

CENTRALHANDELSKAMMAREN
Revisionsnämnden
CGR-EXAMEN 4.9.2011

DEL 2

REVISIONSBERÄTTELSE OCH REVISORNS ÖVRIGA RAPPORTER (7 timmar)

Lös följande uppgifter (1–3) utgående från gällande stadganden samt god revisionsred och god bokföringsred, om inget annat framgår av uppgiften. Uppgifterna kan besvaras i enlighet med den aktuella boken Kansainväliset tilintarkastusalan standardit, som publiceras av KHT-yhdistys – Föreningen CGR ry. Revisorns rapporter kan i svaren upprättas i enlighet med modellerna i den aktuella boken Tilintarkastusalan kertomukset ja lausunnot, som också utges av KHT-yhdistys-Föreningen CGR ry.

Det saknar betydelse för lösningen av uppgifterna att de företag, personer och identifikationsuppgifter som förekommer i uppgiften är fiktiva. IFRS-bokslutsuppgifter för existerande börsbolag har använts som grund för uppgiften. I uppgiften har tillsatts bakgrundsinformation, fel och brister, som dock inte har någonting att göra med de aktuella företagen eller deras bokslutsuppgifter. De förvaltnings- och bokföringshandlingar som saknas i anslutning till uppgifterna samt de bilagor som omnämns i uppgifterna, men saknas, har ingen betydelse för lösningen av uppgifterna. Det har ingen betydelse för lösningen av uppgifterna att bokslutsbeloppen på några ställen ges avrundade. Det saknar betydelse för lösning av uppgifterna på vilka veckodagar datum infaller.

Vissa avsnitt, som har nämnts separat, har avlägsnats ur uppgiften. De avlägsnade avsnitten påverkar inte lösningen av uppgiften. Vid bedömningen ges ingen poäng för faktorer av typ teknisk summering av resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalysen (eller finansieringsanalysen), noterna eller tabellerna i uppgifterna. När du besvarar uppgifterna kan du förlita dig på att den bakgrundsinformation som ges i uppgiften (s. 2) är korrekt.

I uppgiften har moderföretagets resultaträkning och balansräkning samt noter i viss utsträckning presenterats i kortare form än minimikraven i bokföringsförordningen. Vid bedömningen ges ingen poäng för faktorer kring hur omfattande presentationen av moderföretagets resultaträkning och balansräkning med noter är. Vid bedömningen av svaren kan plus- och minuspoäng ges. Man kan få minuspoäng för grammatik- och skrivfel i de rapporter som krävs i uppgifterna samt för fel gällande presentationssättet.

I uppgifterna avses med ett bokslut enligt IFRS (*International Financial Reporting Standards*) ett bokslut som har upprättats enligt internationella bokslutsstandarder i enlighet med kapitel 7 a i bokföringslagen. Med ett bokslut enligt FAS (*Finnish Accounting Standards*) avses ett enligt den i Finland gällande bokföringslagen upprättat annat bokslut än de i lagens 7a kapitel avsedda boksluten som upprättas enligt internationella bokslutsstandarder.

Följande förkortningar används i uppgiften: Te, T€ = tusen euro; Me, M€ = miljoner euro; EBITDA = vinst före skatt, avskrivningar och nedskrivningar; WACC = Genomsnittlig kapitalkostnad.

Använd de svarsbottnar som finns på datorns skrivbord (desktop) i pärmen ”KHT-tutkinto” då du besvarar uppgifterna. Uppgifterna lagras genom att i lagringsnamnet använda rubriken på uppgiften och examinandens identifikationsnummer. Till exempel en examinand vars identifikationsnummer är 123456 lagrar sitt svar enligt följande:

2-osa Tehtävä 1_123456
2-osa Tehtävä 2_123456 osv.

Bakgrundsinformation

Kriterium Abp är ett bolag som har noterats offentligt på Helsingfors börs sedan år 1981. Räkenskapsperioden för Kriterium Abp och dess dotterföretag är 1.7 – 30.6. I uppgiften avser termen "Kriterium koncernen" den koncern som bildas av moderbolaget Kriterium Abp och dess dotterföretag. Med termen "Kriterium Abp" avses moderbolaget.

Vid upprättandet av koncernens bokslut har IFRS standarderna tillämpats. Moderbolagets bokslut har upprättats enligt finländsk bokföringspraxis (FAS).

Kriterium Abp bytte revisor år 2001. Sedan dess har CGR-sammanslutningen Tilintarkastus Tarkka Oy varit revisor i företaget. Sedan år 2006 har CGR Tarmo Tarkka varit huvudansvarig revisor. Ilpo Iisalo och Tiina Tukki ingår även i hans revisionsteam. De har gjort ett sammandrag av sina observationer i samband med granskningsarbetet (bilaga 2). Revisorer i Tilintarkastus Tarkka Oy:s lokala samarbetsföretag ansvarar för revisionen av de utländska dotterföretagen. Dessa rapporterar sina observationer till CGR Tarkka. CGR Tarkka ansvarar för samordning av revisionen och styrning av granskningsarbetet. Din uppgift är att upprätta ett förslag till revisionsberättelse och revisionsanteckning åt CGR Tarkka utgående från den balansbok som du har granskat, revisorernas sammandrag och övrigt material tillgängligt vid granskningen.

Uppgift 1 (70 poäng)

Vilka fel och/eller brister har Kriterium Abp:s verksamhetsberättelse, bokföring, bokslut, koncernbokslut och/eller förvaltning? För eventuella fel och/eller brister ska du ange penningbeloppet, typen av fel och/eller brist och detaljerade motiveringar till dina slutsatser. Ange också hur felet och/eller bristerna kan rättas till.

I ditt svar ska du ta ställning till hur respektive fel eller brist som du har observerat skulle påverka revisorns rapportering om felet eller bristen inte rättas till. Upprätta ditt svar som ett arbetspapper enligt modellen så att följande framgår av arbetspappret: vad som har granskats, granskningsobservation och en motiverad bedömning av denna samt hur felet och/eller bristen ska rättas till. Ange dessutom om observationen ska tas upp i revisorns rapportering eller inte, om det är en fråga som ska upptas i revisionsberättelsen enligt 15 § i revisionslagen eller om frågan ska presenteras i revisorns övriga rapportering förutsatt att felet eller bristen inte rättas till.

MODELLSVAR

Revision av Kriterium Abp, räkenskapsperioden 1.7.2010 – 30.6.2011

Datering:

Granskare: 123456 (examinandens nummer)

	Granskad fråga	Granskningsobservation, motiverad bedömning och rättelseförfarande	Effekt på rapporteringen (Berätta vad, var och hur rapporteringen ska ske, om felet eller bristen inte rättas till)
1.	Svarsexempel Verksamhetsberättelse	Svarsexempel Ingen redogörelse enligt ABL 8:7.1 för att företaget har blivit moderföretag i en koncern under räkenskapsperioden har getts i verksamhetsberättelsen. Verksamhetsberättelsen ska korrigeras så att den uppgift som krävs enligt aktiebolagslagen inkluderas.	Svarsexempel Om felet inte korrigeras ska en skriftlig rapport om detta ges till styrelsen.
2.			

Uppgift 2 (20 poäng)

Upprätta följande fullständiga dokument klara att undertecknas av revisorn i Kriterium Abp och daterade den 4.9.2011:

- a) revisionsberättelse och
- b) revisionsanteckning

under förutsättning att inga ändringar görs på någon punkt i företagets bokföring, förvaltning och bokslutsdokumentation.

BILAGA 1: Balansbok för Kriterium Abp 1.7.2010–30.6.2011

BILAGA 2: Revisorernas sammandrag och övrigt vid granskningen tillgängligt material

Uppgift 3 (10 poäng)

Efter att bokslutet har godkänts ringer Tiina Laskija, redovisningschef för Kriterium Abp, dig och berättar att man för de finländska bolagens del planerar strukturella arrangemang samt ibruktagning av ett koncernkonto (cash pool account). Hon ber dig redan på förhand om råd gällande följande:

3.1 Hur ska de tillgångar som finns på koncernkontot (cash pool account) upptas i dotterbolaget Argument Oy:s finansieringsanalys då koncernens moderbolag Kriterium Abp är huvudinnehavare av koncernkontot?

3.2 Koncernen planerar en fusion av dotterbolaget Resoluutio Oy med ett annat dotterbolag Argument Oy. Det är fråga om en absorptionsfusion där ingen ersättning betalas. Hur skulle de tillgångar och skulder som överförs vid fusionen upptas i koncernens kassaflödesanalys? Och hur skulle de upptas i Argument Oy:s finansieringsanalys? I ditt svar ska du nämna i vilken huvudgrupp (affärsverksamhetens kassaflöde, investeringarnas kassaflöde, finansieringens kassaflöde, förändring av likvida medel) och på vilka rader inom den aktuella huvudgruppen i kassaflödesanalysen/finansieringsanalysen dessa poster ska inkluderas:

- bestående aktiva
- omsättningstillgångar
- kassa och bank
- långfristigt främmande kapital

3.3 Redovisningschef Tiina Laskija berättar att Kriterium Abp för tillfället förhandlar om köp av ett 20 % aktieinnehav i ett svenskt företag. Enligt planerna skulle man efter förvärvet upprätta ett optionsavtal enligt följande:

- till sin karaktär är avtalet en förvärvad option att köpa enligt avtalet skulle Kriterium Abp ha rätt att köpa aktier i målbolaget: 10 % andel under perioden 1.6.2012–31.8.2012 och 35 % andel från och med 1.10.2012
- aktieandelarna motsvarar samma andel av röstmängden
- aktionärsavtalet innehåller inga separata omnämmanden om avvikande villkor för bestämmanderätten eller rätten till resultatet

Redogör för hur de olika skedena i förvärvet ska beaktas i såväl IFRS koncernbokslutet som också i moderbolagets bokslut enligt FAS.

Innehållsförteckning sida

BILAGA 1: Balansbok för Kriterium Abp 1.7.2010–30.6.2011

STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE	8
KONCERNENS RESULTATRÄKNING (IFRS)	11
KONCERNENS TOTALA RESULTATRÄKNING (IFRS)	12
KONCERNENS BALANSRÄKNING (IFRS).....	13
KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS 1.7 – 30.6. (IFRS).....	15
NOTER TILL KONCERNBOKSLUTET (IFRS).....	17
NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN (IFRS).....	25
NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN (IFRS)	29
MODERBOLAGETS BOKSLUT (FAS)	36
BALANSRÄKNING (FAS)	37
KASSAFLÖDESANALYS (FAS)	39
NOTER TILL MODERBOLAGETS BOKSLUT	40
BOKSLUTETS OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSENS UNDERSKRIFTER.....	46
REVISORNS REVISIONSANTECKNING	46
FÖRTECKNING ÖVER BOKFÖRINGSBÖCKERNA OCH VERIFIKATIONSSLAGEN SAMT FÖRVARINGSSÄTTEN	46

BILAGA 2: Revisorernas sammandrag och övrigt vid granskningen tillgängligt material

KRITERIUM ABP:S STYRELSEMÖTE 11/2010.....	48
KRITERIUM ABP:S STYRELSEMÖTE 12/2010.....	49
KRITERIUM ABP:S STYRELSEMÖTE 4/2011	50
KRITERIUM ABP:S STYRELSEMÖTE 17/2011	51
KRITERIUM ABP:S STYRELSEMÖTE 19/2011	56
BOLAGSORDNING FÖR KRITERIUM ABP	57
SAMMANDRAG AV REVISIONEN AV RÄKENSKAPSPERIODEN 1.7.2010 – 30.6.2011	59
A K T I O N Ä R S A V T A L.....	62

CGR-EXAMEN 4.9.2011

BILAGA 1

DEL 2

REVISIONSBERÄTTELSEN OCH REVISORNS ÖVRIGA RAPPORTER

Balansbok för Kriterium Abp 1.7.2010–30.6.2011

KRITERIUM ABP
BALANSBOK
1.7.2010–30.6.2011

Kriterium Abp
Krokvägen 5
02230 Esbo
FO-nummer 1234567-8

STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Kriterium koncernen fördelar sig på fyra affärsverksamhetsområden, som bildas av koncernens självständiga dotterbolag som utövar affärsverksamhet och de underkoncerner som dessa bildar. Dotterbolagen och de underkoncerner som dessa bildar producerar olika produkter och tjänster. Dessa underkoncerner leds som separata enheter eftersom deras affärsverksamhet kräver bl.a. användning av olika affärsverksamhetsstrategier och distributionskanaler.

Koncernens affärsverksamhetsområden, där varje område bildar ett sådant segment som ska rapporteras enligt standarden IFRS 8, är följande:

Lokaler – byggande av affärs- och kontorslokaler samt fastighetsutveckling

Bostäder – bostadsbyggande

Internationell verksamhet – förverkligande av byggnadsprojekt i Sverige och Ryssland

Verksamheten i Östeuropa – förverkligande av byggnadsprojekt i Polen och Tjeckiska republiken

Verksamhetsomgivning och affärsverksamhetens utveckling

Under den avslutade räkenskapsperioden kunde man notera en tydlig återhämtning i största allmänhet i byggnadsbranschen såväl i Finland som också på Kriteriums verksamhetsområden i Sverige och Ryssland. Marknaderna i Polen och Tjeckien har inte återhämtat sig såsom väntat och i dessa länder återhämtar sig nationalekonomin och den allmänna efterfrågan långsammare.

I Finland pågick inom både segmentet lokaler och segmentet bostäder ett flertal förhandlingar om nya projekt och under räkenskapsperioden ingicks flera betydande avtal om byggnadsprojekt. För lokalernas del är det mest betydande nyknotna avtalet byggandet av Suoranta affärscentrum. Affärscentrumet kommer att ha 32 000 kvadratmeter butiks- och kontorsutrymme. Inom segmentet Bostäder ingicks det största avtalet i koncernens historia, ett avtal om byggande av Kyykkä bostadsområde. Bostadsområdet kommer att omfatta 400 bostäder, vilket även är antalet bostäder där byggandet har inletts under räkenskapsperioden. Under räkenskapsperioden blev 40 (20) bostäder klara. Ökningen i koncernens rörelsevinst påverkas av de bättre projektresultaten än för jämförelseåret och storleken på de nya avtalen.

Under räkenskapsperioden undertecknades entreprenadavtal med underleverantörer för sammanlagt 28 miljoner euro.

På den svenska marknaden fortsatte koncernens långsiktiga arbete för ökning av marknadsandelen. Trots att koncernens marknadsandel har utvecklats långsammare än väntat i Sverige anser koncernen det finnas potential på denna marknad i framtiden.

I Ryssland har marknaden återhämtat sig snabbt. Under räkenskapsperioden blev grundrenoveringsarbetet vid affärscentrumet Novoski i St. Petersburg klart. I Ryssland har aktiva förhandlingar förts om nya projekt och under räkenskapsperioden ingicks två avtal om högklassiga höghusfastigheter.

