bilaga 2 Budget 2019–2020

Tidpunkt: 16.8.2019, klockan 10.00

Plats: Rakennusliike Kämpät Ab:s lokaler

Närvarande: Tuomo Hovi, ordförande
Laura Laskenta, ledamot
Ari Kellolaakso, ledamot

Hannu Tohtori, verkställande direktör
Tuomo Talous, ekonomidirektör, punkter 4–7

1 § Ordföranden öppnade mötet.

2 § Ordföranden konstaterade att mötet är beslutfört.

3 § Protokollet från föregående möte godkändes och undertecknades.

4 § Bokslut

Bolagets ekonomidirektör presenterade bolagets bokslut 30.6.2019, där räkenskapsperiodens förlust uppgår till 1 538 071,64 euro. Ekonomidirektören gick igenom bokslutet i huvuddrag och konstaterade att bolaget brutit mot kovenanterna och lånen har upptagits i kortfristiga lån. Bolagets operativa ledning har inlett förhandlingar med banken om hur frågan kan lösas.

Bolagets kovenant är att soliditeten alltid ska vara minst 20 procent. Enligt finansieringsavtalet beräknas soliditeten med formeln bolagets eget kapital/(balansomslutningen – erhållna förskott). Bolagets eget kapital är 4 653 353 euro, balansomslutningen är 26 175 075 euro och erhållna förskott är 1 361 212 euro. Bolagets soliditet är 18,75 procent.

Styrelsen godkände och undertecknade bokslutet.

5 § Aktieemission

Trots flera förhandlingar har bolaget inte fått några nya investeringar. Verkställande direktören och ekonomidirektören diskuterar fortfarande med flera investerare, men anser inte att någon betydande ny investering kommer att göras den närmaste tiden.

6 § Situationen med avseende på reklamationen

Bolagets verkställande direktör presenterade situationen med avseende på reklamationen och konstaterade att man lyckats etablera en förhandlingskontakt med motparten. Förhandlingarna fortsätter, men än har ingenting speciellt kommit fram. Enligt de jurister som bolaget anlitat är situationen klar, och inga utbetalningar förväntas i anslutning till reklamationen.

7 § Kallelse till bolagsstämma

Styrelsen konstaterade att den operativa ledningen gör upp ett förslag till kallelse till bolagsstämma och den behandlas under ett separat telefonmöte.

8 § Ordföranden avslutade mötet.

Tuomo Hovi
Tuomo Hovi

Laura Laskenta
Laura Laskenta

Ari Kellolaakso
Ari Kellolaakso

Bilaga 1 Bokslut

SAMMANFATTNING AV REVISIONEN FÖR RÄKENSKAPSPERIODEN 1.7.2018–30.6.2019

Jag har gjort en revision av Rakennusliike Kämpät Ab i enlighet med min revisionsplan. I min revision har jag fokuserat på de riskområden som nämns i revisionsplanen. Riskområdena har uppdaterats under revisionen. Sammanfattningen nedan innehåller de viktigaste observationerna från revisionen.

Riskområden som fastställts i planen:

1. Övriga immateriella tillgångar

Bolaget hade under tidigare år utgifter för produktutveckling, vilka bolaget aktiverat i balansräkningen. Utgifterna i fråga har hänfört sig till ett nytt sätt att bygga affärsbyggnader, som bolaget utvecklat. Det handlade om utvecklingen av en effektivare byggprocess än tidigare och det har medfört goda resultat. Bolagets nya ekonomidirektör har bokfört de i balansräkningen aktiverade utvecklingsutgifterna (utvecklingsprojekt för obrännbart trämaterial) i sin helhet som utgifter, eftersom de är onödiga "bokföringstrick". Ekonomidirektören ansåg att de inte ens var förknippade med aktiveringstväng. Kostnadsföringens verifikation hade ingen bilaga. Utvecklingsutgifterna som bokförts som utgifter uppgick till 275 000 euro. Tidigare var avskrivningar enligt plan 68 750 euro om året av utvecklingsutgifterna. Utvecklingsutgifterna hade tidigare avskrivits ett år.

