



PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS

JHT-TUTKINTO 5.9.2020

TILINTARKASTAJAN RAPORTOINTI JA SEN EDELLYTTÄMÄT TOIMENPITEET 8 tuntia, 100 pistettä

Ratkaise seuraavat tehtävät (1–5) voimassa olevien säädösten sekä julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan ja hyvän kirjanpitolavan perusteella. Vastauksissa tilintarkastajan raportit voi laatia Julkishallinnon ja talouden tilintarkastajat ry:n tilintarkastuskertomuksista antamien ajantasaisten mallien mukaisesti.

Tehtävien ratkaisussa ei ole merkitystä sillä, että tehtävässä esiintyvät yhteisöt, henkilöt ja tunnistetiedot ovat kuvitteellisia. Tehtävän pohjana on käytetty osia todellisten kuntakonsernien tilinpäätöstiedoista. Tehtävään on lisätty taustatietoja, virheitä ja puutteita, joilla kuitenkin ei ole mitään tekemistä kyseisten kuntakonsernien eikä niiden tilinpäätöstietojen kanssa. Tehtävän yhteydessä esittämättömillä hallinto- ja kirjanpitoasiakirjoilla tai tehtävässä mainituilla, mutta esittämättömillä liitteillä ei ole merkitystä tehtävien ratkaisussa. Tehtävien ratkaisussa ei ole merkitystä sillä, että tilinpäätöslukuja ja tunnuslukuja on esitetty joissakin kohdissa pyöristettyinä. Kokelas voi olettaa tunnuslukujen laskentakaavat oikeiksi. Tehtävän ratkaisussa ei ole merkitystä sillä, mille viikonpäiville päivämäärät sijoittuvat.

Tehtävästä 1 on poistettu tiettyjä osia, jotka mainitaan tehtävässä erikseen. Poistetuilla osilla ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisuun. Arvostelussa ei anneta pisteitä tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman, liitetietojen tai tehtävien taulukoiden teknisiä yhteenlaskutoimituksia koskevista seikoista. Vastatessasi voit luottaa siihen, että tehtävän 1 taustatiedoissa esitetyt asiat (s. 2) pitävät paikkansa.

Tehtävässä 1 kunnan tuloslaskelma, tase ja liitetiedot on esitetty joiltain osin kirjanpitolauslaskunnan kunta- jaoston yleisohjeiden mukaisia vähimmäiskaavavaatimuksia suppeampana ja tuhansina euroina. Tällä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisuun. Arvostelussa ei anneta pisteitä kunnan tuloslaskelman, taseen ja liitetietojen esityslaajuutta koskevista seikoista.

Vastausten arvostelussa voi saada plus- ja miinuspisteitä. Tehtävissä vaadituissa raporteissa olevista kielipöytä- tai kirjoitusvirheistä sekä esitystapaa koskevista virheistä voi saada miinuspisteitä.

Käytä tehtäviin vastatessasi tietokoneen työpöydältä ”JHT-tutkinto” -kansista löytyviä vastauspohjia. Tehtävät tallennetaan käyttämällä tallennusnimessä vastaajan tunnistenumeroa ja tehtävän otsikkoa. Esimerkiksi kokelas, jonka tunnistenumero on 123456 tallentaa vastauksensa seuraavasti:

123456 Tehtävä 1
123456 Tehtävä 2 jne.

Tehtävämonistetta ei tarvitse palauttaa.

Taustatiedot

Isosalmen kunta on 9 465 asukkaan kunta Pohjanmaalla. Isosalmen kunnalla ei ole liikelaitoksia. Kunta laatii konsernitilinpäätöksen.

Isosalmen kuntaa ja tytäryhtiöitä tarkastaa tilintarkastusyhteisö Tarkka Oy, Y-tunnus 9876543-2, osoite Isoväylä 1, 60900 Isosalmi (kotipaikka Isosalmi). Vastuullisena tilintarkastajana toimii HT, JHT Teija Terävä ja tarkastustiimissä on lisäksi tilintarkastusassistentti Anne Avustaja. Tarkastuksen työnjaossa on sovittu, että tilintarkastusassistentti laatii yhteenvedon omista työpapereistaan vastuullista tilintarkastajaa varten.

Arvostelun yksinkertaistamiseksi tehtävän ratkaisussa tulee käyttää seuraavia olennaisuusrajoja: konsernitilinpäätös 1,0 miljoonaa euroa ja kunnan tilinpäätös 0,5 miljoonaa euroa. Jos yksittäinen virhe tehtävässä ylittää olennaisuusrajan, se esitetään tilintarkastuskertomuksessa (tehtävä 2). Raportoitavien virheiden raja on 5 prosenttia konsernitilinpäätöksen olennaisuusrajasta eli 50 000 euroa ja 5 prosenttia kunnan tilinpäätöksen olennaisuusrajasta eli 25 000 euroa. Raportoitavat virheet raportoidaan tarkastuskohteen johdolle ja tarkastuslautakunnalle annettavassa raportissa/muistiossa, mutta ne eivät yksittäisinä vaikuta tilintarkastuskertomukseen (tehtävä 1).

Tehtävä 1 (60 pistettä)

Mitä virheitä ja/tai puutteita on Isosalmen kuntakonsernin toimintakertomuksessa, kirjanpidossa, tilinpäätöksessä, konsernitilinpäätöksessä, hallinnossa, valtionosuuksien perusteista annetuissa tiedoissa ja sisäisen valvonnan, riskienhallinnan sekä konsernivalvonnan järjestämisessä? Esitä mahdollisten virheiden ja/tai puutteiden rahamäärä, laatu ja yksityiskohtaiset perustelut johtopäätöksillesi. Esitä myös, miten virheet ja/tai puutteet voidaan korjata.

Ota vastauksessasi kantaa siihen, miten kukin havaitsemasi virhe tai puute vaikuttaisi tilintarkastajan raportointiin, ellei virhettä tai puutetta korjata. Laadi vastauksesi työpapereiden muotoon seuraavan mallin mukaisesti siten, että työpapereista ilmenee tarkastettu asia, tarkastushavainto ja sen perusteltu arviointi sekä virheen ja/tai puutteen korjausmenettely. **Jos kyse on kirjanpidollisesta virheestä, esitä korjausmenettely myös muodossa per tili an tili.** Esitä myös, pitääkö havainto tuoda esiin tilintarkastajan raportoinnissa: onko se kuntalain 125 §:n mukaiseen tilintarkastuskertomukseen otettava asia vai onko se muussa tilintarkastajan raportoinnissa esitettävä asia, ellei virhettä tai puutetta korjata. **Esitä vastauksessasi myös yhteenveto virheistä.**

Käytä vastatessasi tehtävän 1 vastauspohjaa.

VASTAUSMALLI

Isosalmen kuntakonsernin tilintarkastus, tilikausi 1.1.–31.12.2019

Päiväys: 15.5.2020

Tunnistenumero: 123456

Tarkastettu asia	Tarkastushavainto, perusteltu arviointi ja korjausmenettely	Vaikutus raportointiin (Kerro mitä, missä ja miten raportoidaan, jos virhettä tai puutetta ei korjata)
	Käytä tehtävän ratkaisussa seuraavia olennaisuusrajoja: konsernitilinpäätös 1,0 miljoonaa euroa ja kunnan tilinpäätös 0,5 miljoonaa euroa. Raportoitavan virheen raja on konsernitilinpäätöksessä 50 000 euroa ja kunnan tilinpäätöksessä 25 000 euroa.	
Esimerkkivastaus	Esimerkkivastaus	Esimerkkivastaus
1. Henkilöstökulut, lomapalkkavelka	Henkilöstökuluihin ja siirtovelkoihin ei ole kirjattu lomapalkkavelkaa määrältään 0,9 miljoonaa euroa, mikä ilmenee tilintarkastusasiakirjojen työpaperista. Korjausmenettely: Kirjataan puuttuva lomapalkkavelka Per henkilöstökulut An siirtovelat 0,9 miljoonaa euroa.	Asia on raportoitava kirjallisesti hallitukselle.
2.		

Tehtävä 2 (15 pistettä)

Laadi Isosalmen kuntakonsernin tilintarkastajan allekirjoitettavaksi 15.5.2020 päivätty ehdotus **tilintarkastuskertomukseksi** edellyttäen, että kuntakonsernin kirjanpitoa, hallintoa ja tilinpäätösasiakirjoja ei muuteta milteenkään osin.

Käytä vastatessasi tehtävän 2 vastauspohjaa.

Liite 1 Isosalmen kuntakonsernin tilinpäätös tilikaudelta 1.1.–31.12.2019

Liite 2 Osia pöytäkirjoista

Liite 3 Osa tase-erittelystä

Liite 4 Kaupparekisteriote

Liite 5 Liitetietotosite vuokravastuista

Liite 6 Talousarvio ja -suunnitelma 2020–2022, tuloslaskelmaosa

Liite 7 Rahoituspäätös

Liite 8 Liite koskien kunnanhallituksen 14.4.2019 kokousta, 32 §: Kauppakirja

Liite 9 Tilintarkastuksen työpapereita

Tehtävät 3-5 ovat erillisiä tehtäviä, eivätkä ne liity tehtäviin 1–2. Tehtävissä 3–5 esiintyvät tapahtumat ja henkilöt ovat kuvitteellisia.

Anna vastauksesi tehtäviin 3–5 JHT-tutkintokokeen suorittamisen ajankohtana voimassa olevan oikeussääntelyn nojalla.

Tehtävä 3 (10 pistettä)

Kansanedustaja Vili Tuumainen esittää paikallislehden mielipidekirjoituksessaan näkemyksiään vuoden 2020 koronaviruspandemian vuoksi taloudellisiin vaikeuksiin joutuneiden yritysten tukemisesta. Kansanedustaja Tuumainen kiinnittää kirjoituksessaan huomiota erityisesti yksinyrittäjien eli yksin taloudellista toimintaa harjoittavien henkilöiden liiketoimintaedellytysten turvaamiseen. Kansanedustajan mukaan kuntien tulee jatkossakin tukea yksinyrittäjiä, mikäli poikkeuksellinen taloustilanne jatkuu, ja Suomen valtion on puolestaan korvattava nämä kustannukset kunnille. Tulevaa vuotta koskevassa valtion talousarviossa onkin Tuumaisen mukaan myönnettävä kunnille määräraha yksinyrittäjille maksettavien korvausten varalle. Yksinyrittäjälle maksettavan tuen suuruuden tulisi kansanedustajan mielestä olla vuonna 2021 samaa suuruusluokkaa kuin vuonna 2020, jolloin tuki on ollut 2 000 euroa yritystä kohti.