Koncernen beslöt inleda åtgärder för försäljning av dotterbolagen Kriterium Sp.z.o.o. och Kriterium s.r.o., som sköter verksamheten i Östeuropa, under räkenskapsperioden. Åtgärderna är en följd av den strategi som koncernen omarbetade och godkände våren 2010. Enligt strategin kommer koncernen att koncentrera sin verksamhet till Finland och satsa på den ryska marknaden i sin verksamhet i utlandet eftersom man ser stor tillväxtpotential i Ryssland under de kommande åren. Processen med försäljning av funktionerna i Östeuropa har fortskridit enligt planerna och tidtabellen.

Utveckling av affärsverksamheten och resultatet samt väsentliga händelser under räkenskapsperioden enligt segment

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

Omsättning, lönsamhet och resultat

Räkenskapsperioden 1.7.2010–30.6.2011 omsatte Kriterium-koncernen 134,8 (100,5) miljoner euro. Förändringen i omsättningen var 34,1 procent. Rörelseresultatet var 3,9 (0,4) miljoner euro, det vill säga 2,9 (0,4) procent av omsättningen. Resultatet före skatter var 1,2 (-3,8) miljoner euro, det vill säga 0,9 (-3,8) procent av omsättningen. Det utspädda och utspädda resultatet per aktie var 0,04 (-0,06) euro. Eget kapital per aktie var 1,48 (1,49) euro.

En närmare redogörelse för de faktorer som har påverkat förändringarna i koncernens omsättning och lönsamhet finns i avsnittet "Utveckling av affärsverksamheten och resultatet samt väsentliga händelser under räkenskapsperioden enligt segment".

Balansräkning, finansiering och investeringar

Balansomslutningen för koncernens balansräkning 30.6.2011 var 159,6 (130,2) miljoner euro. Koncernens eget kapital uppgick till 29,6 (29,8) miljoner euro. Vid räkenskapsperiodens slut var koncernens räntobärande nettoskuld -85,3 (-69,5) miljoner euro. Koncernens soliditet var 18,5 (22,9) procent. Vid räkenskapsperiodens slut uppgick koncernens likvida medel till 26,0 (23,2) miljoner euro. Koncernen har en icke-återkallbar kreditlimit på 150,0 miljoner euro som förfaller den 30.6.2019. Vid rapporteringsperiodens slut var 125 (120) miljoner euro av denna olyft. Kassaflödet från affärsverksamheten var -10,5 (-5,5) miljoner euro. Koncernens investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar var 3,0 (4,4) miljoner euro samt i dotterbolags- och intressebolagsaktier 2,2 (0,0) miljoner euro.

Ledning

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

Personal

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

Förändringar i aktieinnehavet

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

Förvärv av egna aktier

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

Ordinarie bolagsstämma och styrelsens ikraftvarande fullmakter

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

Bedömning av betydande risker i verksamheten och osäkerhetsfaktorer

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

Tvisteärenden

Bolaget hade inga pågående tvister eller rättegångar, som enligt styrelsens uppfattning skulle ha en betydande effekt på koncernens ekonomiska ställning.

Forsknings- och utvecklingsverksamhet

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

Utsikter för räkenskapsperioden 1.7.2011–30.6.2012

Enligt bedömningar kommer omsättningen och resultatet före skatt för räkenskapsperioden 1.7.2011- 30.6.2012 att överskrida nivån under föregående år.

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

Utredning av Kriterium Abp:s förvaltnings- och styrsystem

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

Nyckeltal som beskriver koncernens ekonomiska utveckling och uträkningsscheman för dessa

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

Kriterium Abp

KONCERNENS
RESULTATRÄKNING (IFRS)

Te

	Not	1.7.2010– 30.6.2011	1.7.2009– 30.6.2010
Omsättning	1, 2	134 796	100 478
Övriga rörelseintäkter	3	3 748	2 594
Förändring av lager av färdiga varor och varor under tillverkning		9 745	-1 317
Användning av material och tjänster		-68 828	-34 653
Kostnader för tjänsteförmåner	4	-52 616	-38 822
Avskrivningar och nedskrivningar	5	-3 517	-1 678
Övriga rörelsekostnader	4	-19 464	-26 249
Rörelsevinst / -förlust		3 864	353
Finansiella intäkter	6	836	1 037
Finansiella kostnader	6	-3 538	-5 198
Vinst / förlust före skatter		1 162	-3 808
Inkomstskatter	7	-275	2 443
Räkenskapsperiodens vinst / förlust		887	-1 365
Fördelning:			
Ägare i modersammanslutningen		802	-1 202
Ägare som saknar bestämmanderätt		85	-163
Aktiespecifikt resultat uträknat på det resultat som tillhör modersammanslutningens ägare (outspätt och utspätt EUR)	8	0,04	-0,06
Antal aktier		20 000 000	20 000 000

KONCERNENS TOTALA RESULTATRÄKNING (IFRS)

Te	1.7.2010–30.6.2011	1.7.2009–30.6.2010
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	887	-1 365
Övriga poster i totalresultatet		
Omräkningsdifferenser i anknytning till utländska enheter	-10	-25
Vinster och förluster till följd av värderingen av säljbara finansieringstillgångar	0	1 040
Skatter i anknytning till övriga poster i totalresultatet	0	-270
Övriga poster i totalresultatet efter skatter	-10	745
Räkenskapsperiodens totalresultat	877	-620
Fördelning:		
Modersammanslutningens ägare	792	-457
Ägare som saknar bestämmanderätt	85	-163
Akitespecifikt resultat uträknat på den andel av resultatet som tillhör moderbolagets ägare (outspätt och utspätt EURO)	0,04	-0,02

Kriterium Abp**KONCERNENS BALANSRÄKNING (IFRS)**

Te	Not	30.6.2011	30.6.2010
TILLGÅNGAR			
Långfristiga tillgångar			
Materiella tillgångar	10	17 655	18 236
Goodwill	11	2 537	1 737
Övriga immateriella tillgångar	12	570	753
Förvaltningsfastigheter	9	15 900	15 900
Andelar i intresseföretag	13	900	0
Övriga finansieringstillgångar	14	2 802	4 301
Fordringar	15	911	486
Latenta skattefordringar	16	1 522	1 281
Långsiktiga tillgångar sammanlagt		42 797	42 694
Kortfristiga tillgångar			
Omsättningstillgångar	17	48 992	36 360
Kundfordringar och övriga fordringar	18, 25	41 891	27 905
Likvida medel	19	25 967	23 217
Kortfristiga tillgångar sammanlagt		116 850	87 482
TILLGÅNGAR SAMMANLAGT		159 647	130 176

Kriterium Abp

KONCERNENS BALANSRÄKNING (IFRS)

Te

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	30.6.2011	30.6.2010
Eget kapital som tillhör ägare i modersammanslutningen	20		
Aktiekapital		20 000	20 000
Fond för inbetalt fritt eget kapital		6 382	6 382
Akkumulerade vinstmedel		2 703	2 541
Sammanlagt		29 085	28 923
Andel ägare utanbestämmande inflytande		500	858
Eget kapital sammanlagt		29 585	29 781
Långfristiga skulder			
Latenta skatteskulder	16	844	532
Finansieringsskulder	23, 25	28 761	38 251
Övriga skulder	24	2 303	1 101
Reserveringar	22	2 217	2 771
Långfristiga skulder sammanlagt		33 125	42 655
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder och övriga skulder	24	36 696	22 191
Reserveringar	22	2 779	3 690
Skatteskulder	24	939	626
Finansieringsskulder	23, 25	56 523	31 233
Kortfristiga skulder sammanlagt		96 937	57 740
Skulder sammanlagt		130 062	100 395
EGET KAPITAL OCH SKULDER SAMMANLAGT		159 647	130 176

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS 1.7 – 30.6. (IFRS)

(Noggranheten i presentationen av kassaflödeskalkylen har ingen betydelse för lösningen av uppgiften.)

Me	2011	2010
Kassaflöde från affärsverksamheten		
Räkenskapsperiodens vinst	0,9	-1,4
Justeringar:		
Avskrivningar och nedskrivningar	3,5	1,7
Intäkter och kostnader från finansieringen	2,7	-4,2
Övriga intäkter och kostnader samt övriga rättelseposter till kassaflödet från affärsverksamheten	-1,6	-3,9
Betalda skatter	-1,0	0,0
Förändring av driftskapital	-13,1	-6,1
Affärsverksamhetens nettokassaflöde	-8,6	-5,5
Kassaflöde från investeringar		
Investeringar i materiella och immateriella tillgångar	-4,4	-4,4
Förvärv av dotterföretag med avdrag för likvida medel vid förvärvstidpunkten	-1,3	0,0
Förvärv av intresseföretag	-0,9	0,0
Övriga investeringar och beviljade lån	-0,8	-0,9
Försäljning av säljbara likvida medel	3,0	0,0
Nettokassaflöde från investeringar	-4,4	-5,3
Kassaflöde från finansiering		
Betalda dividender	-1,0	-1,8
Ökning (+)/ minskning (-) av kortfristiga lån	25,4	3,2
Upptagna långfristiga lån	6,2	15,4
Återbetalning av långfristiga lån	-15,4	-3,9
Nettokassaflöde från finansiering	15,2	12,9
Ökning (+) / minskning (-) av likvida medel	2,2	2,1
Likvida medel i början av räkenskapsperioden	23,2	22,0
Effekt av valutakursförändringarna	0,6	-0,9
Likvida medel i slutet av räkenskapsperioden	26,0	23,2
Förändring av likvida medel under räkenskapsperioden	2,2	2,1

UTRÄKNING AV FÖRÄNDRINGEN I EGET KAPITAL (IFRS)

	Aktiekapital	Fond för inbetalt fritt eget kapital	Omräknings- differens	Ackumulerade vinstmedel	Andelen ägare utan bestämmande inflytande	Eget kapital sammanlagt
Eget kapital 1.7.2009	20 000	6 382	310	4 488	1 021	32 201
Räkenskapsperiodens resultat	0	0	0	-1 202	-163	-1 365
Övriga poster i totalresultatet	0	0	-25	770	0	745
Räkenskapsperiodens totalresultat	0	0	-25	-432	-163	-620
Dividendutdelning	0	0	0	-1 800	0	-1 800
Eget kapital 30.6.2010	20 000	6 382	285	2 256	858	29 781
Räkenskapsperiodens resultat	0	0	0	802	85	887
Övriga poster i totalresultatet	0	0	-10	0	0	-10
Räkenskapsperiodens totalresultat	0	0	-10	802	85	877
Dividendutdelning	0	0	0	-1 000	0	-1 000
Inlösning av andelen av de ägare som saknar bestämmanderätt	0	0	0	0	-443	-443
Övriga förändringar	0	0	0	370	0	370
Eget kapital 30.6.2011	20 000	6 382	275	2 428	500	29 585

NOTER TILL KONCERNBOKSLUTET (IFRS)

Siffrorna står i miljoner euro såvida ingenting annat nämns.

I de tabeller som finns i noterna till resultaträkningen och balansräkningen avser 2011 räkenskapsperioden 1.7.2010–30.6.2011 och 2010 räkenskapsperioden 1.7.2009–30.6.2010, såvida inget annat nämns.

Grunduppgifter om koncernen

Kriterium Abp med sina dotterbolag (Kriterium koncernen) är koncern i byggnadsbranschen med verksamhet i Finland, Sverige, Ryssland, Polen och Tjeckiska republiken. Kriterium Abp är en av de ledande entreprenörerna i Finland, som bygger och utvecklar affärs- och kontorslokaler, bostäder samt industriella objekt. I utlandet ligger tyngdpunkten för verksamheten på byggande av affärs- och kontorslokaler samt bostäder.

Kriterium Abp (FO-nummer 1234567-8) är moderbolag för koncernen. Kriterium Abp:s aktier noteras på Helsingfors börs. Moderbolagets hemort är Esbo. Den registrerade besöksadressen är Kroksgatan 5, 02230 Esbo. En kopia av koncernbokslutet finns tillgänglig på internet adressen www.kriterium.fi eller på koncernens moderbolags huvudkontor på adressen Kroksgatan 5, 02230 Esbo.

Räkenskapsperioden för samtliga koncernbolag tog slut den 30.6.2011. Styrelsen för Kriterium Abp godkände på sitt möte den 30.8.2011 detta bokslut för publicering. Enligt den finska aktiebolagslagen har aktieägarna möjlighet att godkänna eller inte godkänna bokslutet på den bolagsstämma som hålls efter publiceringen. Bolagsstämman har dessutom möjlighet att ändra på bokslutet.

Principer för upprättande av koncernbokslutet

Bokslutsprinciper

Vid upprättandet av koncernbokslutet för Kriterium koncernen har de internationella bokslutsstandarderna (International Financial Reporting Standards, IFRS) följts. Med internationella bokslutsstandarder avses de i Finlands bokföringslag och de lagar- och förordningar som har getts med stöd i denna (enligt det förfarande som har stadgats i EU:s förordningar (EG) Nr 1606/2002) avsedda för tillämpning inom EU godkända standarderna samt tolkningar av dem. Noterna till koncernbokslutet följer även finsk bokförings- och sammanslutningslagstiftning.

Bokslutsuppgifterna presenteras i tusen euro och de grundar sig på ursprungliga anskaffningsutgifter såvida inget annat har angetts i bokslutsprinciperna.

Ibruktagnig av nya standarder samt ändringar och tolkningar

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

Användning av uppskattningar

Då bokslutet upprättas enligt IFRS standarderna förutsätts ledningen göra vissa bedömningar och använda sitt omdöme vid tillämpningen av bokslutsprinciperna. De gjorda bedömningarna och antagandena påverkar balansräkningens tillgångar och skulder samt rapporteringsperiodens intäkter och kostnader och mängden ansvarsförbindelser. Bedömningar och antaganden har använts bland annat vid testningen för värdeminskning på goodwill och immateriella samt materiella tillgångar, inkomstföring av långfristiga projekt, värdering av omsättningstillgångar, uträkning av garantier och ansvarsförbindelser samt bokföring av inkomstskatter.

Inkomster och utgifter från långfristiga projekt bokförs som intäkter och kostnader utgående från färdighetsgraden då projektets slutresultat kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Inkomstföringen enligt färdighetsgraden grundar sig på uppskattningar av de förväntade intätkerna och kostnaderna från projektet liksom även på en tillförlitlig mätning av hur projektet fortskrider. Om uppskattningarna om projektets slutresultat ändras görs en ändring i den inkomstförda försäljningen och vinsten för den räkenskapsperiod då förändringen för första gången blev känd och möjlig att uppskatta.

Koncernen testar årligen goodwill och de immateriella tillgångar som har en obegränsad ekonomisk verkningstid för eventuell värdeminskning. De penningmängder som de enheter som genererar ett kassaflöde kan inhämta har fastställts utgående från uträkningar som grundar sig på bruksvärdet. Olika uppskattningar krävs för att upprätta dessa kalkyler.