2. Omsättningstillgångar

Omsättningstillgångarna består av byggnader som är under byggnad samt av material och förnödenheter som anskaffats för dessa. Jag har varit närvarande vid inventeringen av bolagets material- och förnödenhetslager 30.6.2019. I samband med inventeringen granskade jag produkterna både lista till golv och golv till lista. Jag observerade endast oväsentliga små skillnader, vars orsaker jag gått igenom och konstaterat att bolagets utredningar är tillförlitliga och godtagbara.

Jag har granskat prissättningen av bolagets omsättningstillgångar. Bolagets material- och förnödenhetslager har värderats till sin anskaffningsutgift. Inga andra utgifter har beaktats i bolagets lager under räkenskapsperioden 2018–2019. Transport-, försäkrings- och andra administrativa kostnader har tidigare år beaktats som en del av lagrets värde. Enligt bolagets utredning är transport-, försäkrings- och andra administrativa kostnader med anknytning till varuinköpen 4 procent. Räkenskapsperioden 2019 har utgifterna i fråga uppgått till totalt 181 116,48 euro. Enligt ekonomidirektörens utredning har dessa enligt försiktighetsprincipen inte aktiverats som en del av lagerutgifterna.

Jag har granskat prissättningen av bolagets pågående produktion. Bolagets pågående produktion omfattar inköp av material och förnödenheter och kostnaderna för entreprenader. Jag har kontrollerat att bolaget inte har förlustbringande projekt. Bolagets operativa ledning följer utvecklingen av lagrets värde och använder det så kallade minimitillverkningsvärdet. I bolagets interna redovisning räknas personalkostnaderna för projekten med. Dessa kostnader utgör 10,24¹ procent av projektens material- och förnödenhetsanskaffningar, inklusive lönebikostnader. Räkenskapsperioden 2019 har utgifterna i fråga uppgått till totalt 324 239,25 euro. Jag har granskat denna beräkning och den avspeglar korrekt de direkta lönekostnaderna inklusive lönebikostnader för projekten.

¹ Korrigerat som skrivfel 9.9.2019. Tidigare: 6 procent.

3. Intäktsföring av försäljningen

Granskning av försäljningen har varit ett av de prioriterade områdena.

Bolagets omsättning utgörs av försäljningen av de byggda affärsfastigheterna. Bolaget tar sig inte an hela byggentreprenader, utan bolaget bygger olika typer av fastigheter. Bolagets omsättning bokförs i samband med att ett byggprojekt överläts till beställaren. Bolagets byggprojekt säljs av ett utomstående företag till vilket bolaget betalar 5 procent provision på anskaffade order. Jag har granskat att bolaget har bokfört försäljningsprovisionen för alla överlåtna projekt. Försäljningsprovisionen har bokförts så att den minskar omsättningen på samma sätt som en rabatt. Räkenskapsperioden 2019 var summan 631 051,25 euro och räkenskapsperioden 2018 var den 621 781,11 euro. Jag har granskat att siffrorna är korrekta.

Jag har granskat att alla byggnader som överlåtits under räkenskapsperioden har intäktsförts och att inga slutförda projekt finns bland de pågående arbetena. Bolagets omsättning har bokförts korrekt och i rätt tid. Inget avklippfel förekommer i bokslutet. Jag har dessutom granskat kreditnotorna och andra fakturor från juli 2019 och början av augusti för att säkerställa att man inte har bokfört en för stor omsättning. På basis av granskningen är bolagets omsättning korrekt bokförd och inget avklippfel förekommer.

4. Kundfordringar

Jag analyserade kundfordringarnas åldersfördelning och granskade de största kundfordringarna i verksamhetsstyrningssystemet. Det fanns inte några väsentliga gamla poster bland kundfordringarna. Jag diskuterade även kundfordringarna med ekonomidirektören. Enligt honom innehåller kundfordringarna inte några osäkra fordringar. Några väsentliga risker för kreditförluster finns inte.

5. Avsättningar

Bolaget har fått en reklamation med anknytning till en byggnad som färdigställdes under räkenskapsperioden 2017. Reklamationsbeloppet är 180 000 euro. Bolagets ekonomidirektör har enligt försiktighetsprincipen bokfört detta som en utgift och avsättning.