Tehtävä:

Vastaa seuraaviin kysymyksiin. Perustele vastauksesi. Esitä vastauksessasi, mihin oikeussäännöksiin vastauksesi perustuvat.

3.1 Onko kuntien yksinyrittäjille maksama avustus Euroopan unionin valtioneuvoston mukainen tukimuoto ja täytyykö kunnan tai työ- ja elinkeinoministeriön tehdä tuesta ennakkoilmoitus Euroopan komissiolle? Millaista kansallista oikeussääntelyä kohdistuu tällä hetkellä kyseiseen yksinyrittäjille maksettavaan tukeen ja kuntien kyseistä tukea varten valtiolta saamaan korvaukseen?

3.2 Mitkä kansalliset tahot voivat valvoa ja tarkastaa kuntien yksinyrittäjille maksamia avustuksia? Mitkä kansalliset tahot voivat valvoa tai tarkastaa varoja, joilla valtio korvaa kunnille näistä avustuksista aiheutuvat kustannukset?

3.3 Missä oikeussäännöksissä säännellään Suomen valtion talousarvion määrärahalajeista? Mitä merkitystä on sillä, mikä on valtion talousarvioon otetun, kunnille yksinyrittäjien tukemiseksi myönnettävän määrärahan määrärahalaji? Tarkastele määrärahalajeja kyseisen valtionapuviranomaisen oikeuksien ja eduskunnan budjettivallan näkökulmasta.

Tehtävä 4 (10 pistettä)

Vastaa seuraaviin kysymyksiin. Perustele vastauksesi. Esitä vastauksessasi, mihin oikeussäännöksiin vastauksesi perustuvat.

4.1 Poikkeuksellisissa hallinnollisissa vaikeuksissa olevaan kuntaan voidaan Suomessa kohdistaa selvitysmenettely. Mikä tällaisen menettelyn tavoite on, mitä vaiheita menettelyyn voi kuulua ja mitä toimijoita siinä on mukana?

4.2 Mitä kunnallinen itsehallinto tarkoittaa oikeudellisena käsitteenä, ja miten valtiovalta voi vaikuttaa kunnille kuuluvien tehtävien määrään ja sisältöön? Mitä tehtävässä 4.1. mainittu selvitysmenettely ja sen sisällyttäminen Suomen lainsäädäntöön merkitsevät kunnallisen itsehallinnon näkökulmasta?

4.3 Nykyiset oikeussäännökset poikkeuksellisissa hallinnollisissa vaikeuksissa olevaa kuntaa koskevasta selvitysmenettelystä on säädetty tavallisessa lainsäätämisyjärjestyksessä. Jos jonkin lakiehdotuksen eduskuntakäsittelyssä todetaan, että lakiehdotus on sisällöltään sellainen, että sitä ei voida ehdotetussa muodossa käsitellä tavallisessa lainsäätämisyjärjestyksessä, millaisia menettelyvaihtoehtoja lain säätämiseksi on tällöin olemassa?

Tehtävä 5 (5 pistettä)

Vastaa seuraaviin kysymyksiin. Perustele vastauksesi. Esitä vastauksessasi, mihin oikeussäännöksiin vastauksesi perustuvat.

5.1 Millainen on Suomen Pankin yhteys Suomen eduskuntaan ja Euroopan keskuspankkiin Suomen Pankin riippumattomuuden näkökulmasta? Mitä jännitteitä tai ristiriitaisuuksia vallitsee Suomen Pankin riippumattomuusvaatimusten ja Suomen perustuslain Suomen Pankkia koskevien säännösten välillä?

5.2 Millaisen kansallisen valvonnan ja tarkastuksen kohteena Suomen Pankki voi olla? Onko valtiotalouden parlamentaarisen valvonnan ja ulkoisen tarkastuksen toimijoilla oikeutta valvoa tai tarkastaa Suomen Pankkia?

Liite 1

ISOSALMEN KUNTA
Tilinpäätös 1.1.2019–31.12.2019

SISÄLLYSLUETTELO

Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa	8
Kunnan hallinto ja siinä tapahtuneet muutokset	10
Olennaiset muutokset kunnan toiminnassa ja taloudessa	10
Kunnan henkilöstö	10
Ympäristöasiat	11
Muut ei-taloudelliset asiat	11
Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä	11
Sisäinen tarkastus	11
Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä sekä muista toiminnan kehittymiseen vaikuttavista seikoista	11
Selonteko kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä	11
Tilikauden tuloksen muodostuminen	13
Toiminnan rahoitus	14
Rahoituslaskelma ja sen tunnusluvut	14
Kokonaistulot ja -menot	17
Kuntakonsernin toiminta ja talous	17
Konsernitilinpäätökseen sisältyvät yhteisöt	17
Konsernin toiminnan ohjaus	17
Olennaiset konsernia koskevat tapahtumat	17
Arvio konsernin todennäköisestä tulevasta kehityksestä	17
Selonteko konsernivalvonnan järjestämisestä	17
Konsernitilinpäätös ja sen tunnusluvut	17
Tilikauden tuloksen käsittely	17
TALOUSARVION TOTEUTUMINEN	18
Tavoitteiden toteutuminen, varojen käytön valvonta, tuloksellisuuden arvioinnin pätevyys ja luotettavuus	18
Määrärahojen ja tuloarvioiden toteutuminen	18
Käyttötalouden toteutuminen	18
Tuloslaskelman toteutuminen	19
Rahoitusosan toteutuminen	20
TILINPÄÄTÖSLASKELMAT	21
Tuloslaskelma kunta	21
Rahoituslaskelma kunta	22
Tase kunta	23

Konsernin tuloslaskelma.....	25
Rahoituslaskelma konserni.....	26
Konsernitase	27
TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT	29
Tilinpäätöksen laatimista ja esittämistapaa koskevat liitetiedot	29
Jaksotuseriaatteet	29
Pysyvien vastaavien arvostus	29
Rahoitusomaisuuden arvostus	29
Avustusten käsittely	29
Tilikausien vertailukelpoisuus.....	29
Konsernitilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot	29
Konsernitilinpäätöksen laajuus.....	29
Sisäiset liiketapahtumat ja sisäiset katteet	29
Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset	29
Sisäisen omistuksen eliminointi	29
Vähemmistöosuudet	30
Suunnitelmapoistojen oikaisut.....	30
Osakkuusyhteisön yhdistely	30
Tuloslaskelman liitetiedot	30
Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista	30
Selvitys pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitoista ja -tappioista	30
Taseen vastaavia koskevat liitetiedot.....	30
Taseen vastattavia koskevat liitetiedot	30
Vuokrasopimusten mukaisten vuokrien jäljellä olevien määrien yhteissumma.....	31
Muita vastuusitoumuksia ja vastuuta sekä taseen ulkopuolisia järjestelyitä koskevat liitetiedot.....	31
Henkilöstöä, tilintarkastajan palkkioita ja intressitahotapahtumia koskevat liitetiedot	31
ALLEKIRJOITUKSET JA TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ.....	32
Tilinpäätöksen allekirjoitukset.....	32
Tilinpäätösmerkintä.....	32
Käytetyt kirjanpitokirjat 1.1.–31.12.2019.....	33
Tositelajit	33

TOIMINTAKERTOMUS

Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa

Kunnanjohtajan katsaus

Isosalmen kunnan toiminta ja talous

Isosalmen kunnalle vuosi 2019 oli jälleen oikein hyvä vuosi. Kuntalaisten tyytyväisyys kunnan palveluihin on uusimman tyytyväisyysbarometrin mukaan erinomaisella tasolla. Kunnan 200-vuotisjuhlavuotta juhlistettiin toukokuun jälkeen koko kunnan kesäjuhlilla, johon saatiin esiintyjä ulkomaisista ystävyyskunnistamme. Muita tilivuoden tapahtumia olivat keihäänheiton piirinmestaruuskisat sekä Alasalmen kanssa yhteistyössä järjestetty koiranäyttely.

Työllisyystilanne on pysynyt vahvana, vaikka kunnan suuren työllistäjän Isosalmen Kone Oy:n toimiloiden tulipalo ja siitä aiheutunut konkurssi aiheuttikin alkuvuodesta pienen pudotuksen työllisyyteen. Loppuvuodesta työllisyys on jälleen parantunut, ja siitä on kiittäminen Isosalmen kunnan yrittäjiä sekä paikallista TE-toimistoa, jotka ovat saaneet muuntokoulutuksella hyvin työllistettyä konkurssissa myös työpaikkansa menettäneitä. Ahkerasti eteenpäin on Isosalmen kunnan motto!

Valmistuneiden asuntojen määrässä oli vuonna 2019 maltillista kasvua. Kasvu keskittyi kunnan keskustan alueelle. Toimintavuonna valmistui yhteensä 42 uutta asuntoa. Isompia rivi- ja kerrostalokohteita ei valmistunut vuonna 2019, mutta kahden rivitalokohteen rakentaminen käynnistyi ja sopivia rakennuspaikkoja kunnasta löytyy kyllä jatkossakin. Kustantun kehittäminen eteni asemakaavamuutoksen tultua hyväksytyksi ja yritystonttien kaavoituksen osalta hyväksyttiin sataman alueen uusi asemakaava. Yrityksille on nyt tarjolla tontteja loistavilla sijainneilla sekä sataman alueella, että toimistorakennuksille välittömästi keskustan palveluiden läheltä.