I samband med boksluten bedömer koncernen bokföringsgrunderna för de latent skattefordringarna. För detta ändamål uppskattar man hur sannolikt det är att dotterföretagen ackumulerar beskattningsbar inkomst mot vilken utnyttjade förluster i beskattningen eller oanvända gottgörelser i anknytning till beskattningen kan utnyttjas.

Konsolideringsprinciper

Koncernbokslutet omfattar moderbolaget Kriterium Abp samt alla de dotterbolag där moderbolaget direkt eller indirekt äger en andel på över 50 % av aktiernas röstmängd eller på annat sätt bestämmanderätten. Vid konsolidering av dotterbolagen med koncernbokslutet används förvärvsvärdeometoden. Koncernens interna affärstransaktioner, orealiserade bidrag på interna leveranser, interna fordringar och skulder liksom även intern vinstutdelning har eliminerats i koncernbokslutet.

Intresseföretag är företag där koncernen har ett betydande inflytande. Betydande inflytande förverkligas i allmänhet då koncernen äger över 20 % av företagets röstmängd eller då koncernen på annat sätt har betydande inflytande, men inte bestämmande inflytande.

Poster i utländsk valuta

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

Fastställande av intäkter

Inkomster och utgifter från långfristiga projekt bokförs som intäkter och kostnader enligt färdighetsgraden, då projektets slutresultat på ett tillförlitligt sätt kan uppskattas. I koncernens långfristiga projekt har man ansett att riskerna och förmånerna de facto överförs på köparen i och med affären. Färdighetsgraden fastställs genom uträkning av den relativa andelen utgifter som har ackumulerats för respektive projekt på bokslutsdagen av det aktuella projektets uppskattade totala utgifter. Den mängd som motsvarar färdighetsgraden bokförs som intäkter.

Då det är sannolikt att de totala utgifterna för färdigställande av ett projekt överskrider de totala inkomsterna från projektet bokförs den förväntade förlusten direkt som kostnad.

Om de utgifter och bokförda vinster som har uppstått från ett projekt är större än det belopp som har fakturerats på förhand upptas skillnaden i balansposten "kundfordringar och övriga fordringar". Om de utgifter och bokförda vinster som har uppstått från ett projekt är mindre än den totala faktureringen för projektet upptas skillnaden i balansposten "leverantörsskulder och övriga skulder".

Innestående order

Ett byggnadsprojekt inkluderas i innestående order i det skede då det avtal om byggande som gäller projektet har undertecknats eller beslutet om att byggandet inleds har fattats gällande projekt som

koncernen själv står för. Innestående order innehåller den andel av projekten som inte har inkomstförts.

Utgifter för främmande kapital

I projekt utförda för externa beställare utanför koncernen bokförs utgifterna för främmande kapital som kostnad för den räkenskapsperiod under vilken de har uppstått. I projekt som koncernen själv står för aktiveras kostnaderna för främmande kapital under byggnadsperioden och de inkomstförs då projektet säljs. Dessa räntekostnader inkomstförs som projektkostnader ovanför rörelsevinsten.

Tjänsteförmåner

Pensionsåtaganden

Koncernbolagen har olika pensionsarrangemang utgående från respektive verksamhetslands lokala förhållanden och praxis. Arrangemangen har finansierats med avgifter som grundar sig på utbetalda löner betalda till försäkringsbolag. Koncernen har ingen juridisk eller verklig skyldighet att göra extra betalningar om mottagaren av avgifterna inte klarar av att betala ut de aktuella pensionsförmånerna. Koncernen har endast premiebaserade pensionsarrangemang. De betalningar som har gjorts till de premiebaserade pensionsarrangemangen bokförs med resultatpåverkan under den räkenskapsperiod till vilken de aktuella avgifterna hänförs.

Inkomstskatter

I de skatter som ingår i koncernens totala resultaträkning bokförs skatter grundade på koncernbolagens beskattningsbara inkomst samt korrigeringar till skatterna för tidigare räkenskapsperioder liksom även förändringarna i latent skatter. Skatteeffekterna av sådana affärstransaktioner och övriga transaktioner som påverkar resultatet bokförs även med resultatpåverkan. Skatteeffekterna av affärstransaktioner eller övriga transaktioner som bokförs på annat sätt än med resultatpåverkan, alltså antingen i de övriga posterna för totalresultatet eller direkt mot eget kapital, bokförs även på motsvarande sätt antingen i de övriga posterna för totalresultatet eller direkt mot eget kapital.

Latenta skattefordringar och skatteskulder bokförs på tillfälliga differenser mellan de beskattningsbara värdena på tillgångs- och skuldposter samt bokföringsvärdena. En latent skattefordran bokförs högst till det belopp som det är sannolikt att den i framtiden kan utnyttjas mot den beskattningsbara inkomsten. De latent skatterna värderas utgående från de skattesatser som finns i lagstiftningen eller som i praktiken har godkänts senast på den dag då rapporteringsperioden slutar.

För förvaltningsfastigheternas del grundar sig uträkningen av skatten på skillnaden mellan det verkliga värdet på innehavet och det skuldfria anskaffningspriset för det aktuella ömsesidiga fastighetsbolaget. För en direktägd fastighets del används på motsvarande sätt det i beskattningen oavskrivna restvärdet. Bolagets princip är att realisera sitt aktieinnehav i fastighetsbolagen genom försäljning av de aktier bolaget äger.

Immateriella tillgångar

Forsknings- och utvecklingsutgifter

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

Goodwill och övriga immateriella tillgångar

Immateriella tillgångar som har en begränsad verkningstid värderas till sin ursprungliga anskaffningsutgift. De immateriella tillgångarna avskrivs genom lineära avskrivningar under sin

uppskattade ekonomiska verkningstid (3 - 5 år). Immateriella tillgångar som har en obegränsad verkningstid testas årligen för eventuella värdeminskningar.

Goodwill motsvarar den andel av anskaffningsutgiften som överskrider koncernens andel av det verkliga värdet på det förvärvade företagens nettoförmögenhet vid förvärvstidpunkten. Goodwill testas årligen för eventuella värdeminskningar. För detta ändamål har goodwill hänförs till de enheter som genererar ett kassaflöde. Goodwill värderas till sin ursprungliga anskaffningsutgift med avdrag för värdeminskningar. Värdeminskningarna bokförs som kostnad i resultaträkningen.

Förvaltningsfastigheter

En förvaltningsfastighet är en fastighet (markområde eller byggnad eller del av byggnad) som koncernen håller för att få hyresintäkter eller i väntan på att förmögenheten ska öka i värde eller av båda orsakerna. Vid värderingen av förvaltningsfastigheterna tillämpas modellen med verkligt värde enligt standarden IAS 40, vilket betyder att förändringar i värdet på förvaltningsfastigheterna bokförs med resultatpåverkan.

Ursprungligen värderas förvaltningsfastigheterna till sin anskaffningsutgift, som inkluderar transaktionsutgifter av typ sakkunnigarvoden och överlåtelseskatt. Efter att förvaltningsfastigheterna har värderats till sin ursprungliga anskaffningsutgift värderas de enligt modellen med verkligt värde. Det verkliga värde som en extern bedömare har fastställt bokförs i slutet av det fulla kvartal som följer på anskaffningstidpunkten.

Det verkliga värdet är det penningbelopp till vilket tillgångsposten skulle kunna bytas mellan i sak insatta och intresserade och av varandra oberoende parter villiga att utföra affärstransaktionen. Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten återspeglar situationen på marknaden på bokslutsdagen. Verkliga värdet framgår bäst genom de priser som vid granskningstidpunkten på en fungerande marknad betalas för en fastighet som har liknande läge och är i motsvarande skick som förvaltningsfastigheten och som berörs av motsvarande hyresavtal eller andra avtal.

En extern bedömare fastställer det verkliga värdet på förvaltningsfastigheterna enligt de internationella IVS standarderna (*International Valuation Standards*) minst en gång om året, men vid behov oftare om det sker väsentliga förändringar på marknaden.

Vid fastställandet av det verkliga värdet på förvaltningsfastigheterna grundar sig uträkningarna på en 10 års kassaflödesanalys utgående från nettointäkterna. Från de hyresavtal som gäller vid uppskattningstidpunkten räknas ett årligt grundkassaflöde ut. Då avtalet tar slut används en extern bedömares marknadshyra i stället för avtalshyran. Ur hyresintäkterna avdras sedan underhållskostnaderna och investeringarna. Det kassaflöde som erhålls på detta sätt diskonteras med avkastningskravet för respektive fastighet. Avkastningskravet för respektive fastighet fastställs separat med beaktande av både fastighetsspecifika risker och marknadsrisker. Totalvärdet på fastighetstillgångarna erhålls genom addition av de värden för de enskilda fastigheterna som har uträknats med kassaflödesmetoden.

Materiella tillgångar

Markområden, byggnader, maskiner och inventarier utgör den största delen av de materiella tillgångarna. De materiella tillgångarna har upptagits i balansräkningen till sin ursprungliga anskaffningsutgift med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade förluster på grund av värdeminskningar. Den ursprungliga anskaffningsutgiften inkluderar utgifter som direkt hänför sig till anskaffningen av den aktuella tillgången.

Då en del som har behandlats som en separat del av en materiell tillgång förnyas aktiveras de kostnader som hänför sig till den nya delen. Övriga utgifter som uppstår senare aktiveras endast i det fall då de ökar koncernens ekonomiska nytta av tillgången. Övriga reparations- och underhållskostnader bokförs med resultatpåverkan då de har uppstått. I anskaffningsutgiften för en

tillgångspost som uppfyller villkoren inkluderas de direkta utgifterna för främmande kapital för anskaffning, byggande eller tillverkning av den aktuella tillgångsposten.

Inga avskrivningar görs på markområden eftersom det inte är möjligt att definiera deras ekonomiska livslängd. Avskrivningarna på övriga tillgångsposter görs genom lineära avskrivningar under postens sannolika verkningstid. Bokföringen av avskrivningar på en materiell anläggningstillgång upphör då den omklassificeras som säljbar. De uppskattade verkningstiderna är:

Byggnader	15 - 30 år
Maskiner och inventarier	3 - 8 år

Restvärdet och den ekonomiska verkningstiden för materiella tillgångar uppskattas och korrigeras vid behov genom nedskrivningar. På varje bokslutsdag uppskattar koncernen om det finns indikationer på att värdet på någon tillgångspost skulle ha sjunkit. Om bokföringsvärdet för en tillgångspost är högre än det uppskattade, ackumulerade penningflödet från denna sänks bokföringsvärdet på den aktuella tillgångsposten genast så att det motsvarar det framtida penningflödet.

Då det finns indikationer på att värdeminskningssförsluster inte längre finns eller de eventuellt har minskat uppskattas det framtida, ackumulerade penningbeloppet. En nedskrivningsförslust som tidigare har bokförts i den totala resultaträkningen annulleras om uppskattningarna av det penningbelopp som kommer att inflyta ändras. En nedskrivningsförslust annulleras dock inte till ett större belopp än vad bokföringsvärdet för tillgångsposten eller den enhet som genererar penningflödet skulle uppgå till utan att nedskrivningsförslusten har bokförts.

Vinster och förluster på försäljning eller överlåtelse av materiella anläggningstillgångar bokförs med resultatpåverkan och de upptas som övriga rörelseintäkter eller övriga rörelsekostnader.

Hyresavtal

Hyreavtal som gäller materiella tillgångar där koncernen har en väsentlig andel av de risker och förmåner som kännetecknar ägande klassificeras som finansieringsleasingavtal. Tillgångsposter som har förvärvats genom finansieringsleasing med avdrag för avskrivningarna har upptagits som materiella tillgångar. Dessa tillgångsposter avskrivs enligt de avskrivningsplaner som gäller materiella tillgångar eller under hyresperioden beroende på vilken av dessa som är kortare. Hyresskyldigheterna ingår i räntebärande finansieringsskulder.

Om de för ägande väsentliga riskerna och förmånerna enligt hyresavtalet stannar hos hyresvärden hanteras hyresavtalet som övriga hyresavtal. I så fall bokförs betalningar gjorda utgående från hyresavtalet som jämna poster i den totala resultaträkningen under hyresperioden.

Omsättningstillgångar

Anskaffningsutgiften för material och förnödenheter fastställs utgående från metoden för vägt medelpris.

Posten "Halvfärdiga arbeten"

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

Posten "Övriga omsättningstillgångar"

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

Posten "Förskottsbetalningar" innehåller poster som har betalats på förhand för omsättningstillgångar.

I bokslutet värderas omsättningstillgångarna till anskaffningsutgiften eller till ett lägre netto-realiseringsvärde än detta. Netto-realiseringsvärdet uppskattas genom avdrag av de utgifter som

behövs för att färdigställa produkten och utgifterna för försäljning av produkten från försäljningspriset för produkten inom ramen för normal affärsverksamhet.

Nettorealiseringsvärdet på halvfärdiga arbeten grundar sig på objektets försäljningsvärde vid den förutsedda tidpunkten för försäljningen.

Finansiella tillgångar och skulder

Koncernen klassificerar sina finansieringstillgångar och finansieringsskulder i följande grupper:

- poster som ingår i finansieringstillgångar och finansieringsskulder som bokförs med resultatpåverkan till verkligt värde, som har upptagits i övriga tillgångar och skulder,
- skulder som har värderats till den periodiserade anskaffningsutgiften, lån och övriga fordringar och skulder samt
- säljbara finansieringstillgångar.

Klassificeringen fastställs på den ursprungliga bokföringen enligt avsikten med anskaffningen av finansieringstillgångarna och -skulderna. Koncernen bokför finansieringstillgångarna eller –skulderna i balansräkningen i det skede då de blir en part till avtalsvillkoren för instrumentet. Koncernledningen fastställer klassificeringen i samband med den ursprungliga bokföringen. Alla inköp och försäljningar av finansieringstillgångar bokförs på avvecklingsdagen. Finansieringstillgångarna bokförs ur balansräkningen i det skede då den avtalsenliga rätten till den post som ingår i finansieringstillgångarna upphör att vara i kraft eller då koncernen i betydande utsträckning har överfört de risker och intäkter som ingår i finansieringstillgångarna utanför koncernen. Finansieringsskulden bokförs ur balansräkningen då den skyldighet som har specificerats i avtalet har uppfyllts, upphävts eller inte längre är i kraft.

Derivatinstrument och skyddskalkyler

Derivat upptas ursprungligen i balansräkningen till sin anskaffningsutgift, som motsvarar deras verkliga värde den dag då derivatavtalet ingås och de värderas alltid i fortsättningen till sitt verkliga värde på bokslutsdagen. Då avtalet ingås klassificeras derivatavtalen antingen som skydd av affärsverksamheten eller penningflödena eller som skydd för placeringar gjorda i utländska enheter.