I övrigt har bolaget enligt försiktighetsprincipen med anknytning till kommande reparationer gjort en garantireparationsavsättning på 8 procent av de projekt som genomfördes under räkenskapsperioden. Jämfört med tidigare år är avsättningen fyrdubbel och tidigare år har avsättningen varit 2 procent, vilket har varit tillräckligt för att täcka nödvändiga reparationer.

Under räkenskapsperioden bokfördes som utgifter totalt cirka 232 000 euro i realiserade reklamations- och garantireparationsutgifter från tidigare år och från projekt som slutfördes under räkenskapsperioden. Räkenskapsperiodens avsättningar uppgår till totalt 900 000 euro, fördelat på reklamationsavsättningen 180 000 euro och kostnaderna för garantireparationer 720 000 euro med en omsättning på 9 000 000 euro. Kostnaderna för garantireparationer och reklamationsavsättningen har bokförts i övriga rörelsekostnader.

6. Kassa och bank

Jag granskade bankkontonas saldon genom att jämföra bankkontonas saldon i balansräkningen med de bekräftelser som fåtts från kreditinstituten. Saldona per 28.6.2019 stämmer överens med bekräftelserna.

Jag avstämde debet- och kreditsummorna på huvudbokens konton med insättningarna och uttagen på kontoutdragen för hela räkenskapsperioden och de överensstämmer. Jag konstaterade att kontotransaktionerna redovisats på behörigt sätt i bokföringen.

7. Materiella tillgångar

Jag granskade ökningarna, minskningar och avskrivningar av byggnader, markområden samt maskiner och inventarier samt övriga immateriella tillgångar under räkenskapsperioden. Jag jämförde ökningarna och minskningarna i huvudbokföringen med bokföringens verifikat och diskuterade med Tuomo Talous om vad anskaffningarna innehöll.

Planenliga avskrivningar av byggnader, maskiner och inventarier samt övriga immateriella tillgångar har gjorts i enlighet med avskrivningsplanen och på behörigt sätt. Avskrivningsplanen för byggnadernas del är 30 år, för maskiner och inventarier en 20 procents utgiftsrestsavskrivning och för övriga immateriella tillgångar en 25 procents utgiftsrestsavskrivning. Avskrivningarna överensstämmer i resultaträkningen och balansräkningen. De immateriella tillgångarnas balansvärden överensstämmer med huvudbokens värden och delbokföringssystemen.

8. Eget kapital

Ändringar i bolagets egna kapital skedde endast i samband med vinstutdelningen. Vinstutdelningen grundade sig på bolagsstämman beslut. Det egna kapitalet har dessutom ändrats i samma mån som räkenskapsperiodens resultat.

9. Övriga rörelseintäkter

Ett internationaliseringsunderstöd på 320 000 euro från Business Finland intäktsfördes i övriga rörelseintäkter. Jag har läst finansieringsbeslutet. Det handlar om ett internationaliseringsutvecklingsprojekt som förbättrar Rakennusliike Kämpät Ab:s konkurrenskraft på lång sikt. Business Finland har betalat ett förskott på 90 000 euro. Hela projektets intäkter är 320 000 euro, vilket är 50 procent av de kostnader som kan godkännas för projektet. Projektet pågick 1.8.2018–31.5.2019. Bolaget har anhållit om förlängd tid för projektet, men har ännu inte fått något beslut om förlängning. I räkenskapsperiodens resultat bokfördes understödsintäkten på 320 000 euro för hela projektperioden. Kostnaderna som godkänts för projektet uppgick till totalt 375 462 euro under räkenskapsperioden.

10. Finansiella värdepapper

Bolaget har gjort en fondplacering 29.6.2018. Enligt bankens bekräftelse uppgår fondens värde 30.6.2019 till 536 139,45 euro. Bolagets ekonomidirektör värderade det verkliga värdet och gjorde ytterligare en 10 procents minskning av placeringens värde. När han tillfrågades om saken konstaterade ekonomidirektören att han i värderingen beaktat alla utgifter och andra poster som ska betalas vid realiseringen och enligt försiktighetsprincipen ökat utgifterna något, så att värdet säkert inte är för högt. Enligt ekonomidirektören får en tillgångspost inte bokföras till ett högre värde än det som är tillgängligt på marknaden. När bolaget måste betala provision ska denna dras av direkt från fondandelens värde.