Kunnan merkittävimpiin taloudellisiin panostuksiin on kuulunut tilikaudella valmistunut Halkomäen koulukeskus, josta on sovittu 30 vuoden määräaikainen leasing-vuokrasopimus, joka päättyy 31.12.2049. Koulukeskus tarjoaa nykyaikaiset oppimistilat noin 350:lle 1–9-luokkaiselle oppilaalle. Sopimuksen arvo on noin 15 miljoonaa euroa. Oppilaat ja koulun henkilökunta odottivat ilolla uusia tiloja. He joutuivat olemaan lukuvuoden väistötiloissa, koska vanha koulurakennus oli käyttökiellossa sädesienien takia.

Kunnassa työskenteli 515 henkilöä 31.12.2019. Sairaspoissaolot vähenivät vuodesta 2018 vuoteen 2019 jopa neljä kalenteripäivää työntekijää kohden ja niitä oli keskimäärin 12 kalenteripäivää työntekijää kohden.

Vuonna 2019 on toteutettu vuonna 2018 hyväksyttyä kuntastrategiaa. Strategian mukaisesti Isosalmen menestys rakennetaan sydämellä ja elinvoimalla. Menestymisen edellytyksenä on onnistunut elinkeinopolitiikka. Kunnanhallitus hyväksyi loppuvuodesta 2019 uuden kuntastrategian. Uusi strategia viitoittaa Isosalmen tietä tulevaan menestykseen.

Ilmastonmuutos on ollut vuoden 2019 puheenaihe. Isosalmellakin on herätty asiaan ja esimerkiksi kunnantoimistolla on luovuttu ylimääräisistä tulostimista. Lisäksi kunnan lomitustoimeen on hankittu kaksi sähköautoa.

Kunnanjohtajan katsausta kirjoitettaessa koronavirus tekee tuloaan Suomeen. Vielä tällä hetkellä ei osata arvioida, kuinka viruksen eteneminen ja sen aiheuttamat hoitokulut vaikuttavat kunnan terveyspalvelumenoihin ja työllisyyteen. Väistämätöntä kuitenkin on, että poikkeustilajärjestelyt sekä toiminnalliset muutokset tulevat lisäämään kunnan menoja ja vaikeuttamaan ennustamista. Tulevaa kehitystä on vaikeaa arvioida ennen kuin valtion toimenpiteet kuntatalouden tukemiseksi ovat tiedossa.

Tilikaudella ei ole ollut tarpeen tehdä talousarviomuutoksia. Talouden toteuma käy tarkemmin ilmi tilinpäätösdokumenteista.

Vuosi 2019 oli tapahtumarikas ja oikein mukava vuosi. Kiitän tilinpäätösvuodesta 2019 henkilöstöämme, kuntalaisia, luottamushenkilöitä ja kaikkia sidosryhmiämme.

Terttu Timonen
kunnanjohtaja

Kunnan hallinto ja siinä tapahtuneet muutokset

Kunnanvaltuustossa on 27 jäsentä.

Kunnanvaltuuston puheenjohtajana on toiminut Jenni Järvinen.

Kunnanhallituksessa on yhdeksän jäsentä:

- Pauli Järvinen, puheenjohtaja
- Rauni Koskinen, varapuheenjohtaja
- Taina Tikka
- Samuli Sorsa
- Ansa Laiho
- Kauko Berg
- Teemu Ylönen
- Nella Nordström
- Ansa Rämö

Kunnan tilivelvolliset toimielimet ovat:

- Kunnanhallitus
- Sivistyslautakunta
- Tekninen lautakunta

Kunnan tilivelvolliset viranhaltijat ovat:

- Kunnanjohtaja
- Hallintojohtaja
- Talousjohtaja
- Sivistysjohtaja
- Tekninen johtaja

Yleinen ja oman alueen taloudellinen kehitys

Suomen talouden positiivinen kehitys on jatkunut vuoden 2019 positiivisena. Työllisyysaste on kehittynyt suotuisasti ja oli vuoden 2019 lopussa 73 prosenttia. Helsingin pörssin yleisindeksi on myös noussut vuoden aikana.

Talouden ennustetaan kehittyvän positiivisesti myös lähivuosina, mutta kasvuvauhti tulee olemaan selvästi maltillisempi kuin vuonna 2019.

Isosalmen kunnan veroprosentti oli sama kuin edellisenä vuonna eli 20,5 prosenttia. Myös kiinteistöverojen perusteet pidettiin edellisvuoden tasolla. Verotuloja kertyi 2,7 prosenttia edellisvuotta vähemmän, mutta talousarvio toteutui niiden osalta 99,9-prosenttisesti. Kunnan saama valtionosuus väheni myös 1,8 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Valtionosuuden pieneneminen oli ennustettavissa, ja se toteutui talousarvion mukaisena.

Olennaiset muutokset kunnan toiminnassa ja taloudessa

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Kunnan henkilöstö

Kunnan palveluksessa oli 31.12.2019 yhteensä 515 henkilöä. Henkilöstömäärä on noussut edellisvuoden 488 henkilöstä. Kunta hoitaa lomituksen, joka aikaisemmin ostettiin Koriaveden kunnalta. Henkilöstörakennetta ja siinä tapahtuneita muutoksia sekä muita henkilöstöön liittyviä seikkoja on kuvattu yksityiskohtaisesti kunnan 15.3.2020 julkaisemassa henkilöstökertomuksessa.

Ympäristöasiat

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Muut ei-taloudelliset asiat

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Tulevan vuoden merkittävimpiä muutoksia kunnan toiminnassa tulee olemaan alkuvuodesta 2020 valmistuva terveyskeskus ja sen yhteydessä oleva vanhusten palvelukoti. Hankinta on myös euro-määräisesti yksi kunnan merkittävimpiä investointeja, sillä sen suuruus on noin 30 miljoonaa euroa.

Kunnan toiminnan ja talouden arvioidaan kehittyvän talousarvion ja -suunnitelman 2020–2022 mukaisesti. Sosiaali- ja terveyspalvelujen kustannusten ennakoitavuus aiheuttaa kuitenkin kunnalle haasteita tulevina vuosina.

Sisäinen tarkastus

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä sekä muista toiminnan kehittymiseen vaikuttavista seikoista

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Selonteko kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä

Sisäisellä valvonnalla ja riskienhallinnalla tarkoitetaan tehtävien, toimivallan ja vastuiden määrittelyä sekä ohjaus- ja toimintaprosesseihin sisältyviä menettelyitä, joiden tarkoituksena on varmistaa Isosalmen kunnan toiminnan laillisuus ja tuloksellisuus. Kunnan eettiset periaatteet on hyväksytty yhteistyössä henkilöstön ja luottamushenkilöiden kanssa. Hallintosääntö ohjaa toimivaltaa. Hallintosääntö ja muut keskeiset ohjesäännöt on päivitetty lähivuosina.

Sisäisessä valvonnassa ei ole havaittu puutteita tilikaudella.

Talouden seuranta ja ennakointia on parannettu tilikauden aikana muun muassa kiristämällä kuukausiraportointien aikatauluja. Tarkempi talouden seurantaraportti on laadittu kvartaaleittain. Laskut hyväksytään ostolaskuohjelmalla ja työtehtäviä on eriytetty mahdollisuuksien mukaan. Sisäisen valvonnan ohjeen mukaan esimies hyväksyy alaisensa laskut. Kunnanjohtajan esimiehenä toimii kunnanhallituksen puheenjohtaja. Kunta on pääosin luopunut käteiskassoista, ja jäljellä olevissa käteiskassoissa rahaliikenne on vähäistä.

Tulevien vuosien kehityskohteena on siirtyminen kokonaan sähköiseen sopimushallintaan ja -allekirjoitukseen. Tällä tavoin muun muassa sopimusten voimassaolon hallinta tehostuisi.

Kunta on ostanut sisäistä tarkastusta 10 päivää vuodessa Reviisorit Oy:ltä kunnan työntekijöiden resurssipulan vuoksi.

Kunnan toimielinten päätöksistä tehtyjen oikaisuvaatimusten tai valitusten määrä on ollut tavanomaisella tasolla. Koulutusta on järjestetty henkilöstölle vuosittaisen koulutussuunnitelman mukaisesti. Lisäksi luottamushenkilökoulutusta on järjestetty valtuustokauden alussa.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan periaatteet. Kunta arvioi toimialakohtaiset riskit vuosittain talousarvioprosessin yhteydessä. Merkittävimmät riskit ovat kunnan isojen yritysten taloushaasteet, jotka voisivat pahimmillaan vaikuttaa merkittävästi kuntalaisten työllisyyteen ja sitä kautta verotuloihin, sekä viivästynyt sote- ja maakuntauudistus. Kunnan omistamien kiinteistöjen sisäilmaongelmat voivat puolestaan aiheuttaa henkilöriskejä.

Kunnanhallituksen kokonaisarvio

Kunnan sisäinen valvonta ja riskienhallinta on hyvällä tasolla. Lähivuosien kehittämiskohteiksi on tunnistettu esimerkiksi sopimushallinnan kehittäminen ja toimintojen ulkoistaminen, jolla helpotetaan resurssi- ja osaamispulaa.