Den effektiva delen av förändringarna i de verkliga värdena på instrument för skydd av penningflöden som uppfyller skyddskalkylerna i IAS 39 bokförs i värdeförändringsfonden under eget kapital. Den kumulativa vinsten eller förlusten på derivat bokförda under eget kapital inkomstförs under samma bokföringsperiod som de skyddade posterna bokförs i resultaträkningen.

Då ingen skyddskalkylering tillämpas bokförs förändringarna i skyddsinstrumentets verkliga värde mot resultaträkningen.

Koncernens finansieringsfunktion genomför skyddstransaktionerna enligt principerna i styrelsens finansieringspolitik. Skyddskalkylerna tillämpas med urval på väsentliga förutsedda penningflöden i affärsverksamheten och finansieringen.

Under räkenskapsperioderna 2011 och 2010 hade koncernen inga skyddsinstrument på vilka skyddskalkyler enligt IAS 39 skulle ha tillämpats.

Poster som bokförs med resultatpåverkan till verkligt värde

En post som ingår i finansieringstillgångar och –skulder hör till denna grupp om den har förvärvats i huvudsakligt syfte att säljas inom en kort tidsperiod. Derivatinstrument på vilka skyddskalkyler inte tillämpas klassificeras även som poster som används i handelssyfte och som bokförs med resultatpåverkan till verkligt värde. Derivatet upptas i balansräkningen till sin ursprungliga

anskaffningsutgift, som motsvarar det verkliga värdet den dag så derivatavtalet ingås och i fortsättningen värderas till verkligt värde vid bokslutstidpunkten. Om inga skyddskalkyler tillämpas på derivatet ska förändringarna i verkliga värden bokföras som övriga finansieringsintäkter och finansieringskostnader i resultaträkningen och som kortfristiga finansieringstillgångar eller finansieringsskulder i balansräkningen.

Lån och övriga fordringar

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

Säljbara finansieringstillgångar

Säljbara finansieringstillgångar är finansieringstillgångar som antingen har definierats som hörande till denna post eller som inte har klassificerats under någon annan grupp. De ingår i de långfristiga finansieringstillgångarna såvida man inte har för avsikt att avstå från placeringen inom 12 månader från bokslutsdagen.

De säljbara finansieringstillgångarna värderas till verkligt värde. Förändringarna i verkligt värde för säljbara finansieringstillgångar bokförs direkt mot eget kapital. Vid försäljningen av en sådan tillgångspost bokförs de ackumulerade förändringarna i verkligt värde bort från eget kapital mot resultatet.

De säljbara finansieringstillgångarna bokförs ur balansräkningen då rättigheterna till penningflödena upphör eller de har flyttats ut ur koncernen och koncernen till väsentliga delar har överfört riskerna och förmånerna med ägandet till en annan part.

På varje bokslutsdag uppskattar koncernen om det finns objektiva bevis för att värdet på en post som ingår i de säljbara finansieringstillgångarna eller en grupp av poster har sjunkit.

Likvida medel

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

Finansieringsskulder värderade till den periodiserade anskaffningsutgiften

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

Aktiekapital

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

Dividendutdelning

Den dividendutdelning som styrelsen föreslår för bolagsstämman bokförs i bokslutet då bolagets aktieägare har godkänt den på bolagsstämman.

Avsättningar

En avsättning bokförs då koncernen till följd av en tidigare händelser har en juridisk eller faktisk skyldighet gentemot en tredje part, det är sannolikt att betalningskyldigheten kommer att förverkligas och storleken på skyldigheten kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Det belopp som bokförs som avsättning motsvarar den bästa uppskattningen av de utgifter som uppfyllande av den existerande skyldigheten förutsätter vid den tidpunkt då rapporteringsperioden tar slut. Om det är möjligt att få ersättning för en del av skyldigheten av någon tredje part ska ersättningen bokföras som en skild tillgångspost, men först i det skede då det i praktiken är säkert att ersättningen erhålls. En avsättning

bokförs på avtal som går med förlust i det skede då de nödvändiga utgifterna för uppfyllande av skyldigheterna överskrider den nytta som fås av avtalet.

Kriterium Abp och dess koncernbolag är parter i ett flertal rättegångar och övriga förfaranden inom ramen för den ordinarie affärsverksamheten. Det är svårt att förutspå slutresultatet av dessa rättegångar och förfaranden. En avsättning gällande tvistefrågor bokförs i bokslutet enligt de redovisningsprinciper som har nämnts här ovanför då det finns en juridisk eller faktisk skyldighet gentemot en tredje part, det är sannolikt att betalningsskyldigheten förverkligas och storleken på skyldigheten kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Garantiavsättningarna innehåller kostnader för reparation av objekten, om det fortfarande finns garantitid kvar på bokslutsdagen. En garantiavsättning bokförs i samband med överlåtelse av projektet och storleken på denna grundar sig på tidigare erfarenheter av hur stora garantiutgifterna kommer att bli. Användningen av garantiavsättningarna väntas ske inom de följande två åren.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN (IFRS)

1. Segmentinformation

Segmentinformationen har presenterats i enlighet med IFRS 8 standarden med beaktande av redovisningsprinciperna för koncernbokslutet samt koncernens lednings- och organisationsstruktur.

Prissättningen mellan segmenten sker till verkligt marknadspris. Segmentens tillgångar och skulder är sådana poster i affärsverksamheten som segmentet använder i sin affärsverksamhet och som på goda grunder kan hänföras till segmenten. De poster som inte har hänförts till segmenten innehåller skatte- och finansieringsposter samt poster gemensamma för hela koncernen.

Koncernen rapporterar följande segment:

Lokaler – byggande av affärs- och kontorslokaler samt fastighetsutveckling i Finland. De huvudsakliga kunderna är lokalanvändare, ägare till fastigheter och tomter och fastighetsplacerare samt kommuner, staten och övriga offentliga organ.

Bostäder – bostadsbyggande i huvudstadsregionen. Kundkretsen består av konsumenter, yrkesmässiga byggherrar samt offentliga organ.

Internationell verksamhet – förverkligande av byggnadsprojekt i Sverige och i regionala centrum i Ryssland samt bostadsbyggande som koncernen själv inlett på utvalda marknader. Produkturvalet består av bostäder, kontors- och affärslokaler samt logistik- och industriobjekt. Kundkretsen består främst av finländska och internationella företag och konsumenter som utvidgar verksamheten till området.

Verksamheten i Östeuropa – förverkligande av byggnadsprojekt i Polen och Tjeckiska republiken. Produkturvalet täcker bostäder, kontors- och affärslokaler. Kundkretsen består främst av finländska och internationella företag och konsumenter som utvidgar verksamheten till området.

Uppgifter om de viktigaste kunderna

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

Räkenskapsperiod som slutade 30.6.2011

Te

	Lokaler	Bostäder	Internationell verksamhet	Verksamhet i Östeuropa	Övrigt och elimineringar	Koncernen sammanlagt
Extern omsättning	100 000	5 111	24 204	5 481	0	134 796
Omsättning mellan segmenten	9 475	0	0	0	-9 475	0
Omsättning sammanlagt	109 475	5 111	24 204	5 481	- 9 475	134 796
Avskrivningar	-1 794	-358	-893	-472	0	-3 517
Segmentets rörelsevinst/-förlust	8 585	487	-3 111	-2 097	0	3 864
Segmentets tillgångar	78 382	64 865	10 844	7 461	-1 905	159 647
Segmentets skulder	69 187	49 127	8 091	4 727	-1 070	130 062
Övriga uppgifter						
Bruttoinvesteringar	3 820	1 923	937	111	-1 300	5 491
Latenta skattefordringar	702	325	258	237	0	1 522
Andelar i intresseföretag	900	0	0	0	0	900
Avsättningar	3 393	946	356	301	0	4 996
Latenta inkomstskatteskulder	545	201	39	59	0	844

Sysselsatt kapital

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

Räkenskapsperiod som
slutade 30.6.2010

Te

	Lokaler	Bostäder	Internationell verksamhet	Verksamhet i Östeuropa	Övrigt och elimineringar	Koncernen sammanlagt
Extern omsättning	75 983	7 713	11 199	6 583	0	100 478
Omsättning mellan segmenten	3 145	0	1 844	951	-5 940	0
Omsättning sammanlagt	78 128	7 713	13 043	7 534	-5 940	100 478
Avskrivningar	-855	-178	-322	-323	0	-1 678
Segmentets rörelsevinst/-förlust	924	344	-571	-344	0	353
Segmentets tillgångar	63 917	52 781	9 300	6 834	-2 656	130 176
Segmentets skulder	53 076	37 692	6 153	5 790	-2 316	100 395
Övriga uppgifter						
Bruttoinvesteringar	2 737	1 223	948	393	0	5 301
Latenta skattefordringar	674	249	222	136	0	1 281
Avsättningar	4 287	1 258	758	158	0	6 461
Latenta skatteskulder	345	87	65	35	0	532

Geografisk information

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

2. Långfristiga projekt

	2011	2010
Inkomster från långfristiga projekt som har bokförts som intäkt för räkenskapsperioden	101,5	57,0

3. Övriga rörelseintäkter

	2011	2010
Hysesintäkter	2,2	2,0
Försäljningsvinster	1,5	0,6
Sammanlagt	3,7	2,6

4. Kostnader för tjänsteförmåner och rörelseverksamhetens övriga kostnader

	2011	2010
Personalkostnader		
Löner och arvoden	41,9	31,3
Pensionskostnader, premiebaserade arrangemang	7,9	5,9
Övriga personalkostnader	2,7	1,6
Personalkostnader sammanlagt	52,6	38,8

Affärsverksamhetens övriga kostnader

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

5. Avskrivningar och nedskrivningar

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

Räkenskapsperioderna 2011 och 2010 gjordes inga nedskrivningar.

6. Finansiella intäkter och kostnader

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

7. Inkomstskatter

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

8. Resultat per aktie

Det outspädda resultatet per aktie räknas ut genom division av den vinst för räkenskapsperioden som tillhör moderbolagets aktieägare med det vägda medelantalet utestående aktier under perioden.

Resultat/aktie, outspätt	2011	2010
Täljare: den andel av räkenskapsperiodens vinst som tillhör moderbolagets aktieägare, 1 000 euro	802	-1 202
Nämnare: Genomsnittligt, vägt antal aktier under räkenskapsperioden, 1 000 kpl	20 000	20 000
Resultat/aktie, outspätt, euro	0,04	-0,06

Kriterium Abp har inga sådana aktiespecifika arrangemang som skulle orsaka en utspädning av resultatet.

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN (IFRS)

9. Förvaltningsfastigheter

	2011	2010
Anskaffningsutgift 1.7	15,9	14,7
Vinster på värdering av förvaltningsfastigheter	0,0	1,2
Anskaffningsutgift 30.6	15,9	15,9

Kriterium-koncernen värderar sina förvaltningsfastigheter enligt den modell för verkligt värde som finns i standarden IAS 40 Förvaltningsfastigheter. En extern bedömare har fastställt det verkliga värdet för förvaltningsfastigheterna utgående från en kassaflödesanalys som grundar sig på nettoavkastning där de mest centrala variablerna är marknadshyror, uthyrningsgrad, underhållskostnader och avkastningskrav. Koncernen har förvaltningsfastigheter endast i Finland.

Value Oy har värderat förvaltningsfastigheterna för boksluten för räkenskapsperioderna 2011 och 2010. För räkenskapsperioden 2011 har Kriterium betalat ett fast arvode på sammanlagt 30 000 euro (2010:25 000 euro) för värderingarna.

Det verkliga värde som bokförs för förvaltningsfastigheterna i balansräkningen är det totala värdet på fastighetstillgångarna som den externa bedömare har fastställt.

De antaganden som den externa bedömare har använt i sin kassaflödesanalys den 30.6.2011 och 30.6.2010 har presenterats segmentvis i följande tabell. Det genomsnittliga avkastningskravet sjönk med 0,2 procentenheter till nivån 6,2 % (2010: 6,4 %) till följd av allmänna förändringar på marknaden (ekonomin återhämtar sig och efterfrågan har kommit igång). Marknadshyrorna steg och antagandet om underbeläggning under kassaflödesperioden sjönk till följd av den allmänna, positiva utvecklingen på hyresmarknaden.

	2011	2010
Avkastningskrav (%)	6,2	6,4
Avkastning på marknadshyror (%)	6,9	6,8
Marknadshyror (€/m ²)	23,6	22,5
Underbeläggning under kassaflödesperioden (%)	4,6	5,0
Inflationsantagande (%)	2,0	1,9
Antagen ökning av underhållskostnaderna	2,25	2,25

Det är många faktorer som påverkar värdet på affärsfastigheterna såsom den allmänna och lokala ekonomiska utvecklingen, efterfrågan på placeringar och räntenivån. De centrala variablerna för verkligt värde är avkastningskrav, hyror, uthyrningsgrad och underhållskostnader. Genom att ändra på dessa centrala parametrar kan man testa hur känsligt för förändringar det verkliga värdet på affärsfastigheterna är, det vill säga risken. En någotsånär rimlig förändring i dessa faktorer påverkar inte väsentligt det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten.

10. Materiella tillgångar

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

11. Goodwill

	2011	2010
Anskaffningsutgift 1.7	1,7	1,7
Ökningar	0,8	0,0
Anskaffningsutgift 30.6	2,5	1,7
Nedskrivningar	0,0	0,0
Balansvärde 30.6	2,5	1,7

Allokering av goodwill och testning för värdeminskning

Allokering av goodwill

Goodwill har i sin helhet hänförs till segmentet lokaler, som samtidigt är en penningflödesproducerande enhet.

Allmänna principer för testning av värdeminskning

Kriterium koncernen har gjort en testning av värdeminskning på goodwill och övriga tillgångsposter per den 30.6.2011. Vid testningen för värdeminskning den 30.6.2011 använde koncernen de segment som bolaget använder som penningproducerande enheter i segmentrapporteringen, som enligt ledningens uppfattning bildar självständiga penningproducerande enheter.

På varje bokslutsdag uppskattar koncernen om det finns indikationer på att värdet på tillgångsposterna har sjunkit. Om sådana indikationer framkommer uppskattas det penningbelopp som kommer att kunna inflyta på de aktuella tillgångsposterna. Det penningbelopp som kommer att kunna inflyta på goodwill och halvfärdiga anläggningstillgångar uppskattas dessutom årligen på dagen för räkenskapsperiodens slut oberoende av om det finns indikationer på värdeminskning eller inte.