11. Memorialverifikat

Jag granskade memorialverifikaten för bokslutsmånaden samt genom urval för den övriga räkenskapsperiodens del. De granskade memoriaverifikaten var bekräftade och upprättade på behörigt sätt, och jag observerade ingenting att anmärka på avseende dem.

12. Jämförelseuppgifter

Jag granskade bolagets jämförelseuppgifter i det officiella bokslutet för räkenskapsperioden 1.7.2017–30.6.2018. Siffrorna överensstämde med det av bolagsstämman godkända bokslutet för året innan.

13. Ledningens bekräftelsebrev

Vi har fått ledningens skriftliga bekräftelsebrev, som motsvarar vår revisionssammanslutnings policy och som idag undertecknades av styrelsens ordförande.

20.8.2019

Pirjo Pikkutarkkanen
Pirjo Pikkutarkkanen

Pankki Abp

Rakennusliike Kämpät Ab

Maanrakennustie 2

00013 Perälä

Bästa kund

Vi bifogar de utskrifter som ditt företag har beställt för bokslutet.

Med vänlig hälsning

Pankki Abp

Pankki Abp Ansvarsspecifikation L3350SP 3.7.2019

30.6.2019

RAKENNUSLIIKE KÄMPÄT AB	FO-nummer	9999999-0
Maanrakennustie 2	Kundnummer	555555-5P
00013 Perälä		

Ansvarsförbindelsens uppgifter	Ansvarsförbindelsens belopp euro (outnyttjat)	Tillgängligt belopp i euro
Bankansvar		
Långfristiga ansvarsförbindelser, 1–5 år		
Eurokredit	16 475 000,00	16 475 000,00
Kontokredit	132920-0000001	
Referensränta	Euribor 3 mån	
Ränta	2,1000	
Marginal	2,1000	
Begynnelse­dag för ränteprocenten	1.6.2019	
Följande räntebetalning	31.8.2019	
Ränteperiod	3 mån	
Följande amortering	31.8.2019	
Utgångs­dag	28.2.2028	
Räntefordran som överförs euro	28 831,25	
Amorteringar de kommande 12 månaderna	1 900 000,00	
Fordringar som förfaller om mer än 5 år	6 975 000,00	

Pankki Abp
3.7.2019

KUNDENS SÄKERHETER
REALSÄKERHETER

L3350SP

30.6.2019

RAKENNUSLIIKE KÄMPÄT AB
Maanrakennustie 2
00013 Perälä

FO-nummer 9999999-0
Kundnummer 555555-5P

Specialsäkerhet
123456-87654321

Förbindelser, för vilka specialsäkerheten svarar

Kreditens nummer	ansvar	valuta
132920-0000001	16 475 000,00	EUR

FASTIGHETSINTECKNING

Pantbrev totalt euro 20 000 000,00

Antal	Pantbrevets datum/nr	Anhängiggjorts datum/ärendenr
10 000 000,00	26.03.16/2792	26.03.16/2792
10 000 000,00	26.03.16/2793	26.03.16/2783

Inteckningsobjekt:

Kommun nr	By/stadsdel nr	Lägenhet nr/kvarter/tomt nr
912	12	13: 12

Panthavare:

Rakennusliike Kämpät Ab

Pankki Abp (UTDRAG, inte fullständiga uppgifter)

Värderingsrapport

Sida 1/1

RAKENNUSLIIKE KÄMPÄT AB

Pankki Abp

Bifogat uppskattade marknadsvärden (MV) på nedanstående avtal efter att marknaden stängde den 30 juni 2019.

Derivatprodukter	Betala/Erhålla	Valuta	Nominellt värde	Begynnelse	Förfallodag	Samlat MV (EUR)
Ränteswapavtal	Erhålla	EUR	20 000 000	30.11.2018	31.8.2040	
Ränteswapavtal	Betala	EUR	20 000 000	30.11.2018	31.8.2040	Totalt -42 389
Marknadsvärde (MV) totalt Derivatprodukter						-42 389
Marknadsvärde (MV) totalt från affärer Pankki Abp						-42 489