Tilikauden tuloksen muodostuminen

Tuloslaskelma ja sen tunnusluvut

Tuloslaskelma, tuhatta euroa	2019	2018
Toimintatuotot	6 836	7 416
Toimintakulut	-57 921	-56 544
Toimintakate	- 51 085	- 49 128
Verotulot	33 065	33 965
Valtionosuudet	18 294	18 626
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	281	289
Muut rahoitustuotot	356	224
Korkokulut	-8	-51
Muut rahoituskulut	-3	-1
Vuosikate	900	3 925
Poistot ja arvonalentumiset	-2 907	-2 737
Tilikauden tulos	-2 007	1 188
Tilikauden yli-/alijäämä	-2 007	1 188

Tuloslaskelman tunnusluvut	2019	2018
Toimintatuotot/toimintakulut %	11,8	13,1
Vuosikate/Poistot %	30,9	143,4
Vuosikate, euroa/asukas	95,05	413,63
Asukasmäärä	9 465	9 489

Toiminnan rahoitus**Rahoituslaskelma ja sen tunnusluvut**

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Rahoitusasema ja sen muutokset

Tase ja sen tunnusluvut

VASTAAVAA, tuhatta euroa	31.12.2019	31.12.2018
PYSYVÄT VASTAAVAT	70 816	70 613
Aineettomat hyödykkeet	9	4
Aineettomat oikeudet	9	4
Aineelliset hyödykkeet	52 721	52 263
Maa- ja vesialueet	8 272	8 113
Rakennukset	38 127	35 595
Kiinteät rakenteet ja laitteet	5 226	4 894
Koneet ja kalusto	570	466
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankin- nat	527	3 195
Sijoitukset	18 086	18 346
Osakkeet ja osuudet	6 421	6 399
Muut lainasaamiset	11 403	11 715
Muut saamiset	262	231
TOIMEKSIANTOJEN VARAT	68	79
Valtion toimeksiannot	63	74
Lahjoitusrahastojen varat	5	5
VAIHTUVAT VASTAAVAT	2 843	2 616
Vaihto-omaisuus	136	42
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	136	42
Saamiset	2 030	1 883
Lyhytaikaiset saamiset	2 030	1 883
Myyntisaamiset	785	689
Muut saamiset	570	443
Siirtosaamiset	675	752
Rahat ja pankkisaamiset	678	690
VASTAAVAA YHTEENSÄ	73 727	73 308

VASTATTAVAA, tuhatta euroa	31.12.2019	31.12.2018
OMA PÄÄOMA	18 656	20 664
Peruspääoma	17 185	17 185
Edellisten tilikausien yli- / alijäämä	3 478	2 290
Tilikauden yli- / alijäämä	-2 007	1 188
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	189	134
Valtion toimeksiannot	63	74
Lahjoitusrahastojen pääomat	24	42
Muut toimeksiantojen pääomat	102	18
VIERAS PÄÄOMA	54 882	52 510
Pitkäaikainen	10 701	10 706
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	9 040	9 045
Muut pitkäaikaiset velat	1 661	1 661
Lyhytaikainen	44 181	41 804
Lyhytaikaiset joukkovelkakirjalainat	35 000	0
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	5	33 005
Saadut ennakot	5	107
Ostovelat	5 715	5 775
Muut lyhytaikaiset velat	633	389
Siirtovelat	2 823	2 528
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	73 727	73 308

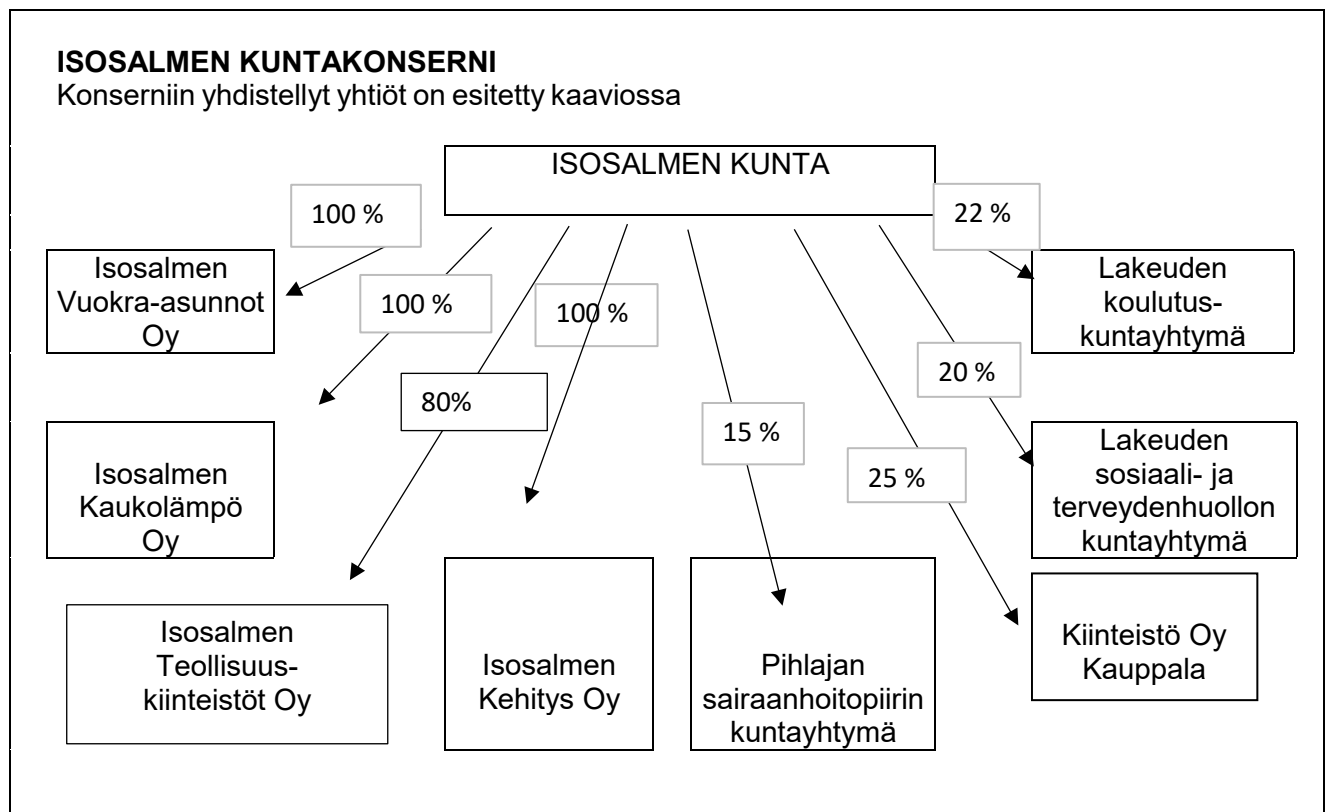
Taseen tunnusluvut	2019	2018
Omavaraisuusaste, %	25,3	28,2
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	94,3	87,3
Kertynyt yli-/alijäämä, 1 000 euroa	1 471	3 478
Kertynyt yli-/alijäämä, euroa/asukas	155	367
Lainakanta 31.12., 1 000 euroa	44 045	42 051
Lainakanta 31.12., euroa/asukas	4 654	4 432
Lainat ja vastuut, 31.12., 1 000 euroa	47 068	45 423
Lainat ja vastuut, euroa/asukas	4 973	4 787
Lainasaamiset, 1 000 euroa	11 403	11 715
Asukasmäärä	9 465	9 489

Kokonaistulot ja -menot

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Kuntakonsernin toiminta ja talous

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Konsernitilinpäätökseen sisältyvät yhteisöt**Konsernin toiminnan ohjaus**

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Olellaiset konsernia koskevat tapahtumat

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Arvio konsernin todennäköisestä tulevasta kehityksestä

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Selonteko konsernivalvonnan järjestämisestä

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Konsernitilinpäätös ja sen tunnusluvut

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Tilikauden tuloksen käsittely

Isosalmen kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että tilikauden alijäämä 2 007 463,86 euroa, kirjataan taseen omaan pääomaan edellisten tilikausien yli-/alijäämä -tilille.

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN

Tavoitteiden toteutuminen, varojen käytön valvonta, tuloksellisuuden arvioinnin pätevyys ja luotettavuus

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Määrärahojen ja tuloarvioiden toteutuminen

Talousarvion sitovuus

Kunnan talousarviossa käyttötalouden sitovia eriä ovat kunnanhallituksen ja lautakuntien eli tulosalueiden toimintakatteet.

Tuloslaskelman toteumassa nettorahoituskulut (rahoitustuottojen ja -kulujen erotus) ei saa ylittää talousarviossa asetettua määrää.

Rahoitusosassa pitkäaikaisten lainojen lisäys ei saa ylittää talousarviossa asetettua määrää.

Investointiosassa erät ovat sitovia hanke- tai hankeryhmätasolla sen mukaan kuin talousarviossa ja sen toteumataulukossa on esitetty.

Käyttötalouden toteutuminen

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Tuloslaskelman toteutuminen

Tuhatta euroa	Talousarvio 2019	Toteuma 2019	Poikkeama	Poikkeama prosenttia
Toimintatuotot				
Myyntituotot	2 134	2 084	-50	-2,3 %
Maksutuotot	2 200	2 084	-116	-5,3 %
Tuet ja avustukset	900	897	-3	-0,3 %
Muut toimintatuotot	1 620	1 771	151	9,3 %
	6 854	6 836	-18	-0,3 %
Toimintakulut				
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-16 350	-16 327	23	-0,1 %
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-3 661	-3 550	111	-3,0 %
Muut henkilösivukulut	-776	-647	129	-16,7 %
Palvelujen ostot	-29 300	-29 122	178	-0,6 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 750	-2 741	9	-0,3 %
Avustukset	-4 950	-4 906	44	-0,9 %
Muut toimintakulut	-650	-629	21	-3,3 %
	-58 437	-57 921	516	-0,9 %
Toimintakate	-51 583	-51 085	498	-1,0 %
Verotulot	33 100	33 065	-35	-0,1 %
Valtionosuudet	18 300	18 294	-6	0,0 %
Rahoitustuotot ja -kulut				
Korkotuotot	300	281	-19	-6,3 %
Muut rahoitustuotot	340	356	16	4,7 %
Korkokulut	-10	-8	2	-21,6 %
Muut rahoituskulut	-5	-3	2	-32,6 %
Vuosikate	442	900	458	103,6 %
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	2 900	2 907	7	0,2 %
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-2 458	-2 007	451	-18,3 %

Investointien toteutuminen

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Rahoitusosan toteutuminen

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

TILINPÄÄTÖSLASKELMAT

Tuloslaskelma kunta

Tuloslaskelma	2019	2018
Toimintatuotot		
Myyntituotot	2 084 301,44	2 896 633,04
Maksutuotot	2 083 525,15	2 118 665,57
Tuet ja avustukset	897 106,74	841 587,59
Muut toimintatuotot	1 771 408,38	1 559 076,46
	6 836 341,70	7 415 962,65
Toimintakulut		
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-16 326 535,04	-15 594 640,51
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-3 549 509,06	-3 492 718,14
Muut henkilösivukulut	-647 004,70	-740 483,40
Palvelujen ostot	-29 121 778,51	-28 918 147,24
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 741 446,98	-2 562 501,33
Avustukset	-4 906 206,85	-4 820 052,74
Muut toimintakulut	-628 552,23	-415 618,15
	-57 921 033,35	-56 544 161,50
Toimintakate	-51 084 691,65	-49 128 198,85
Verotulot	33 064 864,11	33 965 335,01
Valtionosuudet	18 293 647,50	18 626 002,00
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	281 024,54	289 147,13
Muut rahoitustuotot	355 972,68	224 416,73
Korkokulut	-7 842,70	-51 197,01
Muut rahoituskulut	-3 371,31	-591,45
Vuosikate	899 603,17	3 924 913,55
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 907 067,03	-2 736 787,31
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-2 007 463,86	1 188 126,25