Metoder för testning för värdeminskning

Det penningbelopp som kan inflyta från enheter som producerar ett penningflöde grundar sig på modellen för kalkylering av bruksvärdet där ett basår används för kassaflödena och kassaflödena växer utgående från enhetens femåriga strategiperiod. Kriterium-koncernen har som mål att inom en medellång period uppnå cirka 6 procents årlig tillväxt för hela koncernens omsättning och en genomsnittlig årlig omsättningstillväxt med över 10 procent inom den internationella affärsverksamheten. Kriteriums mål är att höja nivån på rörelsevinsten och uppnå en rörelsevinstmarginal på 6 procent på medellång och lång sikt.

En procent har använts som långsiktig tillväxtfaktor i testningarna för värdeminskning på goodwill per den 30.6.2011, vilket inte överskrider den förverkligade tillväxten på längre sikt i branscherna.

Vid testningen för värdeminskning är de centrala variablerna rörelsevinstprocent och diskonteringsränta. För diskonteringen av kommande penningflöden har den genomsnittliga, vägda kostnaden för eget kapital och främmande kapital (WACC, Weighted Average Cost of Capital) före skatter använts som diskonteringsränta. I bruksvärdeskalkylen har ett WACC på 9 procent använts. Parametrarna för uträkning av WACC är riskfri ränta, ett marknadsspecifikt premium och ett företagsspecifikt premium, industrispecifikt beta, kostnaden för främmande kapital samt förhållandet mellan eget kapital och främmande kapital.

Koncernen har bedömt resultaten av testningarna för värdeminskning genom jämförelse av bruksvärdet med totalvärdet på de tillgångar som ska beaktas vid testningen för värdeminskning i den enhet som producerar penningflödet enligt följande:

Bruksvärdet dividerat med värdet på tillgångsposterna, relationstal	Bedömning
< 100 %	Bestående värdeminskning
101–120 %	Överskrider något
121–150 %	Överskrider betydligt
> 150 %	Överskrider avsevärt

Resultat av testningarna för nedskrivning per 30.6.2011

De kommande penningbeloppen som inflyter överskred bokföringsvärdet en aning. Utgående från testningen för värdeminskning finns det inget behov av nedskrivningar.

12. Övriga immateriella tillgångar

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

13. Andelar i intresseföretag	2011	2010
Balansvärde 1.7	0	0
Ökningar	0,9	0
Balansvärde 30.6	0,9	0

Intresseföretag 30.6.2011	Tillgångar, Me	Skulder, Me	Omsättning, Me	Vinst/ förlust, Me	Koncernens ägarandel %
Suunnittelutoimisto Piirto Oy	3	1,1	2,5	0,7	50

Ingen oavskriven goodwill ingår i intresseföretagsaktierna. Bland intresseföretagen finns inga börsnoterade företag.

14. Övriga finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar		
Säljbara finansiella tillgångar	2011	2010
Balansvärde 1.7	4,3	2,5
Ökningar	0	0,8
Minskningar	1,5	0
Omvärdering	0	1,0
Balansvärde 30.6	2,8	4,3

Övriga finansieringstillgångar inkluderar både noterade och onoterade aktier, som har klassificerats som säljbara finansieringstillgångar. De noterade aktierna värderas till det verkliga värdet enligt avslutningskursen på bokslutsdagen. Eftersom det inte går att fastställa det verkliga värdet på onoterade aktier på ett tillförlitligt sätt har de onoterade aktierna bokförts till anskaffningsutgiften med avdrag för eventuella värdeminskningar. Under räkenskapsperioden bokfördes försäljningsvinster för 1,5 miljoner euro (2010: 0 euro) på de säljbara placeringarna. Detta belopp bestod av försäljning av noterade aktier.

15. Långfristiga fordringar

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

16. Latenta skattefordringar och -skulder

Latenta skattefordringar	2011	2010
Latenta skattefordringar vid räkenskapsperiodens början	1,3	0,1
Fastställda förluster	0,2	0,8
Förändring av avsättningar	0,0	0,4
Latenta skattefordringar vid räkenskapsperiodens slut	1,5	1,3
Latenta skatteskulder	2011	2010
Latenta skatteskulder i början av räkenskapsperioden	0,5	1,6
Effekt av koncernkonsolideringar och elimineringar	0,3	-1,1
Latenta skatteskulder i slutet av räkenskapsperioden	0,8	0,5

Samtliga latenta skatteskulder och skattefordringar i koncernen har ansetts vara långfristiga, som realiserar över 12 månader från bokslutsdagen.

De latenta skatteskulderna och skattefordringarna har nettobokförts då det finns en laglig rätt att nettobokföra inkomstskattefordringar och -skulder och då den latenta skatten hänför sig till samma skattemottagare. De nettobokförda skatterna uppgår till 1,2 miljoner euro (2010: 1,8 miljoner euro) i koncernens balansräkning.

För fastställda förluster i beskattningen har en latent skattefordran bokförts för den skattenyttas del som koncernen anser sig kunna utnyttja i framtiden genom att utnyttja förlusten mot beskattningsbara inkomster. För dotterföretagens utdelningsbara medel har ingen latent skatteskuld bokförts eftersom koncernen har kontroll över beslutet om dividendutdelning och man inte förutspår någon dividendutdelning som skulle leda till att en väsentlig skatteeffekt utfaller. Det skattesystem för dividender som trädde i kraft i Finland i början av år 2005 möjliggör utdelning av dividender i finländska bolag utan kompletteringskatt.

17. Omsättningstillgångar

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

18. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar	2011	2010
Kundfordringar	27,0	13,4
Ofakturerade fordringar	9,7	7,8
Övriga fordringar	0,3	0,2
Inkomstskattefordringar	2,3	1,9
Aktiva resultatregleringar	2,6	4,6
Sammanlagt	41,9	27,9

Kundfordringarnas verkliga värde och åldersfördelning har presenterats i not 27. Hantering av finansieringsrisker. En nedskrivning på 0,5 miljoner euro (2010: 1,2 miljoner euro) gjordes på kundfordringarna.

19. Penningmedel

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

20. Eget kapital

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

21. Pensionsåtaganden

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

22. Avsättningar

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

23. Finansieringsskulder

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

24. Leverantörsskulder och övriga skulder

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

25. Balansvärden och verkliga värden för finansiella tillgångar och skulder enligt kategorier

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

26. Hantering av kapital

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

27. Hantering av finansieringsrisker

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

28. Derivatavtal

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

29. Övriga hyresavtal

Koncernen som hyrestagare

De minimihyror som ska betalas utgående från sådana övriga hyresavtal som inte går att häva förfaller till betalning enligt följande:

	2011	2010
Inom ett år	2,2	1,9
Efter längre än ett år men inom högst fem år	1,5	1,9
Efter längre än fem år	0,0	0,1
Sammanlagt	3,7	3,9

Hyresavtal som inte går att häva innehåller till största delen hyresavtal för fastigheter och motorfordon med en genomsnittlig längd på 1 – 5 år.

I resultaträkningen för räkenskapsperioden 1.7.2010–30.6.2011 ingår gjorda hyresbetalningar baserade på andra än hävningsbara hyresavtal för 1,9 miljoner euro (2,1 miljoner euro).

Koncernen som hyresvärd

De minimihyror som inflyter utgående från hyresavtal som inte går att häva förfaller till betalning enligt följande:

	2011	2010
Inom ett år	2,3	2,3
Efter längre än ett år men inom högst fem år	2,8	3,2
Sammanlagt	5,1	5,5

Koncernens förvaltningsfastighet är uthyrd till flera hyresgäster. Hyresavtalen står i genomsnitt på ett till fem år, men vissa avtal innehåller möjlighet till en extra hyresperiod efter den ursprungliga sista hyresdagen, om en överenskommelse om detta kan nås som ett resultat av separata förhandlingar.

30. Ansvarsförbindelser

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

31. Händelser med den närstående kretsen

Till koncernens närstående krets hör dotter- och intressebolagen samt styrelsemedlemmarna, verkställande direktören och medlemmarna i ledningsgruppen (nyckelpersoner som ingår i företagets ledning). Till den närstående kretsen hör även familjemedlemmar som står ledningen nära samt företag där de eller deras familjemedlemmar har bestämmanderätt.

Kriterium Abp är moderbolag i koncernen. Affärstransaktioner mellan koncernen och de dotterföretag som hör till dess närstående krets har eliminerats vid konsolideringen och de ingår inte i siffrorna i denna not. Affärstransaktioner som har gjorts med övriga företag som ingår i den närstående kretsen har specificerats i tabellen här nedanför. Affärstransaktioner med den närstående kretsen sker till marknadsvillkor.

2011

	Försäljning av varor och tjänster	Inköp av varor och tjänster	Fordringar
Intresseföretag	0,0	0,2	0,0
Nyckelpersoner som hör till företagets ledning och företag i vilka de har inflytande	0,0	0,1	0,0
Sammanlagt	0,0	0,3	0,0

2010

	Försäljning av varor och tjänster	Inköp av varor och tjänster	Fordringar
Intresseföretag	0,0	0,0	0,0
Nyckelpersoner som hör till företagets ledning och företag i vilka de har inflytande	0,0	0,1	0,0
Sammanlagt	0,0	0,1	0,0

32. Löner och arvoden till verkställande direktören och styrelsen

Te	2011	2010
Miina Valta, verkställande direktör	350	300
Mirjami Huutaja, ordförande	35	30
Santeri Tsekki, vice ordförande	25	22
Karita Suuri	15	14
Mikko Heiluttaja	15	14
Kunto Vetreä	15	14

Om bolaget fattar beslut om att säga upp verkställande direktören har hon rätt till en uppsägningsersättning som motsvarar 12 månaders lön. Pensionsåldern för verkställande direktören är 62 år.

33. Händelser efter räkenskapsperiodens slut

Det finns inga väsentliga händelser att rapportera efter räkenskapsperiodens slut.

MODERBOLAGETS BOKSLUT (FAS)¹**Kriterium Abp****RESULTATRÄKNING (FAS)**

EUR	1.7.2010 - 30.6.2011	1.7.2009 - 30.6.2010
OMSÄTTNING	112 505 020,00	77 122 736,66
Övriga rörelseintäkter	2 541 000,10	990 475,22
Material och tjänster		
Material och förnödenheter	-40 579 417,09	-27 587 333,11
Förändring av lager	1 241 169,00	-899 994,61
Köpta tjänster	-18 725 754,00	-11 008 677,34
Material och tjänster sammanlagt	-58 064 002,09	-39 496 005,05
Personalkostnader		
Löner och arvoden	-30 552 201,69	-22 281 098,56
Lönebikostnader		
Pensionskostnader	-6 059 555,54	-4 012 175,42
Övriga lönebikostnader	-2 792 039,51	-1 723 274,11
Personalkostnader sammanlagt	-39 403 796,74	-28 016 548,09
Avskrivningar och nedskrivningar		
Avskrivningar enligt plan	-1 835 118,43	-1 033 777,78
Avskrivningar och nedskrivningar sammanlagt	-1 835 118,43	-1 033 777,78
Övriga rörelsekostnader	-13 527 685,16	-10 127 658,70
RÖRELSEVINST (-FÖRLUST)	2 215 417,68	-560 777,74
Finansiella intäkter och kostnader:		
Intäkter från andelar i företag inom samma koncern		
Dividendintäkter från företag inom samma koncern	250 000,00	25 000,00
Dividendintäkter från ägarintresseföretag	37 322,20	0,00
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter		
Från företag inom samma koncern	57 247,80	179 429,72
Från övriga	24 888,56	76 111,98
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		
Till övriga	-1 223 205,64	-1 851 013,38
Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt	-853 747,08	-1 570 471,68
VINST (FÖRLUST) FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATTER	1 361 670,60	-2 131 249,42
Inkomstskatter	-387 034,35	-86 261,42
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST (FÖRLUST)	974 636,25	-2 217 510,84

¹ Hänvisningar till noterna har tagits bort ur moderbolagets resultat- och balansräkning. De borttagna hänvisningarna påverkar inte lösningen av uppgiften.

Kriterium Abp**BALANSRÄKNING (FAS)**

EUR

A K T I V A	30.6.2011	30.6.2010
BESTÅENDE AKTIVA		
Immateriella tillgångar		
Immateriella rättigheter	623 287,27	845 543,89
Immateriella tillgångar sammanlagt	623 287,27	845 543,89
Materiella tillgångar		
Maskiner och inventarier	13 357 312,35	16 926 017,73
Övriga materiella tillgångar	222 337,81	297 337,81
Materiella tillgångar sammanlagt	13 579 650,16	17 223 354,28
Placeringar		
Andelar i företag inom samma koncern	16 350 000,00	15 050 000,00
Andelar i ägarintresseföretag	900 000,00	0,00
Fordringar hos företag inom samma koncern	165 619,20	1 801 555,00
Övriga aktier och andelar	0,00	1 500 000,00
Placeringar sammanlagt	17 415 619,20	18 351 555,00
Bestående aktiva sammanlagt	31 618 556,62	36 420 453,17
RÖRLIGA AKTIVA		
Omsättningstillgångar		
Material och förnödenheter	22 187 057,00	23 428 226,00
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	955 080,00	4 286 562,67
Fordringar hos företag inom samma koncern	1 131 387,07	11 258 317,62
Övriga fordringar	818 876,89	3 746 334,21
Aktiva resultatregleringar	1 253 554,73	2 975 588,74
Kortfristiga fordringar sammanlagt	4 158 898,69	22 266 803,24
Kassa och bank	16 116 765,47	15 796 788,61
Rörliga aktiva sammanlagt	42 462 721,16	61 491 817,85
A K T I V A S A M M A N L A G T	74 081 277,78	97 912 271,02

Kriterium Abp

BALANSRÄKNING (FAS)

EUR

PASSIVA	30.6.2011	30.6.2010
EGET KAPITAL		
Aktiekapital	20 000 000,00	20 000 000,00
Fond för inbetalt fritt eget kapital	6 382 000,00	6 382 000,00
Balanserad vinst/förlust från tidigare räkenskapsperioder	3 087 222,04	6 304 732,88
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	974 636,25	-2 217 510,84
Eget kapital sammanlagt	30 443 858,29	30 469 222,04
FRÄMMANDE KAPITAL		
Långfristigt främmande kapital		
Skulder till kreditinstitut	23 045 875,00	37 389 011,00
Långfristiga skulder sammanlagt	23 045 875,00	37 389 011,00
Kortfristigt främmande kapital		
Skulder till kreditinstitut	11 180 000,00	21 735 070,00
Leverantörsskulder	5 874 350,31	4 925 622,58
Leverantörsskulder till företag inom samma koncern	1 476 234,10	0,00
Övriga skulder	1 047 019,08	1 545 823,30
Passiva resultatregleringar	1 013 941,00	1 847 522,10
Kortfristiga skulder sammanlagt	20 591 544,49	30 054 037,98
Främmande kapital sammanlagt	43 637 419,49	67 443 048,98
PASSIVA SAMMANLAGT	74 081 277,78	97 912 271,02

Kriterium Abp

KASSAFLÖDESANALYS (FAS)

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

NOTER TILL MODERBOLAGETS BOKSLUT

Noter gällande upprättande av bokslutet

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

Bokslutets omfattning och redovisningsprinciper

Bolaget har upprättat bokslutet i enlighet med finsk bokföringslagstiftning och normer (FAS). Koncernbokslutet har upprättats i enlighet med de internationella bokslutsstandarderna (IFRS). Koncernbokslutet har presenterats separat som en egen del av balansboken.

Ägarandelarna i dotterföretagen och intresseföretagen samt uppgifter om konsolidering med koncernen har upptagits i noterna.

Värdering av bestående aktiva

I balansräkningen har bolagets placeringar i intresseföretagens aktier upptagits till anskaffningsutgiften med avdrag för eventuella värdeminskningar. Dividender från koncern- och intresseföretag har bokförts som finansieringsintäkter i resultaträkningen.

Bolagets immateriella och materiella tillgångar har upptagits i balansräkningen till sin anskaffningsutgift med avdrag för avskrivningarna. Övriga tillgångsposter har upptagits i balansräkningen till sin anskaffningsutgift eller till ett lägre sannolikt värde än detta. Skuldposter har upptagits till förvärvsvärdet. Lånefordringar på dotter- och koncernbolag har värderats till sitt nominella värde.

Anskaffningsutgiften för anläggningstillgångar avskrivs enligt på förhand upprättade planer. Avskrivningsplanerna har fastställts utgående från tidigare erfarenheter.

	Avskrivningsprocent och avskrivningsmetod
Immateriella rättigheter	5 år, lineära avskrivningar
ADB-utrustning	2 år, lineära avskrivningar
Maskiner och inventarier	5-10 år, lineära avskrivningar
Motorfordon	6 år, lineära avskrivningar

Värdering av omsättningstillgångar

Omsättningstillgångarna har upptagits i balansräkningen enligt FIFO-principen till sin anskaffningsutgift eller till ett lägre återanskaffningspris eller sannolikt försäljningspris än detta.

Tillgångar av samma slag som till sin anskaffningsutgift är ringa ingår i posten material och förnödenheter i omsättningstillgångarna till samma penningbelopp från en räkenskapsperiod till nästa. Balansvärdet för dessa tillgångar är 3 000 euro.

Värdering av finansieringsinstrument

Finansieringstillgångar värderas till sin anskaffningsutgift eller till ett lägre sannolikt överlåtelsepris än detta.

Bokförings- och värderingsprinciper för poster i utländsk valuta

Poster i utländsk valuta i balansräkningen har bokförts i finsk valuta på bokslutsdagens kurs. För posterna i resultaträkningen har kursen på transaktionsdagen använts.

Princip för intäktsföring

Långfristiga projekt inkomstförs utgående från färdighetsgraden. Färdighetsgraden har uträknats utgående från de förverkligade utgifterna och en uppskattning av helhetskostnaderna. Den förutsedda förlusten för förlustbringande projekt som ingår i inestående order har i sin helhet bokförts som kostnad.

De förskott som kunderna har betalat på långfristiga projekt har avdragits från ofakturerade fordingar till den del som inkomstandelen enligt färdighetsgraden överskrider förskottet. Den del av förskottsbetalningen som överskrider inkomstandelen upptas under erhållna förskottsbetalningar.

Noter gällande resultaträkningen

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

Omsättning	2011	2010
Andel partiell intäktsföring av hela omsättningen	101 500 000,00	32 500 000,00
Kortfristiga projekt	11 005 020,00	44 622 736,66
Sammanlagt	112 505 020,00	77 122 736,66

Övriga rörelseintäkter	2011	2010
Hysesintäkter	1 041 000,10	990 475,22
Försäljningsvinster på bestående aktiva	1 500 000,00	0,00
Sammanlagt	2 541 000,10	990 475,22

Noter gällande balansräkningens aktiva

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

Placeringar

	Aktier i koncern- företag	Aktier i ägarintresse- företag	Fordringar hos företag inom samma koncern	Övriga aktier och andelar	Sammanlagt
Anskaffningsutgift					
1.7.2010	15 050 000,00	0,00	1 801 555,00	1 500 000,00	18 351 555,00
Ökningar	1 300 000,00	900 000,00	0,00	0,00	2 200 000,00
Minskningar	0,00	0,00	-1 635 935,80	-1 500 000,00	-3 135 935,80
Anskaffnings- utgift 30.6.2011	16 350 000,00	900 000,00	165 619,20	0,00	17 415 619,20
Bokföringsvärde					
30.6.2011	16 350 000,00	900 000,00	165 619,20	0,00	17 415 619,20

Koncernföretag

Företagets namn och hemort	Koncernens ägarandel-% 30.6.2011	Moderbolagets ägarandel-% 30.6.2011	Bokföringsvärde (Te)
Argument Oy, Esbo	100,00	100,00	2 300
Resoluutio Oy, Tammerfors	100,00	100,00	850
Monia Koy, Helsingfors	100,00	100,00	2 500
Prospect Oy, Jyväskylä	80,00	80,00	7 000
Suunnittelutoimisto Piirto Oy, Piirtola	50,00	50,00	900
Kriterium Sp.z.o.o., Polen	100,00	100,00	900
Kriterium s.r.o, Tjeckiska republiken	100,00	0,00	600
Kriterium Russia, Ryssland	100,00	100,00	1 200
Kriterium Sverige AB, Sverige	100,00	100,00	1 000

Noter gällande balansräkningens passiva

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

Eget kapital

Aktiekapital	30.6.2011	30.6.2010
Aktiekapital 1.7	20 000 000,00	20 000 000,00
Aktiekapital 30.6	20 000 000,00	20 000 000,00
Fond för inbetalt fritt eget kapital 1.7	6 382 000,00	6 382 000,00
Fond för inbetalt fritt eget kapital 30.6	6 382 000,00	6 382 000,00
Vinst från föregående räkenskapsperioder 1.7	4 087 222,04	8 104 732,88
Dividendutdelning	-1 000 000,00	-1 800 000,00
Vinst från föregående räkenskapsperioder 30.6	3 087 222,04	6 304 732,88
Räkenskapsperiodens resultat	974 636,25	-2 217 510,84
Fritt eget kapital sammanlagt	4 061 858,29	4 087 222,04

Uträkning över utdelningsbart eget kapital

	30.6.2011	30.6.2010
Balanserad vinst/förlust från tidigare räkenskapsperioder 1.7	4 087 222,04	8 104 732,88
Dividendutdelning	-1 000 000,00	-1 800 000,00
Räkenskapsperiodens vinst	974 636,25	-2 217 510,84
Vinstmedel sammanlagt 30.6	4 061 858,29	4 087 222,04
Fond för inbetalt fritt eget kapital	6 382 000,00	6 382 000,00
Utdelningsbara medel sammanlagt 30.6	10 443 858,29	10 469 222,04

Säkerheter och ansvarsförbindelser

Inteckningar	30.6.2011	30.6.2010
Givna inteckningar		
Företagsinteckning som säkerhet för förskottsbetalningsgarantier	25 000 000,00	5 000 000,00
Givna inteckningar sammanlagt	25 000 000,00	5 000 000,00

Säkerheter	30.6.2011	30.6.2010
-------------------	------------------	------------------

Ställda panter

Dotterbolagsaktier som pantsatts som säkerhet för förskottsbetalningsgarantierna till bokföringsvärde	8 500 000,00	2 250 000,00
Pantsatta penningtillgångar som säkerhet för egna produktkrediter och projektarbete	1 050 000,00	550 000,00
Likvida medel pantsatta för egen del och koncernbolagens del som säkerhet för hyresansvaren	150 000,00	150 000,00
Ställda panter sammanlagt	970 000,00	2 950 000,00

Givna borgensförbindelser

Motborgen för projektborgen för en utomståendes del	15 500 000,00	5 500 000,00
Givna borgensförbindelser sammanlagt	15 500 000,00	5 500 000,00

Derivatavtal

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

Noter om personalen

Genomsnittligt antal anställda under räkenskapsperioden

	2011	2010
Tjänstemän	80	65
Arbetare	610	450
Sammanlagt	690	515

Löner, arvoden och naturaförmåner till ledningen (till beskattningsvärden)

	2011	2010
Verkställande direktören	349 500,00	300 000,00
Styrelsemedlemmar	105 000,00	94 000,00

Från och med 1.7.2010 lyfter koncernens verkställande direktör en fast månadslön på 20 000 euro. Verkställande direktören är dessutom berättigad till en årlig bonus, om de på förhand fastställda kriterierna uppnås. Bonusen kan uppgå till högst 12 månadslöner. I bolagets balansräkning per 30.6.2011 har bonus periodiserats enligt den uppskattning som styrelsen har fastställt.

Noter om aktiekapitalet och uppgifter om aktieägarna

Förändringar i antalet aktier och aktiekapitalet under räkenskapsperioden och därefter

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

De största aktieägarna 30.6.2011

(Text har avlägsnats. Den avlägsnade texten påverkar inte lösningen av uppgiften.)

Noter om de bokföringsskyldiga som ingår i koncernen:

Kriterium Abp är koncernens moderföretag.

Arvoden till revisorer

	1.7.2010–30.6.2011	1.7.2009–30.6.2010
Tilintarkastus Tarkka Oy		
Revision	99 000,00	92 000,00
Skatterådgivning	5 000,00	7 000,00
Övriga tjänster	35 000,00	12 000,00
Sammanlagt	139 000,00	111 000,00

Styrelsens förslag till dividendutdelning

Bolagets styrelse har fattat beslut om att för den ordinarie bolagsstämma som sammankallas separat presentera ett förslag om utbetalning av 0,15 euro per aktie i dividend från resultatet för räkenskapsperioden 1.7.2010–30.6.2011, det vill säga 3 000 000,00 euro.

BOKSLUTETS OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSENS UNDERSKRIFTER

Esbo den 30 augusti 2011

Styrelsen och verkställande direktören för Kriterium Abp

Mirjami Huutaja
Mirjami Huutaja
styrelseordförande

Santeri Tsekki
Santeri Tsekki
styrelsemedlem

Karita Suuri
Karita Suuri
styrelsemedlem

Mikko Heiluttaja
Mikko Heiluttaja
styrelsemedlem

Kunto Vetreä
Kunto Vetreä
styrelsemedlem

Miina Valta
Miina Valta
verkställande direktör

REVISORNS REVISIONSANTECKNING

(Revisorns revisionsanteckning ska skrivas på svarspappret eller i svarsfilen.)

FÖRTECKNING ÖVER BOKFÖRINGSBÖCKERNA OCH VERIFIKATIONSSLAGEN SAMT FÖRVARINGSSÄTTEN

Huvudbok		på CD-rom
Dagbok		på CD-rom
Bankverifikationer	verifikationsslag A	på CD-rom
Inköpsfakturor	verifikationsslag B	på CD-rom
Försäljningsfakturor	verifikationsslag C	på CD-rom
Memorialverifikationer	verifikationsslag D	på CD-rom
Lönebokföring inklusive verifikationer	verifikationsslag E	på CD-rom
Specifikationer av leverantörsreskontran		på CD-rom
Specifikationer av kundreskontran		på CD-rom
Specifikationer av lagerbokföringen		på CD-rom
Specifikationer av anläggningstillgångsbokföringen		på CD-rom

CGR-EXAMEN 4.9.2011**BILAGA 2****DEL 2****REVISIONSBERÄTTELSE OCH REVISORNS ÖVRIGA RAPPORTER****Revisorernas sammandrag och övrigt vid granskningen tillgängligt material**

(De texter från Kriterium Abp:s styrelsemöten som ingår i bilaga 2 är sådana kopior av styrelsens protokoll som ingår i revisorernas arbetspapper och därför saknar underskrifter)

KRITERIUM ABP:S STYRELSEMÖTE 11/2010

Tid 2.7.2010

Plats Suunnittelutoimisto Piirto Oy:s lokaler, Piirtola

Närvarande

Mirjami Huutaja, ordförande

Karita Suuri

Santeri Tsekki

Mikko Heiluttaja

Kunto Vetreä

Miina Valta, verkställande direktör

1 § Ordförande öppnade mötet.

2 § Ordförande konstaterade att mötet är beslutsfört.

3 § Protokollen från föregående möten godkändes.

4 § Förvärv av Suunnittelutoimisto Piirto Oy

Förvärvet av Suunnittelutoimisto Piirto Oy (50 % av aktierna) diskuterades på styrelsemöte nr 9/2010 och då fick den operativa ledningen fullmakt att förhandla om köpeskillingen samt ett aktionärsavtal med den andra ägaren. Verkställande direktör Miina Valta redogjorde för hur de förhandlingar där parterna kom överens om en köpeskillning på 900 000 euro hade fortskridit. Verkställande direktör Valta presenterade även aktionärsavtalet.

Ett beslut fattades att styrelsen godkänner förvärvet av aktierna i Suunnittelutoimisto Piirto Oy till priset 900 000 euro samt att aktionärsavtalet godkänns i den utformning som det presenterades. Verkställande direktör Valta befullmäktigades att underteckna köpebrevet och aktionärsavtalet den 2.7.2010.

5 § Styrelsen behandlade beviljandet av ett lån på 350 000 euro till verkställande direktören. Lånet beviljades för anskaffning av en fritidsbostad i Italien. Lånet förfaller som helhet till betalning den 31.10.2011 och är räntefritt. Ett beslut om att godkänna långivningen fattades. Verkställande direktör Valta var inte närvarande på mötet vid denna punkt.

6 § Ordförande avslutade mötet.

KRITERIUM ABP:S STYRELSEMÖTE 12/2010

Tid: 9.8.2010

Plats: Kriterium koncernens huvudkontor, Esbo

Närvarande:

Mirjami Huutaja, ordförande

Karita Suuri

Santeri Tsekki

Mikko Heiluttaja

Kunto Vetreä

Miina Valta, verkställande direktör

1 § Ordförande öppnade mötet.

2 § Ordförande konstaterade att mötet är beslutsfört.

3 § Protokollen från föregående möten godkändes.

4 § Bokslutet per 30.6.2010

Bolagets ekonomidirektörs förslag till bokslut för räkenskapsperioden 1.7.2009–30.6.2010 behandlades. Ändringarna behandlades och bokslutskommunikén godkändes.

5 § Dividend för år 2010

Ett beslut att föreslå 0,05 euro per aktie i dividend fattades. Verksamhetsberättelsen och bokslutet för räkenskapsperioden 1.7.2009 - 30.6.2010 undertecknades.

6 § Bolagsstämma

Utkastet till kallelse till bolagsstämman som verkställande direktören presenterade behandlades. Konstaterades att kallelsen till bolagsstämman ska publiceras senast den 15.9.2010. Beslöts att den slutliga kallelsen och förslagen till bolagsstämman behandlas inkommande vecka eller veckan därpå.

7 § Ordförande avslutade mötet.