Rahoituslaskelma kunta

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Tase kunta

VASTAAVAA	31.12.2019	31.12.2018
PYSYVÄT VASTAAVAT	70 815 849,31	70 612 865,40
Aineettomat hyödykkeet	8 706,67	3 710,71
Aineettomat oikeudet	8 706,67	3 710,71
Aineelliset hyödykkeet	52 721 310,12	52 263 295,11
Maa- ja vesialueet	8 272 266,55	8 113 039,45
Rakennukset	38 126 790,16	35 594 536,22
Kiinteät rakenteet ja laitteet	5 225 878,04	4 893 854,85
Koneet ja kalusto	569 580,64	466 476,26
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	526 794,74	3 195 388,34
Sijoitukset	18 085 832,53	18 345 859,59
Osakkeet ja osuudet	6 421 168,17	6 399 496,47
Muut lainasaamiset	11 402 537,81	11 715 272,45
Muut saamiset	262 126,56	231 090,68
TOIMEKSIANTOJEN VARAT	67 921,44	78 885,67
Valtion toimeksiannot	63 166,90	73 976,09
Lahjoitusrahastojen varat	4 754,54	4 909,59
VAIHTUVAT VASTAAVAT	2 843 485,64	2 616 334,57
Vaihto-omaisuus	135 689,44	42 493,39
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	135 689,44	42 493,39
Saamiset	2 029 643,88	1 883 474,67
Lyhytaikaiset saamiset	2 029 643,88	1 883 474,67
Myyntisaamiset	784 808,92	688 661,90
Muut saamiset	569 663,22	442 919,27
Siirtosaamiset	675 171,75	751 893,50
Rahat ja pankkisaamiset	678 152,32	690 366,52
VASTAAVAA YHTEENSÄ	73 727 256,38	73 308 085,64

VASTATTAVAA	31.12.2019	31.12.2018
OMA PÄÄOMA	18 656 095,46	20 663 559,32
Peruspääoma	17 185 473,45	17 185 473,45
Edellisten tilikausien yli- / alijäämä	3 478 085,88	2 289 959,63
Tilikauden yli- / alijäämä	-2 007 463,86	1 188 126,25
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	189 254,31	134 207,15
Valtion toimeksiannot	63 166,90	73 976,09
Lahjoitusrahastojen pääomat	24 203,52	41 981,06
Muut toimeksiantojen pääomat	101 883,90	18 250,01
VIERAS PÄÄOMA	54 881 906,61	52 510 319,17
Pitkäaikainen	10 701 101,65	10 706 398,63
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	9 040 008,59	9 045 305,57
Muut pitkäaikaiset velat	1 661 093,06	1 661 093,06
Lyhytaikainen	44 180 804,96	41 803 920,55
Lyhytaikaiset joukkovelkakirjalainat	35 000 000,00	0,00
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	5 296,98	33 005 296,98
Saadut ennakot	5 356,30	106 884,80
Ostovelat	5 714 603,53	5 774 627,57
Muut lyhytaikaiset velat	632 873,11	389 214,81
Siirtovelat	2 822 675,05	2 527 896,39
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	73 727 256,38	73 308 085,64

Konsernin tuloslaskelma

Tuhatta euroa	2019	2018
Toimintatuotot	21 445	22 165
Toimintakulut	-74 137	-72 143
Toimintakate	-52 692	-49 977
Verotulot	33 065	33 965
Valtionosuudet	21 867	22 035
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	19	29
Muut rahoitustuotot	385	124
Korkokulut	-84	-59
Muut rahoituskulut	-21	-16
Vuosikate	2 538	6 101
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-4 622	-4 496
Tilikauden tulos	-2 084	1 604
Tilinpäätössiirrot	402	-101
Tilikauden vero	-8	-9
Laskennalliset verot	-20	-44
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-1 710	1 451

Konsernituloslaskelman tunnusluvut

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Rahoituslaskelma konserni

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Konsernitase

VASTAAVAA	31.12.2019	31.12.2018
PYSYVÄT VASTAAVAT	86 547	82 696
Aineettomat hyödykkeet	858	832
Aineettomat oikeudet	702	673
Muut pitkävaikutteiset menot	156	158
Aineelliset hyödykkeet	82 401	78 739
Maa- ja vesialueet	9 321	9 098
Rakennukset	53 486	52 810
Kiinteät rakenteet ja laitteet	9 467	8 617
Koneet ja kalusto	1 138	1 130
Muut aineelliset hyödykkeet	386	423
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	8 602	6 662
Sijoitukset	3 288	3 125
Osakkuusyhteisöosuudet	252	252
Muut osakkeet ja osuudet	2 531	2 524
Muut lainasaamiset	117	118
Muut saamiset	388	231
TOIMEKSIANTOJEN VARAT	109	123
VAIHTUVAT VASTAAVAT	8 556	8 667
Vaihto-omaisuus	267	174
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset	19	25
Lyhytaikaiset saamiset	5 417	5 121
Rahoitusarvopaperit	338	347
Rahat ja pankkisaamiset	2 514	3 000
VASTAAVAA YHTEENSÄ	95 212	91 486

VASTATTAVAA	31.12.2019	31.12.2018
OMA PÄÄOMA	15 881	17 993
Peruspääoma	17 185	17 185
Muut omat rahastot	205	607
Edellisten tilikausien yli- / alijäämä	200	-1 251
Tilikauden yli- / alijäämä	-1 710	1 451
VÄHEMMISTÖOSUUDET	3	3
PAKOLLISET VARAUKSET	506	476
Muut pakolliset varaukset	506	476
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	233	181
VIERAS PÄÄOMA	78 590	72 834
Pitkäaikainen	28 063	26 010
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma	27 002	24 932
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma	1 061	1 078
Lyhytaikainen	50 527	46 824
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma	37 060	34 210
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma	13 218	12 386
Laskennallinen verovelka	248	228
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	95 212	91 486

Konsernitaseen tunnusluvut

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimista ja esittämistapaa koskevat liitetiedot

Liitetietojen luvut on esitetty tuhansina euroina, ellei toisin mainita.

Jaksotusperiaatteet

Tulot ja menot on merkitty tuloslaskelmaan suoriteperusteiden mukaisesti. Suoriteperusteesta poiketen verotulot on kirjattu niiden tilitysjankohdan mukaisesti asianomaiselle tilikaudelle.

Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Poistot on laskettu kunnanvaltuuston 1.1.2013 hyväksymän poistosuunnitelman mukaisesti.

Pysyvien vastaavien sijoitukset on merkitty taseessa hankintamenoon tai sitä alempaan arvoon. Arvostuksen perusteena on ollut hyödykkeen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämä tulo tai sen arvo palvelutuotannossa.

Rahoitusomaisuuden arvostus

Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoon. Rahoitusomaisuusarvopaperit on merkitty taseeseen hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan. Kunta ei ole tehnyt johdannaissovimuksia.

Avustusten käsittely

Pysyvien vastaavien aineellisten hyödykkeiden hankintaan saadut rahoitusavustukset on merkitty hyödykkeen hankintamenoa vähennykseksi.

Tilikausien vertailukelpoisuus

Tuloslaskelman tai taseen esittämistapaa ei ole muutettu edellisestä tilikaudesta eikä edellisen tilikauden tietoihin ei ole tehty oikaisuja.

Konsernitilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki tytäryhteisöt. Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki kuntayhtymät, joissa kunta on jäsenenä.

Sisäiset liiketapahtumat ja sisäiset katteet

Konserniyhteisöjen keskinäiset tuotot ja kulut sekä saamiset ja velat on vähennetty vähäisiä liiketapahtumia lukuun ottamatta. Konserniyhteisöjen välisiin liiketapahtumiin ei ole sisällytetty olennaisia sisäisiä katteita.

Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset

Konsernitaseessa vapaaehtoiset varaukset ja verotusperusteiset varaukset sekä poistoero on jaettu vapaaseen omaan pääomaan ja laskennalliseen verovelkaan.

Sisäisen omistuksen eliminointi

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Vähemmistöosuudet

Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin yli- ja alijäämästä konsernituloslaskelmassa sekä konsernin omasta pääomasta konsernitaseessa.

Suunnitelmapoistojen oikaisu

Konserniin yhdisteltyjen tytäryhtiöiden ja osakkuusyhteisön aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden poistot on oikaistu suunnitelman mukaisiksi. Eri poistomenetelmien mukaisten jäännösarvojen välinen ero on kirjattu konsernituloslaskelmassa tytäryhteisön poistojen oikaisuksi ja aikaisemmille tilikausille kertynyt ero konsernitaseessa edellisten tilikausien yli- tai alijäämän oikaisuksi.

Osakkuusyhteisön yhdistely

Osakkuusyhteisö on yhdistelty konsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmällä.

Tuloslaskelman liitetiedot

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista

Poistojen määrittämiseen on käytetty ennalta laadittua, kunnanvaltuuston hyväksymää poistosuunnitelmaa. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenoista arvioidun taloudellisen käyttöiän mukaan.

Arvioidut poistoajat sekä poistomenetelmät ovat:

Muut pitkävaikutteiset menot	
Atk-ohjelmistot	3 vuotta tasapoisto
Muut	2-5 vuotta tasapoisto
Hallinto- ja laitosrakennukset	30 vuotta tasapoisto
Asuinrakennukset	30 vuotta tasapoisto
Muut rakennukset	10–20 vuotta tasapoisto
Kadut, tiet, torit ja puistot	15 % menojäännöspoisto
Verkostot	10 % menojäännöspoisto
Muut kiinteät rakenteet ja laitteet	8–15 vuotta tasapoisto
Kuljetusvälineet	4 vuotta tasapoisto
Atk-laitteet	5 vuotta tasapoisto
Muut laitteet ja kalusteet	3–5 vuotta tasapoisto
Soranottoalueet	Käytön mukainen poisto

Pienet pysyvien vastaavien hankinnat, joiden hankintameno on alle 10 000 euroa, on kunnassa kirjattu vuosikuluiksi.