KRITERIUM ABP:S STYRELSEMÖTE 4/2011

Tid: 18.4.2011

Plats: Kriterium koncernens huvudkontor, Esbo

Närvarande:

Mirjami Huutaja, ordförande

Karita Suuri

Santeri Tsekki

Mikko Heiluttaja

Kunto Vetreä

Miina Valta, verkställande direktör

Kimmo Kuorija, direktör

- 1 § Ordförande öppnade mötet.
- 2 § Ordförande konstaterade att mötet är beslutsfört.
- 3 § Protokollet för föregående möte godkändes.
- 4 § Godkännande av projekt Kyykkä

Projektchef Seppo Sora presenterade bostadsbyggnadsprojektet Kyykkä. Projektets totalavkastning efter allmänna kostnader är 1 500 000 euro. Styrelsen diskuterade riskerna med projektet. Styrelsen beslöt godkänna projekt Kyykkä och Seppo Sora och Miina Valta befullmäktigades att underteckna avtalet med beställaren.

- 5 § Den operativa ledningen har förhandlat med minoritetsägaren i dotterbolaget Prospect Oy, Kimmo Kulma, om köp av 20 % andel i bolaget. Köpeskillingen för en 20 % andel är 1 300 000 euro. Den operativa ledningen anser beloppet vara förmånligt med beaktande av den senaste tidens ekonomiska utveckling i Prospect Oy samt framtidsplanerna.

Efter diskussionerna beslöt man godkänna förvärv av en 20 % andel i Prospect Oy till priset 1 300 000 euro och verkställande direktör Valta fick fullmakt att underteckna köpebrevet.

- 6 § Verkställande direktör Miina Valta presenterade en plan för hur koncernen ska frigöra sig från verksamheterna och bolagen i Polen och Tjeckiska republiken. Planen på att avyttra affärsverksamheterna i Polen och Tjeckiska republiken, som bildar segmentet verksamhet i Östeuropa, godkändes och ledningen gavs fullmakt att omedelbart vidta åtgärder enligt planen. Dessa verksamheter bildar segmentet Verksamhet i Östeuropa. Protokollfördes att effekterna förväntas vara ca +/- 0 euro i resultaträkningen och 0-10 MEUR positiva i kassaflödeskalkylen.
- 7 § Försäljning av aktier i Luxor Abp för priset 3 000 000 euro godkändes. Aktierna har köpts år 2008 och en försäljningsvinst på 1 500 000 euro inkomstförs från aktieförsäljningen. Konstaterades att koncernen efter detta inte längre har några säljbara, noterade aktier utan endast onoterade aktier, som värderas till sin anskaffningsutgift.

- 8 § Ordförande avslutade mötet.

KRITERIUM ABP:S STYRELSEMÖTE 17/2011

Tid: 4.7.2011
Plats: Kriterium koncernens huvudkontor, Esbo
Närvarande:
Mirjami Huutaja, ordförande
Karita Suuri
Santeri Tsekki
Mikko Heiluttaja
Kunto Vetreä
Miina Valta, verkställande direktör

1 § Ordförande öppnade mötet.

2 § Ordförande konstaterade att mötet är beslutsfört.

3 § Projektprognosen för Suoranta behandlades. Projektchef Maija Mutka gick igenom prognosen för Suoranta projektet samt utfallet per 30.6.2011 (bilagor 1 och 2). Konstaterades att prognosen grundar sig på avtalade underleverantörs- och materialaffärer och att den kan anses vara vettig med beaktande av det ackumulerade kostnadsutfallet. Erhållna förskott 101 500 000 euro har bokförts som intäkt för projektet.

Prognosen för och de bokförda intäkterna från Suoranta projektet godkändes.

4 § Projektprognos Kyykkä behandlades. Projektchef Seppo Sora gick igenom prognosen för Kyykkä projektet samt utfallet per 30.6.2011 (bilaga 1). Prognosen för projektet har försämrats från de prognoser som gjordes då avtalet ingicks såväl till följd av att materialen blivit dyrare och antalet timmar med eget arbete ökat som också speciellt av att underleveransarbetet för både byggande och planering blev dyrare än förutsett. Prognosen för projektet per 30.6.2011 grundar sig på material- och underleverantörsaffärer som redan ingåtts samt en preciserad prognos för antalet timmar. Konstaterades att projektet efter den uppdaterade prognosen kommer att gå med förlust efter allmänna kostnader. Eftersom projektet går med vinst före allokeringen av de allmänna kostnaderna konstaterade styrelsen att det inte finns något behov av förlustavsättning för projektet i bokslutet. Styrelsen konstaterade dock att en noggrann uppföljning av hur prognosen för projektet utvecklas måste ske och månatliga projektrapporter ska inlämnas till styrelsen.

Prognosen för Kyykkä projektet och behandlingen av denna i bokföringen godkändes.

5 § Styrelsen diskuterade situationen i det svenska dotterbolaget Kriterium Sverige AB. Bolaget har varit verksamt i 3 år och gjort förlust under denna period. En latent skattefordran på 200 000 euro har bokförts i koncernboklustet utgående från de i beskattningen fastställda förlusterna. Enligt den affärsverksamhetsplan som verkställande direktör Miina Valta presenterade för 2011–2016 är det osannolikt att bolaget kommer att göra ett vinstresultat under de närmaste fem åren på grund av det svåra marknadsläget i Sverige. Den svåra situationen på marknaden i Sverige fastställdes i den strategi som uppdaterades våren 2010, men trots detta ville man satsa på den svenska marknaden. Styrelsen anser situationen fortfarande vara

densamma trots att det inte inom den närmaste framtiden finns indikationer på att affärsverksamheten skulle bli resultatbringande. Därför inleds inga åtgärder för planering att frigöra sig från den svenska affärsverksamheten utan bolaget ges vid behov extra kapital.

6 § Ordförande avslutade mötet.

Bilaga 1 – Projektprognoser

Kriterium Abp

1 000 e

30.06.11

Projekt Suoranta		Avtals- prognos 1.9.2010	Projektprognos 30.6.2011	Utfall 30.6.2011
Inleds	11/2010			
Klart	10/2011			
Avtalspris		140 000	140 000	101 500
Material		58 000	61 000	40 000
Arbetskostnader		55 000	55 000	35 000
- eget arbete		35 000	30 000	20 000
- underleveransarbete		20 000	25 000	15 000
Planeringskostnader		5 000	5 500	5 000
- eget arbete		4 000	4 000	3 500
- underleveransarbete		1 000	1 500	1 500
Direkta kostnader sammanlagd		118 000	121 500	80 000
Försäljningsbidrag		22 000 15,71 %	18 500 13,21 %	21 500 21,18 %
Allmänna kostnader, tillverkning		5 500	7 000	6 000
Allmänna kostnader, administration och försäljning		3 300	3 500	3 000
Allmänna kostnader sammanlagd		8 800	10 500	9 000
Garantiavsättning		2 000	2 000	2 000
Totala kostnader		128 800	134 000	91 000
PROJEKTETS RESULTAT		11 200 8,00 %	6 000 4,29 %	10 500 10,34 %

Kriterium Abp
30.6.2011

1 000 e

Projekt Kyykkä		Avtals- prognos 2.5.2011	Projektprognos 30.6.2011	Utfall 30.6.2011
Inleds	07/2011			
Klart	05/2012			
Avtalspris		80 000	80 000	0
Material		35 000	37 000	0
Arbetskostnader		35 000	36 000	0
- eget arbete		30 000	30 000	0
- underleveransarbete		5 000	6 000	0
Planeringskostnader		2 500	3 800	0
- eget arbete		2 000	2 000	0
- underleveransarbete		500	1 800	0
Direkta kostnader sammanlagd		72 500	76 800	0
Försäljningsbidrag		7 500 9,38 %	3 200 4,00 %	0
Allmänna kostnader, tillverkning		3 000	3 000	0
Allmänna kostnader, administration och försäljning		2 000	2 000	0
Allmänna kostnader sammanlagd		5 000	5 000	0
Garantiavsättning		1 000	1 000	0
Totala kostnader		78 500	82 800	0
PROJEKTETS RESULTAT		1 500 1,88 %	-2 800 -3,50 %	0

Bilaga 2**PROJEKTSAMMANDRAG**

Bilaga 2

1 000 e

Projekt Suoranta

Anskaffningsutgift	30.6.2011
Direkta kostnader	80 000
Allmänna produktionskostnader	6 000
Allmänna kostnader för försäljning och administration	3000
Sammanlagt	<u>89 000</u>
Prognos	30.6.2011
Direkta kostnader	121 500
Allmänna produktionskostnader	7 000
Allmänna kostnader för försäljning och administration	3500
Sammanlagt	132 000
Kostnadsbaserad färdighetsgrad 30.6.2011	67,42 %

KRITERIUM ABP:S STYRELSEMÖTE 19/2011

Tid: 30.8.2011

Plats: Kriterium koncernens huvudkontor, Esbo

Närvarande:

Mirjami Huutaja, ordförande

Karita Suuri

Santeri Tsekki

Mikko Heiluttaja

Kunto Vetreä

Miina Valta, verkställande direktör

Kimmo Kuorija, direktör

1 § Ordförande öppnade mötet.

2 § Ordförande konstaterade att mötet är beslutsfört. Kunto Vetreä valdes till protokolljusterare.

3 § Protokollet för föregående möte godkändes.

4 § Förvärv av förvaltningsfastigheten Kolmio Koy

Verkställande direktör Miina Valta informerade styrelsen om situationen för förvärvet av Kolmio Koy. Köpebrevet undertecknades den 29.8.2011 enligt de fullmakter som styrelsen gav på sitt möte nr 18/2011 och köpeskillingen var 7 miljoner euro. Förvärvet stärker bolagets förvaltningsfastighetsverksamhet.

5 § Bokslutet per 30.6.2011

Bolagets bokslut för räkenskapsperioden 1.7.2010–30.6.2011 behandlades utgående från bolagets ekonomidirektörs presentation. Ändringarna behandlades och bokslutet och verksamhetsberättelsen godkändes och undertecknades. Styrelsen föreslår för bolagsstämman att 0,15 euro per aktie, det vill säga sammanlagt 3 000 000,00 euro, betalas i dividend för räkenskapsperioden 1.7.2010–30.6.2011.

6 § Ordförande avslutade mötet.

FO-nummer: 1234567-8

Sida 1

BOLAGSORDNING FÖR KRITERIUM ABP

1. Bolagets firma och hemort

Bolagets firma är Kriterium Oyj, på svenska Kriterium Abp och på engelska Kriterium Corporation. Bolagets hemort är Esbo.

2. Bransch

Bolagets bransch är all affärsverksamhet som gäller byggande och förvaltning av fastigheter, vilken bolaget kan utöva själv eller genom dotterbolag. Bolaget kan idka handel med värdepapper eller fastigheter samt äga och förvalta värdepapper.

3 Minimi- och maximikapital

Bolagets minikapital är två miljoner (2 000 000) euro och maximikapital är femtio miljoner (50 000 000) euro inom vilka gränser aktiekapitalet kan höjas eller sänkas utan ändringar i bolagsordningen.

Aktierna har inget nominellt värde.

Aktieslag

Aktierna fördelar sig på A-aktier så att det finns minst 18 000 000 stycken och högst 50 000 000 stycken A-aktier.

4. Värdeandelssystemet

Bolagets aktier hör till värdeandelssystemet.

5. Styrelse

Bolaget har en styrelse, som består av tre till sju (3-7)ordinarie medlemmar.

Styrelsemedlemmarnas verksamhetsperiod omfattar den räkenskapsperiod som pågår då valet sker och deras uppgift upphör vid slutet av den första ordinarie bolagsstämma som följer på valet.

6. Verkställande direktör

Bolaget har en verkställande direktör som utses av styrelsen.

7. Bolagets representation

Bolaget representeras av styrelseordförande och bolagets verkställande direktör var och en skilt för sig samt styrelsemedlemmarna två tillsammans.

8. Prokurator

Styrelsen fattar beslut om givande av prokurator.

9. Revisorer

Bolaget har minst en och högst två revisorer samt en revisorssuppleant. Om en CGR-sammanslutning väljs till revisor väljs ingen revisorssuppleant.

Revisorns mandatperiod omfattar den räkenskapsperiod som pågår då valet sker och revisorns uppgifter upphör vid slutet av den första ordinarie bolagsstämma som följer på valet.

10. Möteskallelse

Kallelsen till bolagsstämma ges aktieägarna för kännedom med en annons i två dagstidningar som utkommer i Helsingfors och som styrelsen fattar beslut om samt med ett börsmeddelande högst två månader före den sista anmälningdag som har fastslagits i kallelsen och senast en vecka innan den fastställda dag som avses i 4 kapitlet 2 § 2 momentet i aktiebolagslagen.

En aktieägare som önskar delta i bolagsstämman ska anmäla sig på förhand på det sätt som anges i kallelsen till bolagsstämman och senast på den dag som anges i kallelsen. Den nämnda dagen kan vara högst tio (10) dagar före dagen för bolagsstämman.

11. Räkenskapsperiod

Bolagets räkenskapsperiod är 1.7 - 30.6.

12. Ordinarie bolagsstämma

Den ordinarie bolagsstämman ska hållas årligen på den dag som styrelsen fastslår inom sex (6) månader från räkenskapsperiodens utgång.

På stämman ska följande presenteras:

1. bokslutet och verksamhetsberättelsen; och
2. revisionsberättelsen;

beslut fattas om

3. fastställande av bokslutet och verksamhetsberättelsen, vilket även omfattar fastställande av koncernbokslutet;
4. användningen av den vinst som balansräkningen visar;
5. ansvarsfrihet till styrelsemedlemmarna och verkställande direktören;
6. arvoden till styrelsemedlemmarna och ersättningsprinciperna för resekostnader;
7. antalet styrelsemedlemmar;
8. antalet revisorer;

följande väljas

9. styrelsemedlemmar; samt
10. ordinarie revisor/revisorer och vid behov en revisorssuppleant.

Företags- och organisationsnummer: 1234567-8

Förfrågan gjord: 01.07.2011

Källa: Handelsregistret, Arkadiagatan 6 A, 00100 Helsingfors

Kriterium koncernen

SAMMANDRAG AV REVISIONEN AV RÄKENSKAPSPERIODEN 1.7.2010 – 30.6.2011

Vi har utfört revisionen av Kriterium koncernen i enlighet med vår revisionsplan. Vid granskningen har vi koncentrerat oss på de i revisionsplanen nämnda riskområdena, som har uppdaterats under granskningens lopp. Sammandraget här nedanför innehåller de mest betydande observationerna från granskningen.