Selvitys pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitoista ja -tappioista

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

(Poistettu tekstiä kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätöksen liitetiedoista kohtien 17-24 osalta. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

(Poistettu tekstiä kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätöksen liitetiedoista kohtien 25-37 osalta. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Vuokrasopimusten mukaisten vuokrien jäljellä olevien määrien yhteissumma

	Konserni		Kunta	
	2019	2018	2019	2018
Toimitilojen vuokravastuut	3 287 500	3 575 000	2 937 500	3 275 000
Koneiden ja laitteiden vuokravastuut	87 310	122 929	85 310	97 929
Vuokravastuut yhteensä	3 374 810	3 697 929	3 022 810	3 372 929
Sitä seuraavalla tilikaudella maksettava osuus				
Toimitilojen vuokravastuut	372 500	367 500	337 500	337 500
Koneiden ja laitteiden vuokravastuut	14 619	36 619	12 619	11 619
Yhteensä	387 119	404 119	350 119	349 119

Muita vastuusitoumuksia ja vastuita sekä taseen ulkopuolisia järjestelyitä koskevat liitetiedot
(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Henkilöstöä, tilintarkastajan palkkioita ja intressitahotapahtumia koskevat liitetiedot
(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

ALLEKIRJOITUKSET JA TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Isosalmi 15.4.2020

Terttu Timonen

Terttu Timonen
Kunnanjohtaja

Pauli Järvinen

Pauli Järvinen
puheenjohtaja

Rauni Koskinen

Rauni Koskinen
varapuheenjohtaja

Taina Tikka

Taina Tikka

Samuli Sorsa

Samuli Sorsa

Ansa Laiho

Ansa Laiho

Kauko Berg

Kauko Berg

Teemu Ylönen

Teemu Ylönen

Nella Nordström

Nella Nordström

Ansa Rämö

Ansa Rämö

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Isosalmi 15.5.2020

Tarkka Oy

Tilintarkastusyhteisö

Teija Terävä

Teija Terävä
HT, JHT

Käytetyt kirjanpitokirjat 1.1.–31.12.2019

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Tositelajit

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Liite 2. Osia pöytäkirjoista**KUNNANHALLITUKSEN KOKOUS 14.4.2019**

- - -

§ 30**Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja verotuloihin perustuvan valtionosuuksien tasauksen vahvistamisesta**

Valmistelija talousjohtaja:

Valtiovarainministeriön kunta- ja aluehallinto-osasto on tehnyt päätöksen 28.12.2018 otsikon mukaisista valtionosuuksista vuodelle 2019.

Hallintosäännön pykälän 40 mukaan kunnan tulee tarkastaa valtionosuuspäätöksen laskentaperusteet ja hyväksyä se oikaisuvaatimusajassa.

Isosalmen valtionosuudet ovat vuonna 2019 yhteensä 18 293 647,50 euroa.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedokseen peruspalvelujen valtionosuudet ja valtionosuuksien tasauksen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

§ 31**Joukkovelkakirjalainan liikkeellelasku**

Valmistelija talousjohtaja:

Isosalmen kunnan lyhytaikainen laina on erääntymässä lähiaikoina. Talousjohtaja on neuvotellut pankin kanssa joukkovelkakirjalainan liikkeelle laskusta. Talousarviossa on määriteltä lainojen ottamisvaltuus. Kunnan riskipolitiikan mukaisesti kunta ottaa vallitsevan korkotilanteen vuoksi myös lyhytaikaisia lainoja.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunta päättää laskea liikkeelle 35 miljoonan euron joukkovelkakirjalainan. Lainan juoksuaika on 30.11.2020 asti. Joukkovelkakirjalainan järjestelijänä toimii kunnan kilpailuttama Yrityspankki Oyj. Korkoarvio on kiinteä 0,23 prosenttia per annum ja korko maksetaan puolivuositain.

Kunnalla on oikeus vetäytyä transaktiosta vielä, kun on nähnyt sijoittajien ostositoumukset. Sijoittajien merkintöjen vahvistamisen jälkeen joukkovelkakirjan liikkeeseenlasku on sitova.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Päätettiin

- valtuuttaa Yrityspankki Oyj liikkeeseenlaskijan asiamieheksi ja toimimaan kunnan puolesta asioinnissa Euroclear Finlandin ja Helsingin pörssin kanssa
- valtuuttaa talousjohtaja ja kunnanjohtaja hyväksymään lopullinen korko-hinnoittelu sekä allekirjoittamaan asiaan liittyvät dokumentit.

§ 32

Tontin ostaminen Osuuskauppa Isosalmelta

Isosalmen tonttistrategian mukaan Hakolammen alue kuuluu kunnan kehitettäviin alueisiin.

Osuuskauppa Isosalmi on tarjonnut ostettavaksi 32 206 neliön määräalan. Tontista on mahdollisuus lohkoa myöhemmin esimerkiksi omakotitalotontteja. Talousarviossa on annettu kunnanhallitukselle vuosittain 200 000 euron määrälöjen ostovaltuus. Kauppa maksetaan kahdessa erässä vuonna 2020.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Ostetaan määräala liitteenä olevan kauppakirjan ehtojen mukaan.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Valtuutettiin kunnanjohtaja ja talousjohtaja allekirjoittamaan kauppakirja.

§ 33

Muut asiat

Lakeuden koulutuskuntayhtymä on lähettänyt tiedoksi peruspääoman alentamisilmoituksen. Kuntayhtymä on päättänyt alentaa peruspääomaansa alijäämiensä kattamiseksi. Lisäksi se on sopeuttanut toimintaansa sulkemalla toimipisteitä, joten sen pääomantarve on pienentynyt.

Lakeuden koulutuskuntayhtymän peruspääoman määrä on ollut 5,0 miljoonaa euroa, ja peruspääomaa alennetaan 1,0 miljoonalla eurolla.

Peruspääoman alentamisen seurauksena koulutuskuntayhtymän omistusosuus ei muutu. Todetaan, että asialla ei ole vaikutusta kunnan tilinpäätökseen tai konsernitilinpäätökseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

KUNNANHALLITUKSEN KOKOUS 10.12.2019

§ 170**Viranhaltijapäätökset**

Kunnanjohtaja

- 28.11.2019 § 40 Avustuksen myöntäminen / Isosalmen triathlon ry
- 2.12.2019 § 41 Markkinointiyhteistyö / Isosalmi First ry

Hallintojohtaja

- 29.11.2019 § 22 Asiakirjanhallintaohjelman hankinta
- 5.12.2019 § 23 Määrärahan myöntäminen Leader-hankkeelle

Talousjohtaja

- 1.11.2019 § 33 Taloussihteerin sijaisen valinta 1.1.2020 alkaen
- 22.11.2019 § 34 Työnohjauspalveluiden hankinta
- 4.12.2019 § 35 Ohjelmistopäivityksen hankinta

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja olla käyttämättä otto-oikeutta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

§ 171 Kuntastrategian päivitys

Kunnanjohtaja on valmistellut kuntastrategian päivityksen yhdessä Paras Konsultointi Oy:n kanssa. Päivitetyssä Isosalmi 2020 -strategiassa on otettu huomioon muun muassa elinkeinotoiminnan edellytysten turvaaminen, kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen Kaikki liikkuu -toimintatavalla sekä palvelujen järjestämisen ja tuottamisen periaatteet. Kuntastrategia on voimassa 1.1.2020 alkaen.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy uuden kuntastrategian.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin tämä pykälä kokouksessa. Päätettiin lähettää päätös tiedoksi Isosalmen yrittäjät ry:lle.

KUNNANVALTUUSTON KOKOUS 30.9.2019

§ 35 Takauksen myöntäminen Isosalmi Marine Oy:n investointilainalle

Isosalmen kunnan suurin työllistäjä Isosalmi Marine Oy:n hakee kunnan takausta kilpailutettavalle 5 000 000 euron lainalleen. Investoinnit liittyvät yhtiön laajentumissuunnitelmiin, jolla yhtiö saa uuden veneiden tuotantolinjan. Investoinnin jälkeen yhtiö tarvitsee noin 50 uutta työntekijää, joten investointi on kunnan edun mukainen.

Taattavalle lainapääomalle esitetään 0,5 prosentin takausprovisiota. Arvioidaan, että rahoituskustannuksissa saavutetaan EU-säännösten edellyttämä markkinaperusteinen hinnoittelutaso. Takaukselle ei vaadita vastavakuutta, sillä yhtiön taloustilanne on erinomainen ja se on vuokralla kunnan tytäryhtiön omistamassa kiinteistössä.

Kunnanhallituksen esitys 23.9.2019 98 §

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Isosalmi Marine Oy:lle myönnetään 5 000 000 euron takaus.

Päätös:

Hyväksyttiin kunnanhallituksen esitys.

Valtuutettiin kunnanjohtaja ja talousjohtaja allekirjoittamaan asiaan liittyvät asiakirjat.

Liite 3. Osa tase-erittelystä**Isosalmen kunta****1230 Muut lainasaamiset (euroa)**

Velallinen	Velkakirjan päivämäärä	Vakuus	Saldo 31.12.2018	Lyhennys	Saldo 31.12.2019
Isosalmen Vuokra- asunnot Oy	10.2.2012	Kiinteistökiinnitys	3 965 272,46	312 734,70	3 652 537,81
Isosalmen Kauko- lämpö Oy	1.4.2014	Kiinteistökiinnitys	7 125 000,00	0	7 125 000,00
Isosalmen Kone Oy	1.8.1998	Pääomalaina, ei vakuutta	625 000,00	0	625 000,00
Yhteensä			11 715 272,46		11 402 537,81

Liite 4. Isosalmen Kone Oy:n kaupparekisteriote

Patentti- ja rekisterihallitus
Kaupparekisteri
00091 PRH
puh. 029 509 5000
kirjaamo@prh.fi

Sivu: 1 (2)

Y-tunnus: 1234567-8

Luontiajankohta: 17.04.2020 16:05:13

REKISTERIOTTEEN TIEDOT

Toiminimi: Isosalmen Kone Oy
Y-tunnus: 1234567-8
Yritys rekisteröity: 19.04.1997
Yritysmuoto: Osakeyhtiö
Kotipaikka: Isosalmi
Yrityksen tilanne: Yritys on asetettu konkurssiin
Otteen sisältö: 17.04.2020 16:05:13 rekisterissä olleet tiedot.

Yhteystiedot:

Postiosoite: Ahdinkatu 1, 60900 Isosalmi
Puhelin: 044-12345678
Faksi: 06-123456
Sähköposti: etunimi.sukunimi@isosalmenkone.com
Kotisivun osoite: www.isosalmenkone.com

Rekisterimerkinnät:

TOIMINIMI (Rekisteröity 19.04.1997)
Isosalmen Kone Oy.

TOIMIALA (Rekisteröity 19.4.1997 15:29:15)
Yhtiön toimialana on teknisten laitteiden suunnittelu, kokoaminen ja asennus.

KOTIPAikka (Rekisteröity 19.04.1997)
Isosalmi

TILIKAUSI (Rekisteröity 03.11.2011)

Tilikausi on 01.01. - 31.12.

PERUSTAMINEN (Rekisteröity 19.04.1997)

Perustamiskirja on allekirjoitettu 26.03.1997.

Yhtiöjärjestys on perustamiskokouksessa hyväksytty 26.03.1997.

OSAKEPÄÄOMA (Rekisteröity 05.10.2003 15:29:15)

8 000,00 EUR

OSAKKEIDEN LUKUMÄÄRÄ (Rekisteröity 05.10.2003 15:29:15)

780 kpl

OSAKEPÄÄOMAN MENETTÄMINEN (Rekisteröity 27.06.2019 10:09:37)

Osakepääoma on menetetty.

HALLITUS (Rekisteröity 26.08.1997 11:30:40)

Jäsenet:

01.01.1967 Alasalmi Anssi Iisakki

Varajäsenet:

01.06.1968 Alasalmi Kari Kimmo

MUU JOHTO (Rekisteröity 19.04.2004)

Toimitusjohtaja:

01.01.1967 Alasalmi Anssi Iisakki

TILINTARKASTAJAT (Rekisteröity 06.06.2017 11:12:48)

Tilintarkastaja:

Alasalmen tarkastuspalvelut Oy, Y-tunnus 0123456-7, Kaupparekisteri

Päävastuullinen tilintarkastaja:

01.01.1970 Svenholm Ann-Karin

LAKIMÄÄRÄINEN EDUSTAMINEN (Rekisteröity 19.04.1997)

Toiminimen kirjoittaa osakeyhtiölain nojalla hallitus.

TOIMINIMEN KIRJOITTAMINEN (Rekisteröity 19.04.1997)

Yhtiöjärjestyksen mukaan toiminimen kirjoittaa hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.

KONKURSSI (Rekisteröity 12.10.2019 07:48:05)

Lähtävä viranomais: Alasalmen käräjäoikeus

Päätöspäivä: 11.09.2019

Tiedonannon sisältö: Konkurssiin asettaminen

TILINPÄÄTÖSASIAKIRJAT (Rekisteröity 26.03.2019 03:00:19)
Tilinpäätös ajalta 01.01.2018–31.12.2018.

VOIMASSAOLEVAT HENKILÖTIEDOT

01.01.1967 Alasalmi Anssi Iisakki, Suomen kansalainen, Isosalmi

01.06.1968 Alasalmi Kari Kimmo, Suomen kansalainen, Isosalmi

01.01.1970 Svenholm Ann-Karin, Suomen kansalainen, Alasalmi

LISÄTIETOJA

Konkurssin alkaminen on rekisteröity 12.09.2019.

TOIMINIMIHISTORIA

Isosalmen Kone Oy 19.04.1997 -

Liite 5. Liitetietotosite kunnan vuokravastuista

Liitetietotosite kunnan vuokravastuista (euroa)	31.12.2019	31.12.2018
Toimitilojen vuokravastuut		
Mäkikummun päiväkot	2 137 500	2 375 000
Torkinlaakson päiväkot	800 000	900 000
Toimitilojen vuokravastuut, yhteensä	2 937 500	3 275 000
Koneiden ja laitteiden vuokravastuut		
Kunnan kopiokoneet	10 749	8 456
Teknisen toimen vuokralaitteet	74 560	89 472
Koneiden ja laitteiden vuokravastuut yhteensä	85 310	97 929
VUOKRAVASTUUT YHTEENSÄ	3 022 810	3 372 929
Siitä seuraavalla tilikaudella maksettava osuus		
Toimitilojen vuokravastuut	337 500	337 500
Koneiden ja laitteiden vuokravastuut	12 619	11 619

Liitetietotosite konsernin vuokravastuista

(Poistettu tekstiä. Poistetulla tekstillä ei ole vaikutusta tehtävän ratkaisun kannalta.)

Liite 6. Talousarvio ja -suunnitelma 2020–2022, tuloslaskelmaosa

Euroa	Tilinpäätös 2018	Talousarvio 2019	Talousarvio 2020	Talous- suunnitelma 2021	Talous- suunnitelma 2022
Toimintatuotot					
Myyntituotot	2 896 633	2 134 000	2 255 000	2 198 000	2 250 300
Maksutuotot	2 118 666	2 200 000	2 325 000	2 244 000	2 540 000
Tuet ja avustukset	841 588	900 000	985 000	1 125 000	1 020 000
Muut toimintatuotot	1 559 076	1 620 000	1 700 000	1 800 000	1 818 000
	7 415 963	6 854 000	7 265 000	7 367 000	7 628 300
Toimintakulut					
Henkilöstökulut					
Palkat ja palkkiot	-15 594 641	-16 350 000	-16 326 535	-16 513 500	-16 678 635
Henkilösivukulut					
Eläkekulut	-3 492 718	-3 660 765	-3 549 500	-3 697 373	-3 734 346
Muut henkilösivukulut	-740 483	-776 350	-647 000	-784 114	-791 955
Palvelujen ostot	-28 918 147	-29 300 000	-27 650 000	-27 900 000	-28 250 000
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 562 501	-2 750 000	-2 741 000	-2 650 000	-2 650 000
Avustukset	-4 820 053	-4 950 000	-4 900 000	-4 650 000	-4 719 750
Muut toimintakulut	-415 618	-650 000	-550 000	-550 000	-550 000
	-56 544 161	-58 437 115	-56 364 035	-56 744 986	-57 374 686
Toimintakate	-49 128 199	-51 583 115	-49 099 035	-49 377 986	-49 746 386
Verotulot	33 965 335	33 100 000	34 000 000	34 350 000	34 550 000
Valtionosuudet	18 626 002	18 300 000	18 350 000	18 350 000	18 550 000
Rahoitustuotot ja -kulut					
Korkotuotot	289 147	300 000	281 025	320 000	300 000
Muut rahoitustuotot	224 417	340 000	360 000	260 000	280 000
Korkokulut	-51 197	-10 000	-70 000	-80 000	-80 000
Muut rahoituskulut	-591	-5 000	-1 000	-1 000	-1 000
Vuosikate	3 924 914	441 885	3 820 990	3 821 014	3 852 614
Poistot ja arvonalentumiset					
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 736 787	-2 900 000	-3 850 000	-3 850 000	-3 850 000
Tilikauden ylijäämä/ alijäämä	1 188 126	-2 458 115	-29 010	-28 986	2 614

(Muulla talousarvion sisällöllä ei ole merkitystä tehtävän arvostelun kannalta).

Liite 7. Rahoituspäätös

ILMOITUS
PÄÄTÖKSESTÄ
04.12.2019

Dnro 4532/21/2019
Momentti
21.50.30.5/19

Isosalmen kunta
60900 ISOSALMI

Hakemuksenne 30.9.2019 Terttu Timonen**JULKISEN TUTKIMUKSEN RAHOITUSPÄÄTÖS 4532/21/2019**

Business Finland on **03.12.2019** tehnyt hakemuksestanne rahoituspäätöksen rahoituspäätösvuoden valtuudesta. Päätöksen teki johtaja Pekka Paastola.

Rahoitettava projekti

Isosalmen kunta vastaa projektin **Vipuvoimaa Isosalmeen** toteuttamisesta ohjausryhmän vahvistaman projektisuunnitelman, kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman mukaisesti. Rahoituspäätös koskee projektin kustannuksia ajalta **01.01.2020–31.12.2022**. Projektin tyyppi on Innovaatiot, kehitys ja pilotointi.

Projektin vastuullinen johtaja on **tekninen johtaja Anselmi Kääriäinen**.

Myönnetty rahoitus

Business Finland rahoittaa 60 prosenttia ja kuitenkin enintään **260 000 euroa** hyväksytyn kustannusarvion mukaisista kokonaiskustannuksista.

Perustelut rahoitukselle

Projektissa kehitetään innovatiivisia etätyöpalveluita. Projekti edistää kansantaloudelle keskeisen aika- ja paikkariippumattoman työn tekemisen mahdollisuuksia.

Projektissa mukana olevat yritykset voivat hyödyntää projektin tuloksia suoraan omassa innovaatiotoiminnassaan, ja välillisiä hyödyntäjiä ovat projektin toimijoiden sidosryhmien lisäksi muut tämän alan kotimaiset ja kansainväliset toimijat.

Projektin raportointi

Rahoitus maksetaan jälkikäteen raporttien hyväksymisen jälkeen. Projektiin liittyvät raportit ja tilitykset toimitetaan Business Finlandin asiointipalvelun kautta.

Liite 8. Liite koskien kunnanhallituksen 14.4.2019 kokousta, 32 §. Päättös on lainvoimainen.

1(2)

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ	Osuuskauppa Isosalmi
OSTAJA	Isosalmen kunta

KAUPAN KOHDE

Isosalmen kunnan 3. kunnanosan korttelissa nro 2 sijaitseva tontti nro 4. Tontin pinta-ala on 32 206 m² ja sen kiinteistötunnus on 196-4-0-3.