I planen definierade riskområden:

1. Koncernbokslutets omfattning och strukturella arrangemang

Vi har försäkrat oss om att de siffror som har konsoliderats i koncernbokslutet grundar sig på de koncernrapporteringspaket som våra inhemska och utländska revisionsteam har granskat. Vi har dessutom försäkrat oss om att koncernens interna intäkter och kostnader samt koncernens interna fordringar och skulder har eliminerats på ett korrekt sätt. Vi har dessutom försäkrat oss om att koncernens interna bidrag och interna innehav har eliminerats på rätt sätt samt att omräkningsdifferenserna för koncernbolagens eget kapital är korrekt uträknade.

Vi har gått igenom det förvärv av ägarandelar från en ägare som saknar bestämmanderätt i dotterbolaget Prospect Oy som har skett under räkenskapsperioden samt förvärvet av Suunnittelutoimisto Piirto Oy. Båda affärerna har godkänts av styrelsen på korrekt sätt.

På den 20 % andel i Prospect Oy som köptes av ägare som saknar bestämmanderätt för 1 300 000 euro uppstod 800 000 euro i goodwill som ska allokteras. Detta har bokförts som en ökning av goodwill eftersom man vid allokeringen av köpeskillingen inte kunde identifiera tillgångar till vilka goodwill kunde ha allokats. Vi anser att den dokumentation som bolaget har gjort om allokeringen av köpeskillingen är korrekt och välgrundad.

Styrelsen har på sitt möte den 18.4.2011 godkänt den försäljningsplan som ledningen har upprättat för försäljning av hela innehavet i både Polen och Tjeckiska republiken. Försäljningen enligt planen inleddes omedelbart och i augusti 2011 hade bolaget redan ingått ett preliminärt intentionsavtal för försäljning av verksamheterna. Dotterbolagen Kriterium Sp.z.o.o.:s och Kriterium s.r.o.:s tillgångar har värderats till bokföringsvärdet eftersom bokföringsvärdet utgående från de bindande offerterna är mindre än det verkliga värdet med avdrag för utgifterna från försäljningen.

2. Omsättning

Vi har gått igenom de principer för inkomstföring av omsättningen som tillämpas i dotterbolagen. För dotterbolagens del har revisionsteamet genom stickprov försäkrat sig om att den försäljning som har bokförts som omsättning uppfyller villkoren för de redovisningsprinciper som tillämpas inom koncernen. Revisionsteamet utomlands har dessutom enligt en separat granskningsanvisning gått igenom försäljningsregistreringar i respektive bolag för den räkenskapsperiod som tog slut 30.6.2011 med stickprov. Enligt de revisionsmemorandum som revisionsteamet har inlämnat till oss har ingenting att anmärka på observerats i registreringen av försäljningstransaktionerna.

3. Förvaltningsfastigheter

Vi har gått igenom den uträkning av det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten som bolaget har låtit göra. En extern bedömare Value Oy har gjort uträkningen. Det verkliga värdet har fastställts enligt IVS-standarderna (*International Valuation Standards*) i 3.6.2011. Enligt värderingsboken är det verkliga värdet på Monia Koy, som har hanterats som förvaltningsfastighet, 15 miljoner euro och den grundar sig på nettoavkastningen enligt en kassaflödesanalys som sträcker sig över 10 år. Uträkningen har gjorts på samma grunder som under tidigare räkenskapsperioder och vi har ingenting väsentligt att anmärka på de antaganden som ligger bakom uträkningen. Vi har gått igenom de hyresavtal som ligger bakom kassaflödesanalysen och konstaterat att fastigheten som huvudregel har långfristiga hyresavtal. Vi har bedömt den använda diskonteringsräntan och anser den ligga på en lämplig nivå med beaktande av tidsspannet för kassaflödesanalysen.

4. Säljbara tillgångar

Av de säljbara tillgångarna i koncernen sålde koncernen aktierna i Luxor Abp, som berättigade till en ägarandel på 4 procent. Köpeskillingen för aktierna var 3 000 000 euro, vilket ledde till bokföring av en försäljningsvinst på 1 500 000 euro i både moderbolaget och koncernen. Eftersom en notering har varit tillgänglig för aktierna har de tidigare värderats till sitt verkliga värde. I koncernens totala resultaträkning för 1.7.2009–30.6.2010 har en värderingsvinst på 1 040 000 euro upptagits på aktierna i Luxor samt 270 000 euro skatt i anknytning till detta.

Efter affären ingår inga noterade aktier i koncernens säljbara tillgångar och därmed grundade sig värderingen av de säljbara tillgångarna per 30.6.2011 på anskaffningsutgiften.

5. Kundfordringar

Vi har granskat bolagens kundfordringar genom att sända ut begäran om bekräftelse av de väsentligaste öppna kundsaldona. Begäran om bekräftelse av kundfordringarna anknöt till kortfristiga projekt på vilka partiell intäktsföring inte tillämpas. Utgående från de svar som inflöt på begäran om bekräftelse kan man konstatera att det inte finns någonting väsentligt att observera i bolagen avseende brottpunkten.

Ofakturerade fordringar anknyter till projekt med partiell intäktsföring och kommer till väsentliga delar från de utländska bolagen. Enligt den rapportering vi har fått av dem som har granskat de utländska bolagen har de ofakturerade fordringarna räknats ut och bokförts i enlighet med koncernens redovisningsprinciper och ingenting att anmärka har observerats.

6. Utredning av förvaltnings- och styrsystemen

Vi har gått igenom den utredning av förvaltnings- och styrsystemet som bolaget har publicerat och jämfört den med den i juni 2010 publicerade uppdaterade förvaltningskoden för noterade finländska bolag. Vi kunde konstatera att bolaget följer den uppdaterade förvaltningskoden till väsentliga delar. Bolaget har inte inkluderat ett omnämmande om styrelsemedlemmarnas oberoende i den utredning av förvaltnings- och styrsystemen som har publicerats i samband med bokslutet. För verkställande direktörens avlöningssystem del har den totala lönen inte heller spjälkats upp på grundlön och resultatavvode.

7. Jämförelseuppgifter

Vi har granskat jämförelseuppgifterna i koncernbokslutet och moderbolaget mot den officiella balansboken för räkenskapsperioden 1.7.2009 – 30.6.2010. Beloppen stämmer överens med den officiella balansboken.

Helsingfors den 1 september 2011

Ilpo Iisalo
Ilpo Iisalo

Tiina Tukki
Tiina Tukki

AKTIONÄRSAVTAL

Vi undertecknare av detta avtal, Kriterium Abp ("Kriterium") och Yhdistyneet Arkkitehdit Oy ("Yhdistyneet"), har kommit överens om följande gällande ägandet, förvaltningen och affärsverksamheten i Suunnittelutoimisto Piirto Oy:

1. DEFINITIONER

1.1 Vid tolkning och tillämpning av detta avtal har såvida ingenting annat framgår av sammanhanget de ord och uttryck som har listats här nedanför följande innehåll och avsikt:

"Bolag" avser Suunnittelutoimisto Piirto Oy, FO-nummer: 00000-0, adress: Teräväkuja 2, 99999 Piirtola.

"Aktieägaren", "Aktieägarna" avser de ovannämnda parterna till detta aktionärsavtal var och en skilt för sig och tillsammans samt en sådan aktieägare till vilken avtalsparten har överlåtit Bolagets aktier eller värdepapper som berättigar till aktien och som har blivit part till detta avtal.

2. BAKGRUND TILL OCH AVSIKT MED AVTALET

2.1 Med detta aktionärsavtal har Aktieägarna kommit överens om gemensamt ägande i Bolaget och arrangerande av dess verksamhet så som har redogjorts för i detta avtal.

2.2 Avsikten med detta avtal är att komma överens om de principer som ska följas i Bolagets verksamhet och förhållandena mellan aktieägarna samt i förhållandena mellan aktieägarna och Bolaget i frågor som gäller Bolagets verksamhet. Avsikten med avtalet är att vara primärt regelverk för dessa förhållanden utan att dock vara uttömmande i detta hänseende.

Om bestämmelserna i detta avtal och Bolagets bolagsordning står i konflikt med varandra ska i första hand bestämmelserna i detta avtal tillämpas mellan Aktieägarna.

3. BOLAGETS FIRMA OCH BRANSCH

3.1 Bolagets firma är Suunnittelutoimisto Piirto Oy.

3.2. Bolagets bransch är tillverkning, förädling och marknadsföring av strukturplattor som används vid husbyggnad samt övrig affärsverksamhet i anknytning till detta.

4. BOLAGETS AFFÄRSVERKSAMHET OCH GRUNDERNA FÖR DENNA

4.1 Bolaget utövar sin verksamhet så effektivt som möjligt genom att följa sunda och allmänt godkända principer för affärsverksamhet.

5. BOLAGETS AKTIEKAPITAL OCH ÄGARFÖRHÅLLANDEN

5.1 Bolaget har en aktieserie där ägarförhållandena är följande:

<u>Aktieägare</u>	<u>Aktier</u>	<u>Av aktiekapitalet/Rösterna</u>
Kriterium Abp	5 000	50,00 %
Yhdistyneet Arkkitehdit Oy	5 000	50,00 %
Sammanlagt	10 000	100,00 %

5.2 Såvida Aktieägarna inte separat kommer överens om någonting annat ska eventuella senare höjningar av aktiekapitalet (inklusive emission av konvertibla skuldebrev och optionsrättigheter) förverkligas så att Aktieägarnas relativa ägarandelar och röstförhållanden i Bolaget inte ändras förutsatt att Aktieägarna har utnyttjat och utnyttjar sin teckningsrätt till fullt belopp.

6. BOLAGETS FINANSIERING

6.1 Delägarna har kommit överens om att man strävar efter att sköta finansieringen av Bolagets verksamhet med det nuvarande aktiekapitalet, inkomstfinansiering från affärsverksamheten samt med lånekapital. Som säkerhet för Bolagets lån används Bolagets egna säkerheter förutsatt att Aktieägarna inte kommer överens om någonting annat.

7. ANVÄNDNING AV VINSTEN

7.1. Bolagets resultat delas ut som dividend till aktieägarna och beslutet om vinstudelnings görs på det styrelsemöte där bokslutet godkänns. Bolagets resultat kan även lämnas kvar som vinstmedel, om styrelsen anser det vara förnuftigt med tanke på bolagets framtidsplaner. Till sådana framtidsplaner kan till exempel räknas planer på utvidgning till nya marknadsområden.

8. BOLAGETS FÖRVALTNING

8.1 Bolagsstämman, styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets förvaltning och verksamhet på det sätt som har definierats i detta avtal och lagstiftningen.

8.2 Aktieägarna har den direkta bestämmanderätten om frågor som gäller Bolaget vid Bolagets bolagsstämma.

9. BOLAGETS STYRELSE

9.1 Bolagets styrelse består av 6–7 ordinarie medlemmar. I styrelsen kan dessutom inväljas fyra personliga suppleanter.

Rätten att utnämna personer till styrelseplatserna fördelar sig på följande sätt: Kriterium Abp tre medlemmar och Yhtyneet tre medlemmar. Aktieägarna strävar efter att tillsammans utnämna en sakkunnigmedlem som är oberoende av delägarna till styrelsen. Om ingen överenskommelse kan nås om denna person väljs ingen sakkunnigmedlem.

- 9.2 Styrelsen är beslutsför då flera än hälften av medlemmarna deltar i mötet.
- 9.3 Ett styrelsebeslut är giltigt då flera än hälften av styrelsemedlemmarna har understött det förutom i de fall då majoritetsbeslut eller enhälligt beslut krävs enligt bolagsordningen eller lag. Vid omröstning avgör ordförandes röst om rösterna faller jämnt.
- 9.4 Styrelsen väljer inom sig en ordförande, som ska vara en styrelsemedlem utnämnd av Yhdistyneet.
- 9.5 Ingen av styrelsemedlemmarna får ingå förbindelser i Bolagets namn utan att styrelsen har gett fullmakt till detta på förhand.

10. STYRELSENS BEFATTNINGSBESKRIVNING

- 10.1 Styrelsen sköter Bolagets ärenden och fattar beslut om dessa utgående från detta avtal, Bolages bolagsordning, bolagsstämmans beslut samt aktiebolagslagen.
- 10.2 Styrelsen ska ta upp för behandling och beslut sådana frågor som är principiellt viktiga eller annars betydelsefulla såvida de inte hör till de frågor som bolagsstämman ska fatta beslut om.

Bolagets styrelse har bland annat följande uppgifter:

- 10.2.1 Planer och budgeter
- godkännande av bolagets målsättningar och strategier
 - godkännande av verksamhetsplanen
 - fastställande av totalbudgeten och investeringsbudgeten
- 10.2.2 Bokslut
- upprättande och behandling av bokslutet
- 10.2.3 Investeringar
- godkänna investeringar på över 200 000 euro enligt investeringsbudgeten
- 10.2.4 Finansiering
- behandla och godkänna kortfristiga krediter på över 400 000 euro med undantag för normala leverantörsskulder;
 - upptagning av långfristiga krediter;
 - godkänna försäljning, inteckningar i, pantsättning av och övriga säkerhetsarrangemang med Bolagets tillgångar

11. VERKSTÄLLANDE DIREKTÖREN

- 11.1 Bolagets verkställande direktör ansvarar för den löpande förvaltningen av Bolaget.
- 11.2 Styrelsen väljer och avsätter verkställande direktören samt fattar beslut om verkställande direktörens avlöning och uppgifter.

12. AVTAL MELLAN BOLAGET OCH AKTIEÄGARNA ELLER DERAS KONCERNBOLAG

Samtliga affärstransaktioner mellan Bolaget och Aktieägarna samt bolag som ingår i samma koncern som Aktieägarna eller annars ingår i Aktieägarnas närstående krets görs på marknadsvillkor och på affärsmässigt godkännbara grunder. Bolagets styrelse fattar beslut om detaljerna i prissättningen för Aktieägare.

13. GILTIGHETSTID

Detta avtal träder i kraft vid tidpunkten för undertecknandet och gäller för Aktieägarens del så länge Aktieägaren äger aktier i Bolaget eller värdepapper som berättigar till aktier.

14. ÖVERFÖRING AV AVTALET

Ingen av Aktieägarna har rätt att utan de övriga Aktieägarnas skriftliga samtycke delvis överföra rättigheter eller skyldigheter som hänför sig till detta avtal till tredje part.

15. ÄNDRING AV AVTALET OCH ÖVRIGA AVTALSDOKUMENT

Ändringar och tillägg till detta avtal ska göras skriftligen. Avtalet kan ändras eller kompletteras endast om Aktieägarna enhälligt har kommit överens om detta.

16. MENINGSSKILJAKTIGHETER

Tvister till följd av detta avtal ska slutligt avgöras vid ett skiljeförfarande enligt bestämmelserna för Centralhandelskammarens skiljedomsinstitut.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, ett för vardera avtalspart.

Piirtola den 2 juli 2010

Kriterium Abp

Miina Valta

Miina Valta

Yhtyneet Arkkitehdit Oy

Aapo Kulma

Aapo Kulma