Kaupan kohteena on asemakaavan mukainen asuinpienalojen tontti osoitteessa Hakolammentie 14–20. Kauppaan ei sisälly liittymiä.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on satatuhatta (100 000) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kahdessa erässä siten, että 1.3.2020 maksetaan 50 000 euroa ja 1.7.2020 mennessä 50 000 euroa.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajalle välittömästi kauppakirjan allekirjoituksella.

Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistö myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista kauppakirjan tekohetkeen asti, ostaja tämän jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

2(2)

Ostaja suorittaa kaupasta menevän kaupanvahvistusmaksun (120 euroa). Ostaja maksaa kiinteistön lainhuutokulut.

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote
4. Kaavakartat ja -määräykset

Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle

Isosalmella 1. elokuuta 2019

OSUUSKAUPPA ISOSALMI
valtakirjalla

Päivikki Pärämänen
Päivikki Pärämänen
toimitusjohtaja

Terho Taimiaho
Terho Taimiaho
hallintojohtaja

ISOSALMEN KUNTA
Kunnanhallitus, valtakirjalla

Terttu Timonen
Terttu Timonen
kunnanjohtaja

Johanna Jokilaakso
Johanna Jokilaakso
talousjohtaja

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että Osuuskauppa Isosalmi luovuttajana (valtakirjalla Päivikki Pärönen ja Terho Taimiaho) ja Isosalmen kunta luovutuksensaajana (valtakirjalla Terttu Timonen ja Johanna Jokilaakso) ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Isosalmella 1. elokuuta 2019

Kalle Kaupinoja

Kalle Kaupinoja
kaupanhahvistaja

Liite 9. Tilintarkastuksen työpapereita

Työpaperi: Tilikauden aikainen tarkastus
Laati: Anne Avustaja
Pvm: 10.11.2019

Isosalmen kunnan ja kuntakonsernin tilikauden aikaisen tarkastuksen yhteydessä on tehty seuraavia havaintoja:

- Valtionosuuksien perusteista on tarkastettu oppilastietojen ja kuntatalouden tiedonkeruun ilmoitetut tiedot. Tarkastuksessa ei havaittu huomautettavaa.
- Avaavan taseen tiedot perustuvat edellisen tilinpäätöksen päättävään taseeseen.

Muistiinpanot keskustelusta talousjohtajan kanssa:

Keskusteltiin talousarvion ja -suunnitelman 2020–2022 laadintaprosessista. Talousarvio on laadittu alijäämäisenä, sillä kunnalla on edellisiltä tilikausilta kertyneitä ylijäämiä 31.12.2018 vielä 3 478 085,88 euroa. Todettiin, että talousarvio on laadittu oikein kuntalain mukaisesti.

Vuonna 2020 kunnan talous tulee kiristymään, sillä kuntaan valmistuu terveyskeskus sekä vanhusten palvelukoti. Hankinnan yhteisarvo on noin 30 miljoonaa euroa, ja sen hankintaprosessi on tarkastettu jo aiemmin. Kunnan poisto-ohjelman mukaan rakennuksesta tulee aiheutumaan noin yhden miljoonan euron vuosittaiset poistojen lisäykset. Investoinnista tulee lasku sen valmistuttua. Taseeseen on aktivoitu ainoastaan suunnittelukustannukset. Investointi on tarkoitus rahoittaa useamman eri pankin bullet-lainoilla sekä joukkovelkakirjalainalla.

Isosalmen Osuuskaupalta on ostettu tontti 100 tuhannen euron hintaan kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti. Talousjohtajan mukaan hankinta kirjataan vuoden 2020 kirjanpitoon, sillä se maksetaan vasta silloin.

Halkomäen koulukeskus on aloittanut toimintansa. Vanha, sisäilmaongelmainen Halkomäen koulurakennus on laitettu kylmilleen, sillä se aiotaan purkaa vuonna 2020. Rakennusta yritettiin myydä useaan otteeseen, mutta sitä ei saatu kaupaksi. Rakennuksen purkamista ei voitu toteuttaa vuonna 2019, sillä investointiosassa ei ole määrärahaa. Toisaalta kunnan teknisen puolen työntekijät ovat varsin työllistettyjä, joten purkamisen kilpailutus on hyvä toteuttaa alkuvuodesta 2020.

Muutenkin kunnan henkilöresurssit ovat olleet tiukoilla esimerkiksi taloushallinnossa ja sivistystoimessa tapahtuneiden eläköitymisten vuoksi. Kunta on jättänyt erehdyksen vuoksi hakematta määrääjassa kohdennettua valtionavustusta vuosille 2020–2021 perusopetuksen koulutuksellista tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin. Avustuksen suuruus vuosina 2018–2019 oli yhteensä 600 tuhatta euroa ja se on budjetoitu vuosien 2020 ja 2021 talousarvioon ja -suunnitelmaan. Pyydettiin lisäämään asiasta selostus tilinpäätöksen sisäisen valvonnan selontekoon. Kunnan sisäinen tarkastus on luvannut selvittää avustusten käsittelyprosessin, jotta vastaava ei toistuisi enää.

Työpaperi: Tilinpäätöksen tarkastus**Laati: Anne Avustaja****Pvm: 20.4.2020**

Isosalmen kunnan ja kuntakonsernin tilinpäätöksen tarkastuksen yhteydessä on tehty seuraavia havaintoja:

1. Myynti- ja maksutuottojen tarkastus: Tarkastettiin joulukuulle 2019 ja tammikuulle 2020 kirjatut yli 50 tuhannen euron myynti-/tuottotositteet. Katkon tarkastuksessa ei havaittu huomautettavaa.
2. Osto- ja kululaskujen tarkastus: Tarkastettiin joulukuulle 2019 ja tammikuulle 2020 kirjatut yli 50 tuhannen euron laskut. Katkon tarkastuksessa ei havaittu huomautettavaa.
3. Henkilöstökulujen tarkastus: Todettiin, että lomapalkat on laskettu henkilöittäin ja sovellettavan työehtosopimuksen mukaisesti. Palkkojen sivukulut on jaksotettu asianmukaisesti.
4. Verotulot: Verotulot täsmäytettiin Veronsaajien palvelujen tietoihin. Todettiin, että verotulot on kirjattu oikein.
5. Valtionosuudet: Tuloslaskelmaan kirjatut valtionosuudet 18 300 tuhatta euroa olivat valtionosuuspäätöksen mukaiset.
6. Myyntisaamisten ja ostovelkojen tarkastus: Kunnalla on puutteita myyntisaamisten ja ostovelkojen täsmäytyksissä. Taseen ostovelloissa oli 100 tuhatta euroa vähemmän saldoa kuin ostoreskontrassa 31.12.2019. Lisäksi myyntisaamisten osalta myyntireskontrassa oli saldoa noin 80 tuhatta euroa enemmän kuin taseessa 31.12.2019. Myyntireskontran saamisten ja ostoreskontran velkojen määrät olivat oikein. Saldot menivät päikseen siten, että kokonaiseroa taseeseen jäi vain noin 20 tuhatta euroa. Kirjanpitäjän ja reskontranhoitajan kanssa keskusteltiin täsmäytysrutiineista. Sovittiin, että vastaisuudessa he täsmäyttävät saldot kuukausittain.
7. Tilinpäätöstarkastuksen yhteydessä tehdyssä pankkitilikyselyssä havaittiin, että kunnan y-tunnuksella on kaksi pankkitiliä, joita ei löytynyt taseesta. Näiden pankkitilien saldo oli yhteensä noin 50 tuhatta euroa.
8. Halkomäen vanhalla koulukeskuksella on tasearvoa vielä 800 tuhatta euroa. Talousjohtajan mukaan rakennuksen purkaminen on kilpailutettu ja se on tarkoitus tehdä kesällä 2020.
9. Vanhan terveystalouden purkukustannukset (600 tuhatta euroa) on aktivoitu rakennuksiin, sillä kuntaan rakennetaan uusi terveystalo viereiselle tontille. Purkutöiden hinta on ollut tavanomaista kalliimpi johtuen asbestitöistä. Kunnalla ei ole tiedossa tontin tulevaa käyttötarkoitusta.
10. Toimeksiantojen varat ja pääomat olivat kunnan saamia testamenttilahjoituksia.
11. Tarkastettiin kunnanjohtajan luottokorttilaskuja ajalta 1.1.2019–31.12.2019. Luottokorttilaskujen kulut olivat hyväksyttäviä. Luottokorttilaskujen hyväksyjänä toimi talousjohtaja.
12. Business Finland on myöntänyt kunnalle rahoitusta innovaatiotoimintaan 260 tuhatta euroa. Myönnetty rahoitus on kirjattu kokonaisuudessaan toimintatuottojen tilille tuet ja avustukset sekä siirtosaamisiin, sillä päätös rahoituksesta on tullut tilikauden aikana.
13. Taseen lainojen saldot täsmäsivät luotonantajien vahvistuksiin ja siirtyvät korot oli asianmukaisesti kirjattu siirtovelloiksi.
14. Kaikki konserniyhtiöt on yhdistelty tilinpäätökseen. Konsernin oma pääoma jatkui.
15. Käytiin läpi konsernilakanalta sinne syötetyt luvut ja todettiin luvut oikeiksi. Tiedossa ei ole, että tytäryhtiöiden tilinpäätöksiin olisi tehty muutoksia tilinpäätöksen toimittamisen jälkeen.
16. Todettiin, että omistusosuudet on esitetty oikein toimintakertomuksessa "Konsernitalinpäätökseen sisältyvät yhteisöt" -kaaviossa.
17. Konsernin keskinäiset liiketapahtumat on eliminoitu. Pihlajan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän erikoissairaanhoidon palvelujen myynti Lakeuden sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä-

mälle oli eliminoitu suuremman jäsenosuusprosentin eli 20 prosentin mukaisesti. Pihlajan sairaanhoitopiirin palvelujen myynti Lakeuden sosiaali- ja terveystalvokuntayhtymälle oli 10 000 tuhatta euroa, joten eliminoinniksi oli kirjattu 2 000 tuhatta euroa.